

# ÉCRIN DE ROSE Blonville-sur-Mer



**Le charme de la tradition  
à quelques pas de la plage**

# Blonville-sur-Mer

## LA STATION BALNÉAIRE FAMILIALE ET SPORTIVE

Entre plage, mont et marais, une invitation à vivre intensément le meilleur de la Côte Fleurie



### Naturellement grandiose

Charmante commune située au pied du Mont Canisy, à mi-chemin de Deauville et de Villers-sur-Mer, Blonville-sur-Mer offre une diversité de paysages et d'ambiances remarquables à seulement 2 h 20 de Paris\*. Appréciee pour la richesse de son environnement naturel et le charme de son patrimoine architectural, cette station intimiste compte aujourd'hui parmi les destinations en vogue de la Côte Fleurie. Ses somptueuses villas normandes XIX<sup>ème</sup> qui jalonnent ses rues jusqu'au front de mer, sa promenade de planches, ses cabines en bois immaculées et sa magnifique plage de sable fin contribuent à cette renommée. A quelques pas des habitations, promeneurs, amoureux de nature et passionnés d'ornithologie se retrouvent aussi pour emprunter les nombreux sentiers qui sillonnent le magnifique marais de Blonville-Villers : une réserve naturelle de 1 200 hectares où cohabitent une flore et une faune d'exception. Et enfin quand vient le soir, quoi de plus enchanteur qu'une balade à cheval le long du littoral au soleil couchant ...



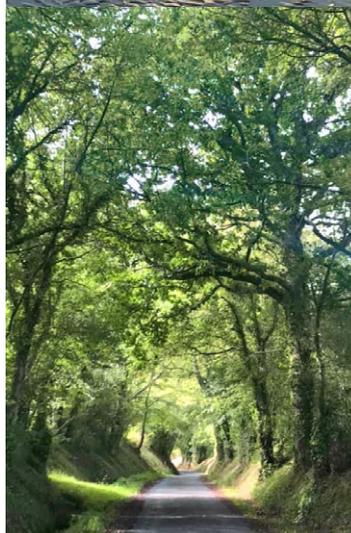
3 KM DE PLAGE  
DE SABLE FIN



RÉSERVE  
NATURELLE



STATION LABELLISÉE  
«FAMILLE PLUS»



### Sur terre ou en mer, un vaste choix d'équipements et d'animations

- Club de plage
- Ateliers et activités ludiques avec l'Office de Tourisme
- Stages de peinture
- Balades dans le marais
- Pêche à pied
- Pôle Nautique de Villers Blonville : location de paddles, kayaks, catamarans, stages et cours de voile sportive ou de loisir, char à voile, wingfoil, marche aquatique
- Tennis Club
- Centre équestre
- Mini-golf
- Parc les P'tits Vikings avec structures gonflables, kart à pédales, baby parc
- Aires de jeux
- Cinéma
- Location de vélos
- Bassin école de natation
- Événements : Festival de Mômes, apéro-concerts Les Estiv'Halles, course 21 KM Mer, Monts et Marais.



La mairie de Blonville-sur-Mer dans le plus pur style néo-normand

## Dynamique et connectée

Surnommée le “Paradis des enfants”, Blonville-sur-Mer propose un large éventail d’activités adaptées à tous les âges. Les amateurs de sports nautiques pourront s’adonner à la voile, au paddle ou encore au kayak. La ville dispose d’un centre équestre et d’un club de tennis. Des pistes cyclables et des circuits de randonnée invitent à découvrir la campagne environnante. Côté commerces et services, la commune offre toutes les commodités nécessaires aux vacanciers comme aux résidents. Le marché local est un rendez-vous incontournable pour déguster les produits du terroir. Enfin, la proximité immédiate de Deauville et de Trouville constitue un véritable “plus”. Ces deux stations emblématiques proposent en effet une vie culturelle et nocturne en perpétuelle effervescence : courses hippiques, casinos, concerts, festivals, restaurants... autant d’occasions de prolonger le plaisir, entre évasion et distinction.

## Une nouvelle résidence proche des commerces, des pôles de loisirs et des transports



- A 250 mètres de la plage (3 min à pied)
- A moins de 5 minutes à pied de : Station de bus, Pôle nautique, Pharmacie, Mairie et Bureau de poste, Superette, Boulangerie, Place du Marché, Restaurants, Cinéma, Marais de Blonville-Villers, Aire de jeux, Tennis club, Centre équestre, Mini golf, Parc des loisirs...



- Gare TER de Blonville-Bénéville.....02 min
- Entrée du Parc Naturel du Marais.....05 min
- Club de Crossfit / Parc pour enfants .....06 min
- Bénéville-sur-Mer (Mairie-Plage).....04 min
- Hippodrome de Clairefontaine.....06 min
- Deauville-sur-Mer (Casino).....10 min
- Trouville-sur-Mer (Gare SNCF).....11 min

Temps de trajet optimal depuis la résidence donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps.



