

RAMBOUILLET (78)

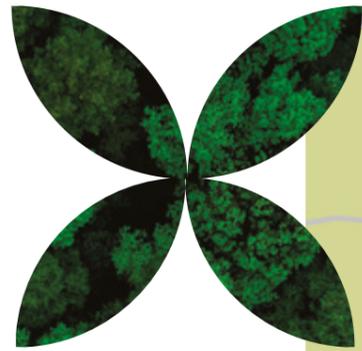


# La GALOPÉE



Une copromotion





Rambouillet  
La GALOPÉE



Château de Rambouillet



Forêt de Rambouillet

Marché



Course Hippodrome

# Nature et dynamisme, l'art de vivre façon "Rambouillet"

Dans le département des Yvelines, Rambouillet est le parfait mélange entre calme naturel et vitalité urbaine. Son cadre de vie exceptionnel, à seulement 35 minutes de Paris, en fait la destination idéale pour les familles et les jeunes actifs.

Entourée par la vaste forêt domaniale de Rambouillet, la ville respire. Entre pistes cyclables, sentiers de randonnée, ou encore le parc du Château, elle offre un écrin de verdure préservé, comme une invitation au lâcher-prise, sans pour autant s'éloigner de l'essentiel.

Car Rambouillet est une ville vivante et chaleureuse, portée par ses commerces de proximité, ses marchés animés et ses entreprises et pôles d'activités florissants. Autant d'atouts qui lui confèrent une âme authentique et dynamique, preuve de son admirable qualité de vie.

Son cadre culturel et sportif n'est pas en reste. Avec son cinéma, sa médiathèque, ses événements, son conservatoire, son hippodrome, mais aussi ses nombreuses installations sportives, la ville répond à merveille aux passions de chacun.

La force de Rambouillet réside aussi dans sa proximité avec Paris. Grâce à sa gare SNCF, desservie par la ligne N du Transilien et son accès rapide à la N10 et à l'A11, elle permet à ses habitants de rejoindre le cœur de la capitale facilement et rapidement.





Le charme d'un cadre de vie  
où la nature est reine



Vue sur la halle et l'entrée de La Galopée depuis la rue de la Louvière



Vue sur le bâtiment C2 depuis le cœur d'îlot





## Ici et nulle part ailleurs

La résidence LA GALOPÉE prend place dans un environnement naturel d'exception, à seulement quelques pas de la Forêt de Rambouillet et de l'hippodrome. Elle se situe entre la rue de la Louvière et la rue de la Giroderie. Un cadre de vie aussi unique qu'agréable, véritable havre de paix, dont le décor verdoyant offre un terrain de jeu rêvé pour les amateurs d'activités en plein air ou de balades en famille.

Entre bois, prairies et traditions équestres, la nature vous touche en plein cœur, et vous fait profiter de ses attraits, tout au long de l'année.

La force de cette résidence réside dans son architecture aérée, conçue pour se fondre avec nature dans son environnement. Loin des designs massifs et imposants, elle se distingue par des espaces ouverts, faisant la part belle à une végétation généreuse. Dès l'entrée, une halle en structure bois renforce l'ambiance conviviale et naturelle du projet.

Laissez-vous séduire par une identité singulière, où nature et confort ne font qu'un.



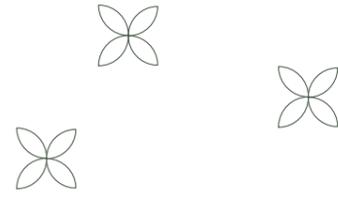
*Car ici, tout a été pensé pour s'y sentir bien. Entre appartements avec balcon, terrasse ou jardin et maisons avec jardin privatif, il y en a pour toutes les envies, mais toujours avec goût. Des matériaux de qualité, des logements fonctionnels, un cadre paysager soigné, voilà la recette "d'un chez vous fait pour vous".*



Plan de masse de LA GALOPÉE



L'équilibre entre  
nature et confort



Vue d'ambiance d'un jardin privatif du bâtiment C2





*C'est au cœur de cet écrin de verdure, que se dresse La Galopée, pleine de charme et de promesses. Son allure à la fois contemporaine et emplie de personnalité, fait oublier les ensembles standardisés, et offre à chaque bâtiment son propre cachet, tout en conservant une belle harmonie générale.*

*Derrière ce cadre de vie unique, se cache un agencement équilibré : les bâtiments présentent un savant mélange entre enduits blancs ou ton pierre, parements en pierre, jeux de couleurs et de matières, balcons joliment décalés, le tout rehaussé par de belles fenêtres en bois qui réchauffent l'ensemble.*

*Tous ces éléments donnent du rythme aux façades. Chacun peut ainsi profiter d'une belle dynamique visuelle, d'effets subtils de lumière et d'une intégration naturelle dans le paysage environnant. Certains appartements familiaux offrent de généreuses terrasses privatives à aménager selon ses envies pour pouvoir profiter pleinement des beaux jours.*

*Enfin, la plupart des toitures sont végétalisées afin de préserver la biodiversité et améliorer l'isolation thermique des bâtiments.*

*Les ingrédients parfaits pour donner naissance à une résidence douce et pleine de vie, qui vous tend déjà les bras.*

## La qualité au service de l'élégance



Vue sur le bâtiment C1 depuis la voie intérieure



# Détendez-vous, vous êtes chez vous

Vous êtes ici chez vous. Alors vous méritez de vous y sentir bien. C'est pourquoi chaque appartement du 2 au 4 pièces est pensé avec soin pour vous offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel au quotidien.

Agencement optimisé, ouvertures sur l'extérieur, éclairage naturel, tout est conçu pour répondre aux besoins de tous les styles de vie.

