

/ IMPULSION /

SAINT-PÈRE-EN-RETZ

À 15 MIN DE PORNIC,
AU CŒUR DE LA QUALITÉ DE VIE



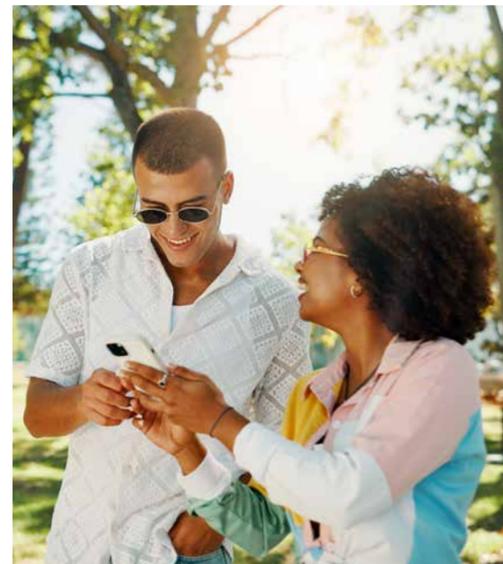
ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 52 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À Saint-Père-en-Retz, la qualité de vie se savoure au cœur d'une résidence idéalement placée.



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À SAINT-PÈRE-EN-RETZ**



**1 m² acheté
=
1€ reversé**
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 960 enfants scolarisés en 2024.

abcdomino.org



BIENVENUE
À SAINT-PÈRE-EN-RETZ

UN VILLAGE AUTHENTIQUE,
FIER DE SON BIEN-ÊTRE



À seulement **18 km*** de Saint-Nazaire, **12 km*** de Pornic, Saint-Père-en-Retz est une charmante commune de Loire-Atlantique comptant près de 4 700 habitants. **Saint-Père-en-Retz bénéficie d'un cadre naturel préservé tout en restant proche des grands bassins d'emplois de la région.** Accessible par la D5 et la D86, le centre bourg est à 20 minutes* en voiture des Chantiers de l'Atlantique et à une quinzaine de minutes des plages de Saint-Michel ou de Pornic. **Nantes est à 35 minutes***. De nombreux habitants peuvent ainsi allier vie professionnelle dynamique et qualité de vie à la campagne.

Saint-Père-en-Retz séduit avant tout par son environnement verdoyant et son centre-ville préservé. **Entourée de vastes plaines, de marais et de forêts**, la commune offre à ses habitants un espace naturel propice aux balades et aux activités de plein air. Les chemins de randonnée, **la proximité de l'estuaire de la Loire et les bords de mer accessibles rapidement invitent à de belles escapades** en famille ou entre amis.

Avec son cadre paisible et son esprit convivial, Saint-Père-en-Retz attire chaque année de nouvelles familles en quête d'un équilibre entre vie citadine et ruralité. Pour les accueillir, la commune développe ses **infrastructures scolaires, sportives et culturelles**, renforçant ainsi son dynamisme et sa qualité de vie.

DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES
DE SAINT-PÈRE-EN-RETZ



Flashez et plongez
au cœur de la ville



À 15 MIN.*
de Pornic



4 700
habitants*



SCOLARITÉ
1 crèche, 2 écoles et 1 collège



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
Stade, complexe sportif,
centre équestre et
17 associations sportives



TRANSPORTS
Bus 301 vers Nantes et Saint-Brévin



AXES ROUTIERS
D5 vers Saint-Nazaire
D86 vers Pornic
D58 vers Nantes



NATURE
Plan d'eau de Saint-Père-en-Retz
128 km d'escapades à vélo

* Source : Google Maps



EN LISIÈRE DU CENTRE-BOURG,
À PORTÉE DES GRANDS AXES

L'ADRESSE IMPULSION

Entre cœur de ville et route départementale, dans un agréable écrin de nature, **IMPULSION** est idéalement située. **Tous les atouts de Saint-Père-en-Retz sont à portée de main.** À 300 mètres* de la place de l'église, il suffit de 3 minutes* pour rejoindre le collège Saint-Roch, le lycée Saint-Gabriel ou le théâtre de la ville. Les écoles maternelles et primaires sont à moins de 13 minutes* à pied. Les commerces sont également à deux pas, avec tous les magasins du centre-ville — boulangerie, pharmacie, fleuriste, bar... — à moins de 5 minutes*. **Le centre commercial de l'Illiad se rejoint en 4 minutes* à pied** par un agréable chemin piétonnier qui passe à quelques mètres de la résidence. En voiture, il faudra moins de 2 minutes* pour s'y rendre.

Pour les loisirs, un vaste **complexe sportif, des terrains de football et de tennis sont à 7 minutes* à pied**, ainsi que le Plan d'eau du Grand Fay à **15 minutes***, idéal pour la pêche, les promenades et les activités en plein air. Le bus ligne 301, à 7 minutes* à pied de la résidence, facilite les déplacements vers la côte ou vers Nantes.

La proximité de la départementale D5 permet de se déplacer rapidement dans tout le pays de Retz. Ainsi, à **seulement 14 minutes* en voiture, la Grande Plage de Tharon** vous offre un accès privilégié au littoral pour des moments de détente en bord de mer. Saint-Nazaire à 20 minutes*, Nantes à 35 minutes*..., **IMPULSION** offre le parfait équilibre entre vie de village et proximité des grandes agglomérations.



