

/ LES JARDINS DE LONGUEVILLE /

LONGUEVILLE

À 10 MINUTES* DE PROVINS,
VIVRE AU VERT, PROCHE DE TOUT



ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 51 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À Longueville, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine idéalement placé.



ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À LONGUEVILLE



1 m² acheté
=
1€ reversé
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 960 enfants scolarisés en 2024.

abcdomino.org



BIENVENUE À LONGUEVILLE

LA QUALITÉ DE VIE BRIARDE
AVEC LA PROXIMITÉ DU GRAND PARIS



DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES DE LONGUEVILLE



Flashez et plongez
au cœur de la ville

À seulement quelques minutes de Provins, la commune de Longueville bénéficie d'un **emplacement stratégique au cœur de la Seine-et-Marne**. Riche d'une nature généreuse et d'un long passé industriel, Longueville a su préserver son patrimoine tout en évoluant vers une qualité de vie recherchée. **Entourée de champs et de vallons, baignée de rivières, elle offre un cadre de vie paisible, alliant charme rural et proximité des commodités.**

À moins d'une heure* de la gare de l'Est par le transilien P, Longueville est une véritable porte d'entrée vers la capitale, tout en restant profondément ancrée dans l'identité briarde. Sous son allure de village, **Longueville a les atouts d'une commune dynamique**. Son dépôt de trains, classé monument historique, abrite le musée vivant du chemin de fer et ses

nombreuses locomotives à vapeur. Son tissu associatif actif et ses événements locaux animent la vie quotidienne. Les familles y trouvent **écoles, commerces de proximité et services adaptés**, dans un environnement convivial. À proximité immédiate, **Provins, ville médiévale classée à l'UNESCO, ajoute une richesse culturelle et touristique** qui contribue à l'animation du territoire.

Longueville, **à moins de 10 minutes* de la N4** et desservie par le train vers Paris, Troyes ou Belfort, conjugue tous les avantages : tranquillité d'un village à taille humaine, proximité d'une ville de caractère et accès facilité aux pôles économiques. En devenant propriétaire aux **JARDINS DE LONGUEVILLE**, nul besoin de choisir entre vie au vert et connexions citadines.



DISTANCE

À 8 km* de Provins



1 800

habitants**



SCOLARITÉ

1 école maternelle,
1 école primaire,
crèche, collège et lycée à Provins



COMMERCES

Supermarché, boulangerie,
bar-tabac,
centre commercial Val du Chatel
à 10 min* en voiture



CONNEXION

Gare Transilien P et TER
N4 et A5



LOISIRS

City stade, football, tennis,
danse, école de musique...

Sources :
*Google Maps
**Insee 2022

À 11 MINUTES* DE LA GARE,
UN QUARTIER CALME
ENTRE CENTRE-VILLE ET FORÊT



L'ADRESSE LES JARDINS DE LONGUEVILLE

À deux pas du centre-ville, à côté du célèbre viaduc de Besnard qui façonne le paysage de la ville, **LES JARDINS DE LONGUEVILLE** s'inscrivent dans un agréable quartier résidentiel où la nature est omniprésente, entre rivière bucolique et coteaux boisés.

Au calme et préservée, l'adresse est également proche de tout, avec la gare SNCF de Longueville à 11 minutes* à pied. En bordure du centre-ville, il suffit de **3 minutes* à pied pour se rendre aux écoles maternelle et primaire. Le collège Jules Verne et le lycée Thibaut de Champagne**, situés à Provins, sont accessibles respectivement en **18 minutes*** et **40 minutes*** grâce au bus 7707,

au départ de l'arrêt Viaduc. Tous les commerces et services sont à proximité : **boulangerie et bar-tabac sont à 7 minutes* à pied**, comme la pharmacie et le cabinet médical. **Le supermarché est à 11 minutes*** seulement. Côté sports et loisirs, le city stade avec terrain de basket et de football est à 3 minutes* à pied. Un terrain de tennis, de football et une école de gymnastique se trouvent à moins de 10 minutes* à vélo.

Provins, à 8 km*, offre tous les équipements d'une ville de 12 000 habitants. **Le centre commercial Val du Chatel**, avec son hypermarché et ses grandes enseignes nationales, est à 10 minutes* de voiture.

Pour les déplacements, la gare est une excellente option, menant à **Paris gare de l'Est en 56 minutes* ou Provins en 11 minutes***. Deux lignes de bus passent à 750 mètres*. En voiture, la N4 et l'autoroute A5 se rejoignent en moins de 30 minutes*, pour se rendre rapidement à Melun et aux pôles d'emplois du sud francilien.



