



RIVAGE

À PAREMPUYRE (33)



GROUPE **D** Edouard
Denis

Parempuyre

Une commune nature et accessible

À la croisée entre nature et ville, Parempuyre séduit par son environnement préservé, entre forêts, vignobles et espaces verts.

Cette commune à taille humaine offre un cadre de vie paisible, idéal pour les familles comme pour les actifs en quête d'équilibre.



Un cadre de vie paisible et dynamique
Proche des opportunités professionnelles et culturelles de Bordeaux.

À deux pas de Bordeaux

Située à seulement 20 minutes de Bordeaux, elle bénéficie d'un emplacement privilégié au nord de la métropole.

Sa gare SNCF, ses lignes de bus (22, 76, 77) et les grands axes routiers assurent une connexion rapide vers les bassins d'emploi, les commerces et les services de l'agglomération.

Un choix de vie stratégique pour profiter du calme tout en restant proche de l'essentiel.



La Résidence

Des logements lumineux, ouverts, agréables à vivre, du 2 au 4 pièces.

Les 23 appartements neufs sont conçus pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie. Volumes généreux, belles expositions, espaces extérieurs : tout est pensé pour respirer, recevoir, évoluer.

RIVAGE

Une architecture
moderne et urbaine

Sobre et intégrée dans son environnement naturel, la résidence séduit par ses lignes épurées et son esthétique contemporaine.

Votre lieu de vie

Un cadre idéal pour devenir propriétaire.

Commerces, écoles, services, transports : tout est à proximité. Cette commune à taille humaine allie confort quotidien, dynamisme local et nature environnante.

Facile d'accès, agréable à vivre, pleine de potentiel.

Connectée par les grands axes et les transports en commun, la commune séduit autant par sa tranquillité que par sa proximité avec l'effervescence bordelaise.

Une résidence à taille humaine

Idéale pour les familles comme pour les jeunes actifs, Rivage propose un cadre de vie serein, où chacun peut trouver son équilibre et vivre selon ses envies.



À 100 mètres
d'une boulangerie



À 800 mètres
d'un supermarché



20 minutes
du Centre-ville
de Bordeaux



29 minutes en train
vers la Gare
Bordeaux St Jean



26 minutes
de l'aéroport de
Bordeaux

Loin du stress,
proche de tout.

Ici, pas besoin de choisir
entre calme et accessibilité.
Un cadre naturel avec tout
à proximité.



Des logements pensés pour
votre quotidien

Grandes pièces de vie
baignées de lumière,
terrasses ou jardins privatifs.

Un cadre exclusif,
une opportunité rare

Un quartier en plein
essor, avec une résidence
qui s'intègre parfaitement
à son environnement.





Prestations

Les Aménagements



**PEINTURE LISSE
BLANCHE**
(Murs et plafonds)



**DOUBLE
VITRAGE ISOLANT**



**ESPACE DE
RANGEMENT**
ou Cellier pour T3/T4



**PARKING
PRIVATIF**
2 pour T3 et T4



SALLE D'EAU ÉQUIPÉE
Faïence murale, douche et paroi de douche,
robinetterie, meuble vasque et miroir, sèche serviettes

La Residence



**AVEC
ASCENSEUR**



**LOCAL À
VÉLOS**



**ACCÈS
SÉCURISÉ**



RE2020



EN VOITURE



Gare de Parempuyre
À 1 minute



École Montessori Portes Du Médoc
À 1 minute



Médecin
À 2 minutes



Boulangerie
À 1 minute



Mairie de Parempuyre
À 2 minutes



Collège Porte du Médoc
À 3 minutes



Pharmacie
À 2 minutes



Intermarché Super
À 2 minutes