Flashez et plongez
au cœur
de votre nouvelle adresse



PLACE DU VILLAGE

Bar-tabac, boulangerie, fleuriste
à 5 min* à pied



LES LOISIRS

Complexe sportif du Grand Fay
à 7 min* à pied



LA SCOLARITÉ

Collège et lycée privés à 3 min* à pied
École publique à 13 min* à pied
École privée à 10 min* à pied



LA PROXIMITÉ

D5 vers Saint-Brévin
et Saint-Nazaire à 2 min*

IMPULSION
**UNE RÉSIDENCE AU CALME
ENTOURÉE DE VERDURE**

**UN PETIT IMMEUBLE
DANS UN DOMAINE PRÉSERVÉ**



UNE RÉSIDENCE
À TAILLE HUMAINE
**UNE ARCHITECTURE
INSPIRÉE PAR LA TRADITION**

Dans son environnement pavillonnaire, au sein d'un quartier qui marque la limite du centre-bourg, « IMPULSION » se place dans un ensemble résidentiel de trois petits immeubles de deux étages seulement. Parfaitement intégré dans le paysage, il adopte les codes architecturaux du pays de Retz, avec son enduit blanc immaculé et sa toiture en tuile rouge. Un élégant bardage en bois habille une partie des façades, apportant une touche de modernité à l'ensemble. À la limite Sud du domaine, un discret local à vélos, lui aussi habillé de bois, fait le lien entre « IMPULSION » et l'espace boisé voisin.



Préserver de la rue par les deux immeubles dédiés au locatif, « IMPULSION » est situé au bout de l'allée, dans un agréable espace paysager bordé au Sud par une prairie arborée. Dans un domaine planté de noisetiers, bouleaux ou cerisiers, de genêts et de bruyères.... le calme est total.

**UNE RÉSIDENCE
LUMINEUSE ET NATURELLE**



23 APPARTEMENTS
Du 2 au 4 pièces



EXTÉRIEUR
Jardin privatif, balcon ou terrasse
pour tous



STATIONNEMENT
Parkings extérieurs



LOCAL VÉLOS
Indépendant et clos



INTIMITÉ
Domaine calme préservé de la rue

EN APPARTEMENT

CONFORT ET LUMIÈRE POUR TOUS

IMPULSION propose 23 appartements, du 2 au 4 pièces. Qu'ils soient conçus pour vivre seul, en couple ou en famille, ils répondent à tous les critères de qualité de vie qui ont fait la réputation d'European Homes. Les plans ont été étudiés avec le plus grand soin pour composer des espaces de vie fonctionnels et généreux, à l'image du séjour et sa cuisine ouverte, des nombreux rangements et de dégagements réduits.

DES APPARTEMENTS AVEC JARDIN, À VIVRE AU CONTACT DE LA NATURE

Les 7 Appartements-Jardins du rez-de-chaussée ont en commun d'être tous prolongés par un bel espace extérieur : une terrasse et un jardin privatif planté et clos d'une haie vive. Les grandes baies vitrées invitent la lumière naturelle, favorisée par de belles expositions, majoritairement Est ou Ouest.

DES APPARTEMENTS À L'ÉTAGE, À VIVRE AUSSI À L'EXTÉRIEUR

Les 16 appartements en étages sont également tournés vers l'extérieur, tous profitant d'un profond balcon. Largement dimensionnés pour des moments de détente entre amis ou en famille, ils se révèlent comme une véritable pièce en plus à vivre à la belle saison. Au deuxième étage, la vue sur les toitures de Saint-Père-en-Retz devient imprenable.

VIVRE AU CONTACT DE LA NATURE



**ÉCO-CONSTRUIRE,
UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE
POUR TOUS**

IMPULSION est une résidence conçue dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs permettant ainsi de réduire son impact sur notre planète.

Les 3 principaux objectifs de cette réglementation sont :

- donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie
- diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments
- garantir le confort en cas de forte chaleur

DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES
POUR UN CONFORT OPTIMAL



SOL

PVC dans toutes les pièces
sauf carrelage dans les salles de bains
en rez-de-chaussée



PEINTURE

Lisse blanche sur l'ensemble
des plafonds et des murs



SALLE DE BAINS

Sèche-serviettes, meuble vasque
et faïence dans la salle de bains principale



LOCAL À VÉLOS

Clos et équipé



STATIONNEMENT

1 place de stationnement
par logement



CHAUFFAGE

Chauffage par chaudière au gaz
individuelle à condensation



À PIED*

- 3 min. Collège Saint-Roch
- 3 min. Lycée Saint-Gabriel
- 4 min. Centre commercial de l'Iliade
- 5 min. Commerces du centre-bourg
- 10 min. École Sainte-Opportune
- 13 min. École Jacques Brel



À VÉLO*

- 1 min. 3 boucles « Vélos et Terroirs »
- 5 min. Plan d'eau et aire de jeux du grand Fay
- 33 min. Vélodyssée « Loire à vélo »



EN VOITURE*

- 2 min. Centre commercial de l'Iliade
- 14 min. Grande Plage de Tharon
- 15 min. Pornic
- 20 min. Saint-Nazaire
- 35 min. Nantes



EN TRANSPORT*

- 1 min. Bus ligne 301 arrêt « rue des sports »

36 RUE DE BLANDEAU
44320 SAINT-PÈRE-EN-RETZ

02 79 02 21 22

europeanhomes.fr



*Source : Google Maps.

EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris.

Données, visuels et plans non contractuels. Perspectiviste : Vertex. Crédits photos : Adobe Stock, Shutterstock, ectm.fr. 06/2025