Flashez et plongez
au cœur
de votre nouvelle adresse



UN QUARTIER NATURE

Baigné par les eaux de la Voulzie



UNE ADRESSE CENTRALE

À 10 min* de la mairie,
À 7 min* de la boulangerie et du bar-tabac
À 11 min* du supermarché



LA SCOLARITÉ

École maternelle et primaire à 3 min* à pied
Bus 7707 vers les collège et lycée



LA SANTÉ

Cabinet médical à 8 min* à pied
Pharmacie à 7 min* à pied



LES TRANSPORTS EN COMMUN

Bus lignes 3210 et 7707 à 750 m*
Gare à 11 min* à pied

LES JARDINS DE LONGUEVILLE
**UN DOMAINE PRÉSERVÉ
DANS SON ÉCRIN DE NATURE**

UN PARC HABITÉ, UN VÉRITABLE PAYSAGE



L'AUTHENTICITÉ D'UN VILLAGE,
**LE BIEN-ÊTRE
D'UN NOUVEAU QUARTIER**

Les **JARDINS DE LONGUEVILLE** s'intègrent dans un nouvel espace résidentiel particulièrement agréable à vivre. Véritable village dans le village, il en reprend tous les attributs, s'inspirant de **l'architecture briarde traditionnelle**. Les **toitures en tuile rouge ou brune, les enduits ivoire et blancs s'alternent au gré des maisons**. Les garages en bardage bois apportent leur touche de modernité, ancrant le domaine dans son temps.

Si ce dernier, avec sa voie privée et ses allures de hameau, semble empreint d'authenticité, il est résolument **contemporain dans son rapport à la nature**. Celle-ci est privilégiée, pour participer pleinement au quotidien des habitants.

Au nord, **un bras de la Voulzie coule paisiblement, caché par le rideau d'arbres qui entoure le domaine**. Les **généreux jardins privés, clos de haies vives, sont prolongés par les voies piétonnes et la placette centrale**.



À l'Est, une aire de jeux pour enfants cohabite avec les jardins partagés du domaine, créant un lieu de convivialité, légèrement à l'écart pour préserver le calme du domaine.

Au sein du quartier, **LES JARDINS DE LONGUEVILLE proposent des maisons de 4 et 5 pièces**. Certaines sont situées au sud du domaine, en prise directe avec le centre-ville voisin. D'autres se répartissent de part et d'autre de la voie privée, bordées par un bel espace boisé.

**ENTRE VILLE ET CAMPAGNE
UN LIEU DE VIE BIEN DANS SON TEMPS**



MAISONS
de 4 et 5 pièces



EXTÉRIEUR
jardin privatif pour tous



STATIONNEMENT
garage attenant
2 places de stationnement extérieures
par logement



CONVIVIALITÉ
aire de jeux pour enfants
et jardins partagés

DES MAISONS AVEC JARDIN L'IDÉAL DE LA QUALITÉ DE VIE

DES MAISONS DE 4 OU 5 PIÈCES À VIVRE EN FAMILLE

LES JARDINS DE LONGUEVILLE offrent de belles maisons de 4 ou 5 pièces. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à la convivialité avec un magnifique séjour prolongé par une cuisine ouverte.

Bien sûr, il s'ouvre sur le jardin privatif, à apprécier sans modération à la belle saison. Côté pratique, un grand placard habilement dissimulé sous l'escalier ou une buanderie rendent service au quotidien.

En version 3 ou 4 chambres, l'étage est dédié aux espaces nuit, pour une tranquillité préservée. Salle de bains et salle d'eau, nombreux rangements, lumière naturelle généreusement invitée par les grandes baies vitrées... Votre confort est complet.

BIENVENUE
DANS LE CONFORT D'AUJOURD'HUI



**ÉCO-CONSTRUIRE,
UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE
POUR TOUS**

LES JARDINS DE LONGUEVILLE est une résidence conçue dans le respect de la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs permettant ainsi de réduire son impact sur notre planète.

Les 3 principaux objectifs de cette réglementation sont :

- donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie
- diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments
- garantir le confort en cas de forte chaleur

DES PRESTATIONS CHOISIES
POUR VOTRE CONFORT DANS LA DURÉE



SOL

Traité en revêtement PVC



MENUISERIE

- Fenêtres en PVC blanc, double vitrage
- Volets roulants blancs



PEINTURE

Blanche sur l'ensemble
des plafonds et des murs



SALLE DE BAINS

- Faïence 25x40 cm sur le pourtour
de la baignoire et du bac à douche
- Sèche-serviettes



CHAUFFAGE

Production de chaleur
par une pompe à chaleur



STATIONNEMENT

- Garage attenant
- 2 places de stationnement
par logement



À PIED*

- 3 min. École maternelle et élémentaire
- 8 min. Commerces de proximité, boulangerie, pharmacie, bar-tabac...
- 8 min. Médecin
- 11 min. Gare SNCF Transilien P
- 10 min. Arrêt de bus « Viaduc » lignes 3210 et 7707



À VÉLO*

- 2 min. Mairie, La Poste
- 9 min. Terrain de foot, tennis
- 17 min. Collège Jules Verne



EN VOITURE*

- 10 min. Provins
- 10 min. Centre commercial Val du Chatel
- 9 min. Collège Jules Verne
- 12 min. Lycée Thibaut de Champagne
- 23 min. Nangis
- 27 min. Autoroute A5



EN TRANSPORT*

- 11 min. Provins avec la ligne P
- 18 min. Collège Jules Verne en bus 7707
- 40 min. Lycée Thibaut de Champagne en bus 7707
- 56 min. Paris Gare de l'Est avec la ligne P

11, RUE DU DOCTEUR GUELTON

77650 LONGUEVILLE

01 87 49 00 01

europeanhomes.fr



