

ORIGINE

THIONVILLE

MOSELLE

DEPT.

UN ARÔME DE BIEN-ÊTRE

N° 57



DOMAINE DE LA
TORRÉFACTION



DEMATHIEU
BARD
IMMOBILIER

SUR LES BORDS DE LA MOSELLE, THIONVILLE SOIGNE SON CADRE DE VIE



L'animation des rives de la Moselle

Située à 30 kilomètres* du Luxembourg, à portée de l'Allemagne et de la Belgique, Thionville est une ville qui attire.

Nourrie par l'ambition et le développement de l'Agglomération Thionville - Portes de France, la commune est un centre névralgique du bassin transfrontalier, offrant **des opportunités professionnelles attractives** à ses habitants. Bercée par les eaux de la Moselle, la ville est marquée par ses fortifications médiévales et son patrimoine architectural unique. Les rues pavées du centre-ville témoignent des siècles d'histoire et vous invitent à remonter le temps au travers de ses maisons à colombages, ses édifices historiques, ses magnifiques églises...

Résolument tournée vers l'avenir, Thionville déploie **une économie dynamique** et **des infrastructures modernes**. Les événements culturels et festifs rythment la vie de ses habitants et créent **une ambiance chaleureuse et conviviale**. Implantée au cœur du centre-ville, au sein du quartier Briquerie, **le Domaine de la Torrédaction** jouit d'une proximité sans égal avec toutes les infrastructures (culturelles, sportives, scolaires,...) et services proposés par la ville. De par ses nombreux commerces de proximité, le quartier s'adapte parfaitement aux besoins des familles, jeunes couples et retraités et combine **le charme d'un village** et **la fonctionnalité d'une grande ville**.



AU CŒUR DU CENTRE-VILLE



La gare



La place du Luxembourg



Les commerces



UN IMMEUBLE ÉLÉGANT AUX LIGNES SOBRES ET LUMINEUSES

Nichés à l'écart des bruits urbains, les logements de l'opération bénéficient d'une orientation optimale. S'ouvrant généreusement aux quatre points cardinaux, chaque façade est inondée de lumière naturelle par une multitude de balcons et terrasses, qui embellissent la résidence et créent une alternance entre avancées et retraits, couleurs et matériaux. Le blanc épuré de l'enduit domine, rehaussé par la teinte champagne qui habille l'attique et certains balcons. Les garde-corps ajoutent

une touche de rythme aux façades. Les matériaux choisis incarnent à la fois sobriété et modernité: du béton matricé élégant en soubassement au claustra effet bois subtilement placés afin de préserver l'intimité, chaque détail est conçu pour offrir un cadre de vie raffiné et contemporain.

Choisissez Le Domaine de la Torrédaction pour un cadre de vie où l'esthétique rencontre le confort.

UN JEU DE VOLUMES ET DE HAUTEURS

Dans un clos paysagé au centre-ville de Thionville, le projet comprend de beaux appartements lumineux dotés de grands espaces extérieurs. Proche de toutes les commodités, il se décline à l'abri des regards et au calme, en retrait par rapport aux grands axes. Tous les avantages d'une vie citadine sans en avoir les inconvénients, une véritable campagne à la ville !

Benjamin Schott - ARCHITECTE



DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR OFFRIR ESPACE ET LUMIÈRE

Du 2 au 5 pièces, les appartements sont conçus pour vous offrir des orientations optimales vers l'Est, l'Ouest ou le Sud, inondant chaque espace de lumière naturelle et offrant des vues dégagées sur le quartier et ses jardins.

Chaque logement s'étend harmonieusement vers l'extérieur par un vaste balcon ou une terrasse, transformant ces espaces en véritables pièces supplémentaires durant les beaux jours. Au dernier étage, certains appartements familiaux se distinguent par leurs magnifiques terrasses plein ciel.

Les intérieurs sont méticuleusement travaillés pour équilibrer convivialité et intimité. Les espaces de vie sont distinctement séparés des zones de nuit, offrant ainsi une organisation optimale. Avec des cuisines ouvertes, des dégagements réduits, des rangements généreux et des prestations soignées, chaque détail a été pensé pour maximiser votre confort.

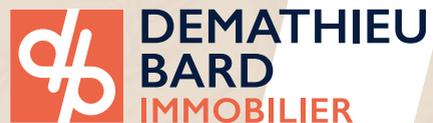


PRESTATIONS

Le bâtiment, situé dans un site clos et sécurisé, est doté de prestations soignées et qualitatives, sublimant son design architectural par un usage simple et confortable. Ainsi tous les logements de l'opération bénéficient de :

- Chauffage au sol
- Espaces extérieurs généreux revêtus de dalles sur plots
- Volets roulants motorisés
- WC suspendus
- Faïence grand format et toute hauteur

**LE DOMAINE
DE LA TORRÉFACTION :**
un cadre de vie où le confort rencontre
l'esthétique.



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

03 87 34 66 40

vivre-a-thionville.fr

