



Canopée

SURESNES



Vivre dans un cadre de vie privilegié à Suresnes

Ce projet incarne une harmonie entre **modernité** et **intégration urbaine**.

Pensé comme une «canopée» au cœur de Suresnes, il offre une architecture élégante et durable.

Les façades en pierre naturelle et les espaces végétalisés favorisent le dialogue entre urbanisme et nature.

Chaque détail, des terrasses aux commerces, a été conçu pour offrir bien-être et convivialité. Cet édifice reflète une vision contemporaine et responsable, au service des habitants et du quartier.







SURESNES

Une commune prisée aux portes de Paris



Hôtel de ville

Suresnes, située aux portes de Paris, est l'adresse idéale pour ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité et proximité urbaine. Grâce à un réseau de transports performant, la capitale est facilement accessible tout en offrant à ses habitants un cadre de vie paisible et verdoyant.

Nichée au pied du Mont Valérien, Suresnes propose de nombreux espaces verts, parfaits pour les activités en plein air et des vues imprenables sur Paris. La ville se distingue également par une vie culturelle et sportive riche, avec des infrastructures modernes et une offre associative dynamique, adaptée à tous les âges.



Parc de Mont-Valérien



Parc du Château

Côté services, Suresnes garantit un quotidien pratique : écoles, crèches, services de santé de qualité, ainsi que de nombreux commerces et marchés de quartier. Un lieu de choix pour les familles et jeunes actifs en quête d'un cadre de vie équilibré.

Suresnes, c'est l'alliance parfaite entre sérénité et dynamisme, idéale pour une vie épanouissante en bordure de Paris.



Bords de Seine



LE QUARTIER

Une adresse dynamique et chaleureuse

Niché entre dynamisme urbain et douceur de vivre, le quartier Centre-Ville de Suresnes séduit par son ambiance conviviale et son accessibilité idéale. À quelques minutes de La Défense et Paris, grâce à la gare de Suresnes – Mont Valérien et aux nombreuses lignes de bus, il offre un confort de vie rare aux portes de la capitale.

Le quartier bénéficie d'une offre commerciale variée, avec plus de 200 commerces, restaurants et services à portée de main. Les marchés hebdomadaires, moments forts de la vie locale, participent à son atmosphère chaleureuse et authentique. Côté culture et loisirs, les habitants profitent d'équipements modernes tels que la Médiathèque de Suresnes et le Cinéma Le Capitole, enrichissant le quotidien de tous.

Les familles apprécieront la présence d'écoles et d'infrastructures adaptées, offrant un cadre de vie sécurisé et épanouissant pour les enfants. Atout supplémentaire, l'Hôpital Foch, établissement de référence en Île-de-France, est situé à proximité immédiate, garantissant une prise en charge médicale de qualité.

Enfin, malgré son dynamisme, le Centre-Ville conserve un cadre agréable grâce à ses espaces verts à proximité, notamment le Parc du Château, offrant un havre de nature pour se détendre ou pratiquer des activités en plein air.

Le Centre-Ville de Suresnes incarne un équilibre parfait entre modernité, praticité et bien-être, faisant de ce quartier une adresse de choix pour vivre.



Terrasse de café



Espace de jeux



Marché de Suresnes

Autour de la résidence



Commerces
100 m



Mairie
250 m



Ecoles et collège
400 à 800 m



Hôpital Foch
600 m



**Gare de Suresnes
Mont-Valérien**
650 m



**Marché
Zola**
300 m



**Parc
du château**
800 m



LA RÉSIDENCE

Elegance et nature

Cette résidence propose 17 appartements lumineux, chacun doté d'espaces extérieurs conçus pour offrir un cadre de vie alliant élégance et nature.

Surplombant la rue et la végétation comme une parenthèse verte en retrait du tumulte urbain, CANOPÉE se distingue par une architecture moderne et soignée, intégrant des matériaux de qualité et valorisant les extérieurs.

Avec des façades claires et des terrasses verdoyantes, chaque appartement a été pensé pour créer une atmosphère paisible au milieu de la végétation.

CANOPÉE est l'adresse parfaite pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie privilégié en cœur de ville et aux portes de Paris.









PRESTATIONS

Confort et modernité

Sélectionnées avec une attention particulière, les prestations premium de Canopée garantissent un confort pérenne. Les espaces intérieurs bénéficient d'une isolation performante, d'une conception intelligente et d'un agencement pensé pour une flexibilité maximale. Savourez pleinement chaque instant dans votre nouvel appartement.

- Carrelages en grès cérame 60x60 cm dans les salles d'eau, les salles de bain et les cuisines
- Parquets contrecollés dans l'entrée, les chambres et le séjour
- Placards avec portes coulissantes
- Volets roulants avec commande électrique individuelle et centralisée
- Receveur de douche extra plat ou baignoire + robinetterie thermostatique
- WC suspendu
- Porte palière anti-effraction équipée d'une serrure 5 points latéraux A2P*
- Accès à la résidence par digicode, visiophone et badge vigik





CANOPIÉE

Vue du ciel





À PROXIMITÉ
de la résidence



* Source Google maps

2 bis rue Honoré d'Estienne D'Orves
92150 SURESNES



Renseignements et vente
01 82 83 30 69

2 bis rue Honoré d'Estienne D'Orves
92150 SURESNES

canopee-suresnes.fr

UNE RÉALISATION

PIERRE
PROMOTION

COMMERCIALISATION

CATELLA