Ligne de bus n°111 vers Caen, Cabourg, Deauville... : arrêt "Blonville-sur-Mer Plage"



Liaisons TER en période estivale depuis la gare de Blonville-sur-Mer en direction de Dives-Cabourg et Trouville-Deauville



# Ecrin de Rose

## HABITER LA FINE FLEUR DU STYLE NÉO-NORMAND



Vue de la façade principale depuis la rue Maurice Allaire

Conception : Agence HEDO ARCHITECTES - Caen

“ Respecter l’histoire et le patrimoine de Blonville-sur-Mer a été notre priorité dans l’élaboration de ce projet à forte identité. Il était essentiel de pouvoir restituer le style architectural néo-normand si typique de la Côte Fleurie tout en insufflant une note de modernité. Les combles à la Mansart, les teintes douces, les tuiles en ardoise... toute notre réflexion n’a visé qu’un seul et même objectif : renouer avec le charme et l’élégance des villas balnéaires Belle Epoque. ”

Jérémy Morin - Agence Hedo Architectes

### Caractère authentique et luminosité naturelle

**La résidence Ecrin de Rose séduit au premier regard.** Son architecture raffinée s’intègre harmonieusement dans le paysage environnant. Les nombreuses ouvertures, soulignées par des chaînages décoratifs façon brique et pierre, les jeux de colombages délicats et la grande lucarne centrale lui confèrent une allure traditionnelle tout en noblesse. Réparti sur quatre niveaux, dont deux nichés sous les combles, le bâtiment joue subtilement avec les volumes. Loggias en retrait, balcons en avancée et petites lucarnes rythment les façades tout en optimisant les vues et la luminosité naturelle. Au dernier étage, les terrasses panoramiques qui couronnent les toitures apportent une vraie plus-value aux logements en attique.



