

L'APARTÉ Amiens



**Un dialogue harmonieux
entre la ville et votre
intimité résidentielle**

Amiens

MURMURES D'HISTOIRE ET SOUFFLE DE MODERNITÉ



A la rencontre d'une ville à part qui puise dans son héritage pour inventer son avenir

Ville d'art et d'histoire nichée au cœur des Hauts-de-France, Amiens rayonne par la majesté de sa cathédrale Notre-Dame et la richesse de son patrimoine architectural. Son centre historique, ses façades médiévales, la poésie de son quartier Saint-Leu aux canaux pittoresques, ses églises et monuments classés rappellent combien la "petite Venise du Nord" est un carrefour d'époques et de styles.

A la croisée des axes Paris-Bruxelles-Londres, l'agglomération amiénoise est aujourd'hui un pôle économique européen dynamique et entreprenant qui cultive avec succès tradition industrielle et nouvelles technologies, notamment dans les secteurs de la santé, de l'agroalimentaire et de la logistique.

L'éducation y occupe une place essentielle, avec plus de 30 000 étudiants répartis dans ses établissements d'enseignement supérieur réputés, de l'Université de Picardie Jules-Verne aux grandes écoles d'ingénieurs.

Amiens, c'est aussi le charme d'une cité qui vibre toute l'année au rythme de ses festivals, de ses théâtres, de ses salles de concert et de ses événements sportifs. Enfin, les nombreux parcs et jardins, à l'image des Hortillonnages ou du Parc de la Hotoie, véritables poumons verts de la ville, contribuent à sa qualité de vie et à sa renommée.

Habiter Amiens, c'est embrasser un art de vivre unique, où histoire, culture et nature se conjuguent au quotidien.



VILLE D'ART
ET D'HISTOIRE



281 HECTARES
DE PARCS ET JARDINS



137 000
HABITANTS



31 000
ÉTUDIANTS



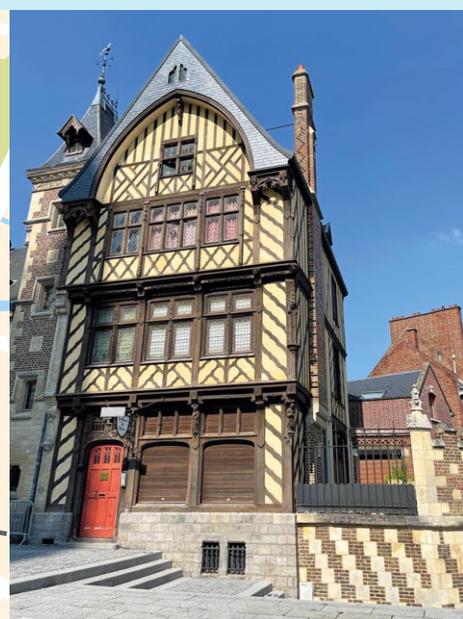
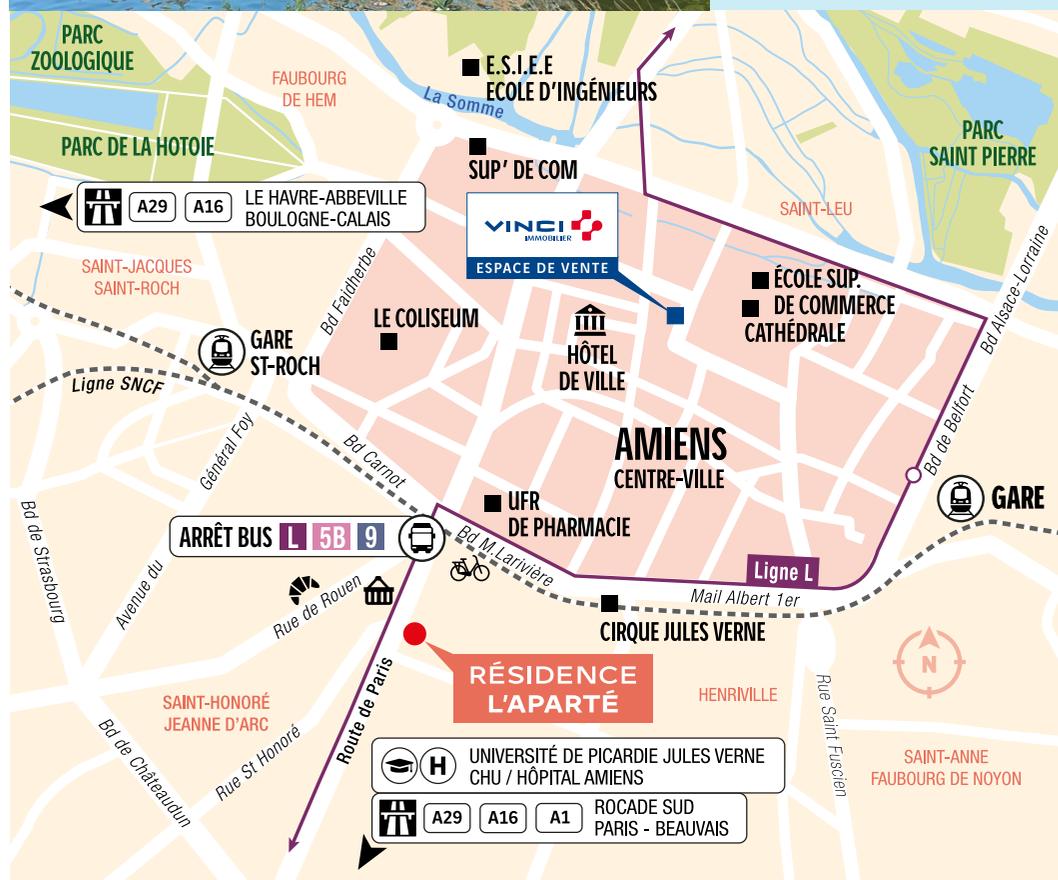
24 000
ENTREPRISES