Et votre bonheur passe également par des balcons, de jolis jardins privatifs ou de spacieuses terrasses, vous offrant le loisir de profiter du plein air et des rayons du soleil, entre amis ou en famille. Des espaces aussi calmes que verdoyants, dont chaque recoin a été imaginé pour vous offrir un cadre serein, en harmonie avec la vie que vous souhaitez mener.



Vue d'ambiance du séjour d'un appartement 2 pièces



Vue d'ambiance du séjour d'un appartement 4 pièces



## La Galopée propose aussi des maisons individuelles familiales

Synonymes de confort et de tranquillité, ces maisons individuelles de 4 pièces, d'une superficie de 94 m<sup>2</sup>, séduisent par leur espace et leur intimité. Chaque maison dispose d'un garage et d'une place de stationnement extérieure apportant praticité et sécurité au quotidien.

Grâce à l'élégance du blanc et l'authenticité de la pierre, les façades offrent un subtil mélange entre caractère et modernité. Une architecture soignée, couplée à des intérieurs fonctionnels et chaleureux, pour vous apporter le confort que vous méritez, au coeur d'un cadre de vie privilégié.



Vue sur les 6 maisons individuelles depuis la rue de la Giroderie





Vue d'ambiance sur la terrasse d'un appartement 4 pièces

## Des prestations de qualité signée VINCI Immobilier et Fair' Promotion

### PRESTATIONS DES APPARTEMENTS :

#### • ÉLÉGANCE

- Revêtement de sols : stratifié dans les entrées, séjours, cuisines, dégagements et chambres.
- Carrelage au sol dans les salles de bains et faïence murale au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche).
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse.

#### • SÉCURITÉ

- Résidence clôturée et sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone.
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté A2P\*.
- Accès sécurisé au parking par télécommande.

#### • CONFORT

- Chauffage et eau chaude sanitaire par chaufferie collective biomasse.
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double vitrage isolant et volet roulant manuel.
- Raccordement à la fibre optique pour bénéficier de l'accès Internet à haut débit.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Chape acoustique.

## Une garantie qui compte



La Réglementation Environnementale (RE) 2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

### PRESTATIONS DES MAISONS :

#### • ÉLÉGANCE

- Revêtement de sols : carrelage pour le rez-de-chaussée et stratifié à l'étage.
- Carrelage au sol dans les salles de bains et faïence murale au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche).
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse.

#### • SÉCURITÉ

- Porte d'entrée avec serrure de sûreté A2P\*.
- Accès sécurisé au garage privé par télécommande.

#### • CONFORT

- Chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double vitrage isolant et volet roulant manuel.
- Raccordement à la fibre optique pour bénéficier de l'accès Internet à haut débit.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Chape acoustique.

## Des services sur-mesure...



## ... entre vous, et nos équipes, un engagement commun.

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

### VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1• Signature de votre contrat de réservation
- 2• Activation de votre espace client en ligne
- 3• Envoi de votre projet au notaire
- 4• Signature de votre acte authentique
- 5• Personnalisation de votre logement
- 6• Choix de votre ambiance sols et faïences
- 7• Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8• Visite de pré-livraison
- 9• Visite de livraison et remise des clés

## L'association de deux grands noms de l'immobilier



Filiale du groupe VINCI, VINCI Immobilier est un ensemble de l'immobilier avec trois activités complémentaires : la promotion, l'exploitation de résidences gérées (seniors OVELIA, étudiants STUDENT FACTORY et coliving BIKUBE) et les services.

Présent sur tout le territoire national, VINCI Immobilier est un acteur majeur de la promotion en immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et en immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, activités) qui s'adresse aux particuliers et aux institutionnels. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne également les collectivités locales dans leurs opérations d'aménagement et participe au développement des zones urbaines.

Fin connaisseur des singularités territoriales et des nouvelles attentes de ses parties prenantes, VINCI Immobilier réinvente son approche pour dessiner une ville plus inclusive, plus attractive et plus responsable.



Depuis plus de 40 ans, Fair' Promotion conçoit des projets immobiliers neufs en Île-de-France alliant qualité de vie, durabilité et accessibilité. Sa vision repose sur la création de la « ville au quotidien » : chaque programme immobilier est pensé pour répondre aux besoins actuels et futurs des habitants, tout en intégrant des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement.

L'engagement de Fair' Promotion dépasse le cadre de la construction. L'entreprise agit concrètement face aux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux : développement de bâtiments à faible impact environnemental et soutien aux publics fragilisés via son fonds de dotation en sont quelques illustrations.

En plaçant l'humain au centre de chaque projet et en travaillant en étroite collaboration avec les territoires, Fair' Promotion incarne une promotion responsable et engagée, au service de la ville de demain.

U n e c o p r o m o t i o n



Rambouillet

# La GALOPÉE



[rambouillet-la-galopee.com](http://rambouillet-la-galopee.com)

Renseignements  
**0800 124 124\***

\*Service et appels gratuits

VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A - N° immatriculation ORIAS : 130 06 782. Fair' Promotion - Siège social : 50 boulevard de l'Yerres - 91000 ÉVRY-COURCOURONNES - Téléphone : 01 69 45 56 56 - SAS au capital social de 741 000 € - RCS ÉVRY B327 645 115 - SIRET : 327 645 115 000 46 N° TVA intracommunautaire FR 19 32 76 45 115 - APE 4110A. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier et Fair' Promotion, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrateurs perspectives : Grenouille Studio. © Photos : Adobe Stock. Visuels à caractère d'ambiance. Conception : Agence Buenos Aires - Mai 2025. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

