





# VIVRE À CARBON-BLANC

---

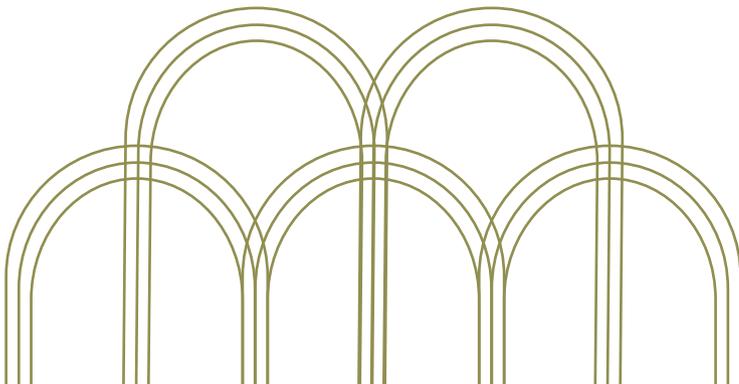
**C**arbon-Blanc est une charmante commune située dans le sud-ouest de la France, dans le département de la Gironde en région Nouvelle-Aquitaine.

Située à quelques kilomètres seulement de Bordeaux, elle bénéficie d'un emplacement idéal qui allie les avantages de la ville à ceux d'un cadre de vie plus paisible et naturel.

Commune dynamique avec une économie diversifiée, la ville abrite de multiples entreprises, commerces, infrastructures sportives, scolaires et culturelles.

Très bien desservie avec ses lignes de bus, le Tram A, sa gare, et son accès direct à l'A10, la jolie ville de Carbon-Blanc offre l'équilibre de vie recherché par les actifs et les familles.

**L**a ville dispose également de nombreuses associations qui offrent un large éventail d'activités tous les âges, contribuant ainsi à une vie communautaire riche et active.





**5 MINUTES**  
du Centre-commercial  
Grand Tour

**20 MINUTES**  
de Bordeaux

**25 MINUTES**  
de l'aéroport de Bordeaux

**25 MINUTES**  
de la Gare de Bordeaux



**D**écouvrez le Domaine Sansaumoine, au coeur de Carbon-Blanc.

Une résidence à l'architecture raffinée et contemporaine, nichée au milieu d'un écrin de verdure.

Le Domaine Sansaumoine, ce sont 48 logements dont 10 appartement d'exception en toit-terrasse. Conçus comme des maisons sur le toit avec de généreux extérieurs, offrant espace et élégance à votre logement.

Grâce à sa diversité de logements allant du 2 au 4 pièces, la résidence saura vous charmer de part son confort et sa modernité.





## DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION EN TOITS-TERRASSES

Ces appartements en attique offrent une vue panoramique imprenable, parfaite pour des moments de détente en plein air.

Situé dans un quartier calme, ces appartements en toits-terrasses vous garantissent une qualité de vie rare, alliant intimité et convivialité.

Imaginez des soirées d'été avec votre espace extérieur privé, tout en restant à proximité des commodités urbaines.



### Aménagement

- Chauffage électrique
- Un placard aménagé
- Baignoire ou douche (selon plans)
- Meuble vasque avec miroir & éclairage LED
- Sèche serviette électrique

### Finitions

- Murs : Peinture lisse blanche
- Sols : PVC -Séjour & Chambres
- ◊ En option : Large choix de sols souples et carrelage ou parquet
- Salle de Bain : Faïence murale

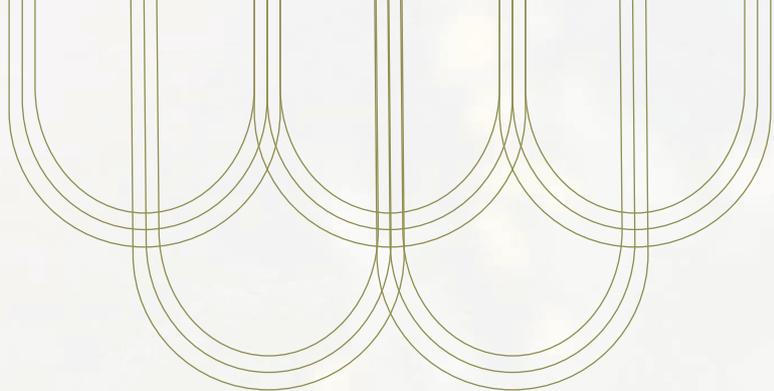
### Extérieurs

- Accès sécurisé
- Jardin ou Balcon
- Parking Privatif



SANSAUMOINE  
DOMAINE

AVENUE LA FONTAINE



# SANSAUMOINE

## DOMAINE

Plaine des Sports  
du Faisan

Pharmacie  
du Meignan

Piscine  
Nelson Mandela

nexity  
DOMAINE  
SANSAUMOINE

Centre-commercial  
Grand Tour

Cinéma  
St Eulalie

### CARBON BLANC

BORDEAUX

# 05 56 33 80 99

APPELS ET SERVICES GRATUITS

Nexity Aquitaine RCS 433 999 703.

Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance et susceptibles d'évolutions.

Architecte : Jerome Lorge. Perspectives : Vizion studio - Création Plaquette : Propulse



→ [nexity.fr](https://www.nexity.fr)