Aux portes du centre-ville, la nouvelle adresse confidentielle d'un quartier en pleine renaissance

Située en retrait de la route de Paris, la résidence L'Aperté jouit d'un environnement apaisé en cœur de ville, à seulement vingt minutes à pied de la cathédrale.

Sa proximité avec un arrêt de bus, une station Vélam et les grands boulevards offre aux résidents un accès rapide au centre-ville ainsi qu'aux grands pôles d'activité, d'enseignement et de loisirs de la métropole amiénoise. Dans un périmètre restreint, on y trouve également les petits commerces et services qui facilitent le quotidien : boulangerie, supérette, café...

Parfait équilibre entre vie urbaine et tranquillité, le quartier Saint-Honoré - Jeanne d'Arc offre un cadre de vie idéal où tout est à portée de main.



A MOINS DE 5 MINUTES*

 Arrêt de Bus Nicole Fontaine
Ligne L Keolis Direction CHU A ou Centre Commercial Nord via Gare du Nord. Ligne 5B (vers couronne sud) et ligne 9 (vers centre-ville)

 Station Vélam

 Commerces et services de proximité
Supérette, bar-tabac, laverie, institut de beauté, boulangerie, garage automobile, services...



A 5 MINUTES*

 Centre-ville d'Amiens, Hôtel de ville, Cathédrale, Gare du Nord...

A MOINS DE 10 MINUTES*

 Supermarché Match, ZAC de la Vallée des Vignes, Centre commercial Amiens Sud, commerces du centre-ville...

 CHU Amiens-Picardie

 Crèches, haltes-garderies, écoles élémentaires, collèges et lycées, Faculté des Arts, Ecole Supérieure de Commerce, Institut de Formation en Soins Infirmiers, Université de Picardie Jules Verne, IUT d'Amiens...

 Complexe sportif Le Coliseum (piscine, patinoire, associations sportives...), Parc de la Hotoie, Parc Zoologique, Stade de La Licorne, Hippodrome, Mégacité et Zénith Amiens Métropole...

*Temps de trajet en voiture depuis la résidence donnés à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Sources Google Maps.



Vue des bâtiments D et C

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Dès le départ, nous avons souhaité créer une résidence qui respecte l'histoire du site tout en affirmant une écriture architecturale actuelle. La conservation de la façade d'origine du bâtiment sur la route de Paris était une évidence. Elle ancre le projet dans son contexte. Les autres bâtiments ont été conçus avec une attention particulière portée à la cohérence des matériaux et à la qualité des percées visuelles. Les contraintes urbaines, notamment les limites séparatives et l'exposition, nous ont guidés vers des formes en retrait et des volumes ouverts, pour favoriser lumière naturelle et intimité. ”

Sébastien BRUNET
ARCANA Architecture

[Découvrez la maquette 3D ICI](#)

Résidence L'Aparté

ADOPTER LE JUSTE TON ARCHITECTURAL

Avec ses lignes épurées, ses matériaux nobles et ses jeux de volumes subtils, la résidence L'Aparté présente un style architectural cohérent et élégant, tout en finesse, en dialogue permanent avec le tissu urbain environnant et l'identité du quartier.

