

SYNÉO

CLICHY-SOUS-BOIS

CLICHY-SOUS-BOIS, UNE VILLE EN PLEIN RENOUVEAU



Hôtel de ville de Clichy-sous-Bois

Intégrée au projet du Grand Paris, Clichy-sous-Bois poursuit sa métamorphose pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable, moderne et connecté. La ville valorise ses nombreux espaces verts, véritables poumons urbains comme le Parc de la Mairie, la Forêt de Bondy ou encore le Parc de la Fosse-Maussoin, offrant des havres de nature en ville.

Clichy-sous-Bois se distingue aussi par le dynamisme de ses lieux culturels tels que : les Ateliers Médicis, centre artistique de rayonnement national, et l'Espace 93, salle de spectacle aux programmations variées. C'est au cœur d'un vaste projet de renouvellement urbain mêlant logements modernes, équipements publics et espaces verts, que s'installe **Synéo**. L'ensemble du nouveau quartier bénéficiera de la création de nombreux commerces en rez-de-chaussée le long de l'avenue de l'Avenir, en remplacement du centre commercial du Chêne Pointu voué à disparaître. Notre projet s'inscrit dans cette dynamique et accueillera deux cellules commerciales en pied d'immeuble dont un bureau de poste.

UN CADRE
DE VIE
RENOUVELÉ



Parc de la mairie



Collège Romain Rolland



La ligne de Tramway T4



Tramway T4 :
arrêt Mairie au pied
de la résidence

Grande pelouse
en face de la résidence
et Parc de la Mairie
à 5 min* à pied

Écoles
de la maternelle au Lycée
de 7 à 11 min* à pied

Marché
Anatole-France
à 15 min* à pied

Future ligne 16
du métro à seulement
4 min* via le tram

E. LECLERC
Clichy-sous-Bois
à 6 min* en voiture

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, ANCRÉE DANS SON QUARTIER

Synéo s'insère harmonieusement dans son environnement en pleine mutation. Sa silhouette contemporaine mise sur des lignes sobres, des matériaux durables et des teintes naturelles, en parfaite harmonie avec l'ambiance végétale du quartier. Certifiée NF Habitat HQE et labellisée Bâtiment Biosourcé niveau 1*, la résidence affirme son engagement pour une construction durable, respectueuse de son environnement et du bien-être de ses habitants.

La composition des volumes, rythmée par des jeux de retraits et de percées visuelles, crée une esthétique équilibrée et lumineuse. Les façades soignées et

les ouvertures généreuses favorisent l'entrée de la lumière naturelle tout en offrant des vues dégagées sur le paysage alentour, notamment le Parc de la Mairie tout proche. **Synéo** adopte une écriture architecturale raffinée, pensée pour favoriser le bien-vivre au quotidien. Les loggias et balcons prolongent les logements vers l'extérieur. Au cœur de la résidence, un jardin paysager offre une respiration végétale précieuse et prolonge l'ambiance naturelle du quartier. Ce cœur d'îlot végétalisé incarne l'âme du programme : un lieu paisible, propice aux échanges et à la convivialité.

* Réglementation 2012



MOT DE L'ARCHITECTE

Notre vision repose sur deux piliers essentiels : une architecture sobre et délicate, contemporaine mais respectueuse de l'identité du quartier; et qui révèle en son cœur un jardin paysager, support de biodiversité et des principes de l'îlot de fraîcheur

Benjamin Fleury
ARCHITECTE URBANISTE



CLICHY-SOUS-BOIS

DES LOGEMENTS LUMINEUX OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Du studio au 5 pièces, les appartements de **Synéo** ont été pensés pour s'adapter aux besoins de chacun : jeunes actifs, familles ou seniors.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, de volumes fonctionnels et d'un espace extérieur - balcon, loggia ou terrasse - pour profiter des beaux jours.

Les logements offrent de larges ouvertures et d'orientations multiples. Les matériaux sélectionnés et les équipements intégrés participent à créer un intérieur à la fois confortable et durable.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

LES INTÉRIEURS

- Sol stratifié dans les pièces de vie et les chambres
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et applique LED
- Faïence murale dans les pièces d'eau
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Volets roulants aluminium
- Chauffage et eau chaude assurés par pompes à chaleur collectives
- Menuiseries bois avec double vitrage pour une meilleure isolation

LES ESPACES COMMUNS

- Halls d'entrée décorés
- Accès sécurisé par digicode et vidéophone
- Ascenseur desservant tous les étages
- Local à vélos et local à poussettes sécurisés
- Stationnement privatif en sous-sol pour tous les logements
- Cœur d'îlot végétalisé au centre de la résidence

CONFORT
ET QUALITÉ
DANS CHAQUE
DÉTAIL



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

01 76 49 49 09

syneo-clichy-sous-bois.fr