En façade, sur la route de Paris, le bâtiment conserve une structure emblématique des années 50, soigneusement restaurée et qui sert de socle au projet. Les niveaux supérieurs, aux teintes claires et au bardage zinc aspect joint-debout, s'élèvent dans une continuité naturelle. En retrait, au cœur du projet, les bâtiments adoptent une écriture plus discrète, offrant des volumes plus bas, de forme pyramidale pour certains, baignés de lumière et largement ouverts sur des terrasses en cascade ou des balcons privés.

Une architecture sobre et contemporaine, rythmée par des matériaux durables — parements de briques rouges, enduits clairs, bardage aspect zinc, garde-corps en bois — pour une signature résidentielle homogène qui allie caractère, modernité et pérennité.



Conception : ARCANA Architecture à Amiens

Plan de masse

- ▶ Accès piéton résidence
- ▶ Accès piéton hall d'entrée d'immeuble
- ▶ Entrée et sortie des véhicules
- ▶ Accès véhicule parking sous-sol

La résidence L'Aparté s'organise autour de 6 bâtiments dont 4 sont proposés en accession à la propriété. L'entrée des véhicules s'effectue depuis la route de Paris, tandis que la sortie se réalise via la rue Jules Lefebvre. Les cheminements piétons assurent une circulation fluide entre la rue, les halls d'immeubles et le cœur d'îlot. Ce dernier est relié à un parking souterrain commun aux bâtiments A et B ainsi qu'à des espaces de stationnement végétalisés et à un grand local vélos situé en fond de parcelle.



Vue sur le bâtiment B et les appartements prolongés de magnifiques terrasses en cascade



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Les logements sont livrés non meublés.

L'APARTÉ, VOTRE PARENTHÈSE DE NATURE EN VILLE

La résidence L'Aperté a été pensée comme un véritable écrin de verdure, un tableau paisible à l'écart de la ville, où chaque espace extérieur prolonge le bien-être des habitants. Dès l'entrée, un aménagement paysager soigné révèle des massifs fleuris et des placettes semées d'essences variées. La toiture partiellement végétalisée qui relie les bâtiments A et B contribue à l'harmonie naturelle de la résidence, apportant une touche de fraîcheur et favorisant la biodiversité du site. Les espaces verts généreusement plantés, ponctués de 40 arbres de haute tige, dessinent des respirations et des zones d'ombre agréables au fil des saisons. Cette présence végétale affirmée transforme le cœur d'îlot en un cocon de nature privilégié, une parenthèse ressourçante et respectueuse de l'environnement.



Résidence L'Aparté

UNE BULLE DE RESPIRATION OÙ CULTIVER SON INTIMITÉ

**Un large éventail d'appartements cosy
du 2 au 4 pièces avec balcon, loggia,
terrasse ou jardin privatif***

*Selon plan et dans la limite du stock disponible

CONFORT

- Placard intégré dans le hall d'entrée*;
- Salle de bains avec baignoire ou douche (90x120cm), meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeur, faïence murale et radiateur sèche-serviette électrique*; WC suspendu,
- Revêtement de sol stratifié dans le séjour, la cuisine ouverte, les chambres, le dressing, le hall d'entrée et les dégagements*;
- Revêtement de sol carrelage en grès émaillé dans la salle de bains et les WC*;
- Chauffage individuel par radiateurs rayonnants électriques avec thermostat d'ambiance programmable,
- Production d'eau chaude par ballon thermodynamique individuel,
- Menuiseries extérieures avec double vitrage et volets roulants PVC électriques*;
- Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable.

SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close et sécurisée,
- Contrôle d'accès d'immeuble par Vigik et vidéophone connecté sur téléphone fixe, mobile et tablette (système type Intratone®),
- Hall d'entrée avec sas de sécurité et ascenseur,
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité 3 points.
- Stationnement aérien et parking en sous sol* accessible via un portail automatique télécommandé,
- Local à vélos sécurisé*;

*Selon plan

Les appartements de la résidence L'Aparté dessinent des volumes généreux et fonctionnels, conçus pour vous garantir un maximum de confort au quotidien. Inondées de lumière naturelle, bien proportionnées, les pièces de vie avec cuisine ouverte sont toutes prolongées d'un agréable espace extérieur. Large balcon ou loggia, jardin privatif ou grande terrasse orientée plein Sud : à chacun son havre de paix pour se détendre ou partager des beaux moments de convivialité au grand air.

Les appartements intègrent également des matériaux et des équipements de qualité, sélectionnés pour vous apporter un une qualité de vie optimale. Chauffage, sanitaires, revêtements de sol, rangements... chaque détail et chaque finition ont été pensés afin de répondre à vos exigences tout en reflétant les tendances actuelles.

Et parce que le vrai luxe est la tranquillité d'esprit, L'Aparté veille aussi à votre sérénité en faisant de votre sécurité une priorité. Accès sécurisés, parties communes maîtrisées, environnement calme : chaque élément participe à créer un espace confidentiel et sûr, à l'abri des regards, mais jamais coupé du monde.





Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. Les logements sont livrés non meublés.

DES GARANTIES SUPPLÉMENTAIRES POUR UN HABITAT ÉCONOME ET DURABLE

Un logement certifié NF Habitat*

Votre logement est certifié NF Habitat*, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant.

C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien, en terme de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.

*La certification NF Habitat est attribuée par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Elle certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant l'obtention de la certification, validée à l'achèvement de la résidence. Admission N° CANFH 150002a.

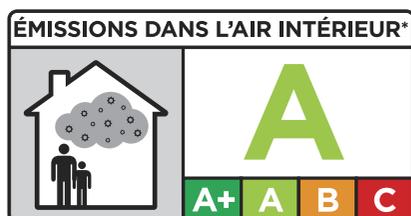


Une résidence aux normes RE 2020*



La Réglementation Environnementale (RE) 2020 actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement, mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

*Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.



* Information sur le niveau d'émission de substances volatiles dans l'air intérieur, présentant un risque de toxicité par inhalation, sur une échelle de classe allant de A+ (très faibles émissions) à C (fortes émissions).



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais.** Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !



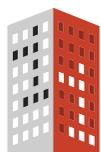
Résidence Signature à Amiens

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



"Banc floral" de Philippe Desloubières - Résidence La Roseraie de Paul à Amiens (©Héloïse Peyre)



Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs des Hauts de France, avec des réalisations qui font référence.



Résidence La Roseraie de Paul à Amiens

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



-  **Signature** de votre contrat de réservation
-  **Activation** de votre espace client en ligne
-  **Envoi** de votre projet au notaire
-  **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
-  **Personnalisation** de votre logement
-  **Choix** de votre ambiance
-  **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
-  **Visite** de pré-livraison
-  **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement

Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

L'APARTÉ

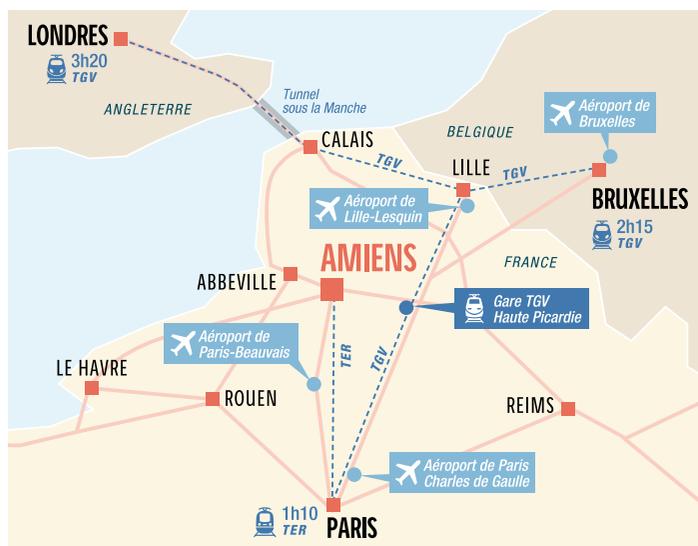
Amiens

65, route de Paris
80000 Amiens

- A proximité du centre-ville, des grands axes routiers et des pôles d'activité et de loisirs d'Amiens,
- A quelques pas d'un arrêt de bus, d'une station Vélam et à 5 minutes en voiture de la gare,
- Un clos résidentiel discret composé de 6 immeubles de faible hauteur et d'espaces paysagers arborés,
- Des appartements spacieux et fonctionnels déclinés du 2 au 4 pièces*,
- Des pièces de vie lumineuses toutes prolongées d'un agréable balcon, d'une large terrasse ou d'un jardin*,
- Des prestations de confort personnalisables intégrant des équipements et finitions de qualité,
- Une résidence entièrement close et sécurisée avec des accès contrôlables à distance.

*Selon plan et dans la limite du stock disponible

Un dialogue harmonieux entre
la ville et votre intimité résidentielle



Espace de vente

VINCI Immobilier

Espace de vente Amiens Métropole

15, rue des Sergents - 80000 Amiens

Accueil sur rendez-vous

Informations et rendez-vous

03 67 14 69 25
vinci-immobilier.com



Temps de trajet optimal en voiture donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps.

Votre confiance nous engage durablement

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 €. Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnés dans le contrat de réservation. Illustrations 3D : LD3D. Photographies : ©Istock, ©WikimediaCommons, ©Thanx. Conception : ©Agence THANX. Document et illustrations non contractuels. Edition Juin 2025

VINCI
IMMOBILIER