Découvrez la maquette 3D ICI



**Ecrin de Rose dessine un clos résidentiel intimiste encadré par la rue Maurice Allaire et la rue Pasteur.**

### Plan de masse

#### RUE MAURICE ALLAIRE

-  Accès hall d'entrée
-  Accès local vélos

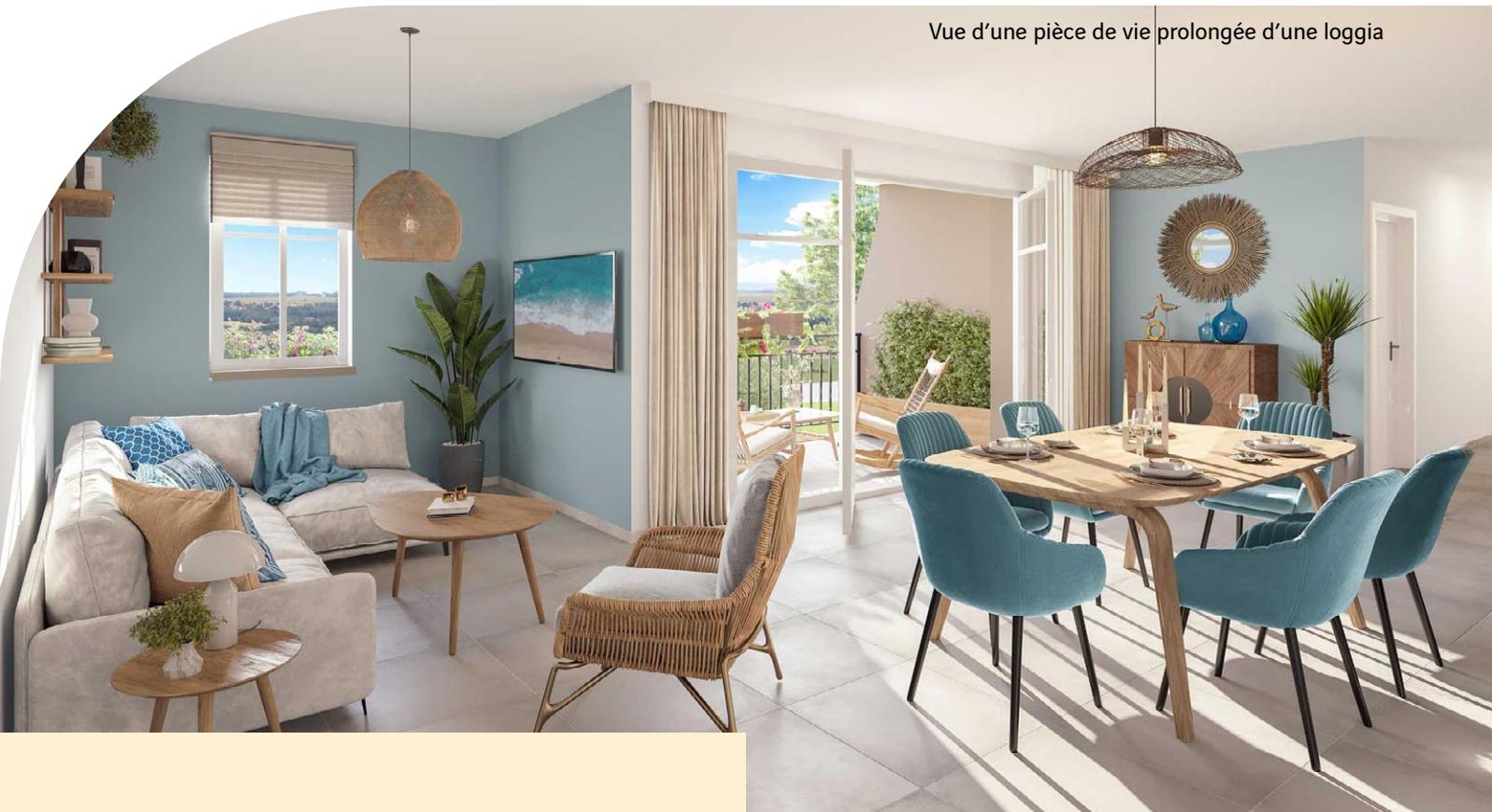
#### RUE PASTEUR

-  Accès parking
-  Accès garages et boxes

# Ecrin de Rose

## LAISSER ENTRER LA LUMIÈRE ET RESPIRER L'ESPACE

Vue d'une pièce de vie prolongée d'une loggia



### Votre appartement du 2 au 4 pièces avec balcon, loggia ou terrasse\*

**Volumes harmonieux, agencements intelligents, isolations performantes, matériaux de qualité, équipements modernes et finitions soignées...**

Dans la résidence Ecrin de Rose, chaque détail a été pensé pour créer des intérieurs fonctionnels, sûrs et agréables à vivre en toute saison. A la convivialité d'une pièce de séjour avec cuisine ouverte, se conjugue l'agrément d'un large espace extérieur privatif, véritable extension du lieu de vie et promesse de beaux moments de détente au grand air. Aux étages supérieurs, les magnifiques vues sur l'horizon marin ou le paysage blonvillais signent le caractère exceptionnel de cette réalisation. Certains appartements disposent également de pièces ou d'espaces de rangement comme un dressing, un cellier ou un emplacement pour un placard dans les chambres. Autant d'atouts qui font d'Ecrin de Rose un cadre de vie serein, baigné de lumière, un écrin où confort, sens pratique et esthétique se rencontrent au quotidien.

\*Selon plan et dans la limite du stock disponible



PRESTATIONS  
SOIGNÉES



RÉSIDENCE  
SÉCURISÉE



PARKING  
ET GARAGES



LOCAL  
VÉLOS

**Choisissez un intérieur  
qui vous ressemble :  
jusqu'à 3 configurations  
de plans sont proposées  
pour un même logement.**

# Un bouquet de prestations au service de votre bien-être

## Confort

- Placard intégré dans le hall d'entrée ou les dégagements\*;
- Cellier et dressing\*;
- Salle de bains avec baignoire ou douche 90x90cm et meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, robinetterie mitigeur et faïence murale\*;
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres, le dressing et les placards\*;
- Carrelage en grès cérame dans le séjour, la cuisine ouverte, le cellier, le hall d'entrée, les dégagements, la salle de bains et les WC\*;
- Chauffage et production d'eau chaude via un dispositif de pompe à chaleur aérothermique individuelle;
- Menuiseries extérieures avec double vitrage et volets roulants électriques\*;
- Ventilation Mécanique Contrôlée de type hygroréglable.
- Extérieurs équipés de prise et point lumineux,

## Sécurité

- Résidence entièrement close et sécurisée,
- Parking aérien, garages et boxes en rez-de-chaussée accessibles via un portail automatique télécommandé,
- Boxes équipables de bornes de recharge électrique sur compteur individuel sans besoin d'accord de copropriété
- Local à vélos pratique d'accès à rez-de-chaussée et sécurisé, équipé d'une station d'entretien,
- Contrôle d'accès d'immeuble par Vigik et vidéophone connecté sur téléphone fixe, mobile et tablette (système type Intratone®),
- Halls d'entrée décorés avec sas de sécurité et ascenseur,
- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité 3 points.

\*Selon plan



## DES GARANTIES QUI COMPTENT

### Des logements certifiés NF Habitat\*



**Votre logement est certifié NF Habitat\*, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant.** C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien, en terme de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.

\*La certification NF Habitat est attribuée par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Elle certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Démarche visant l'obtention de la certification, validée à l'achèvement de la résidence. Admission N° CANFH 150002a.

### Une résidence aux normes RE 2020\*\*



**La Réglementation Environnementale (RE) 2020 actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement, mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants.** Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

\*\*Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence.



## VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

**Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre.** C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais.** Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

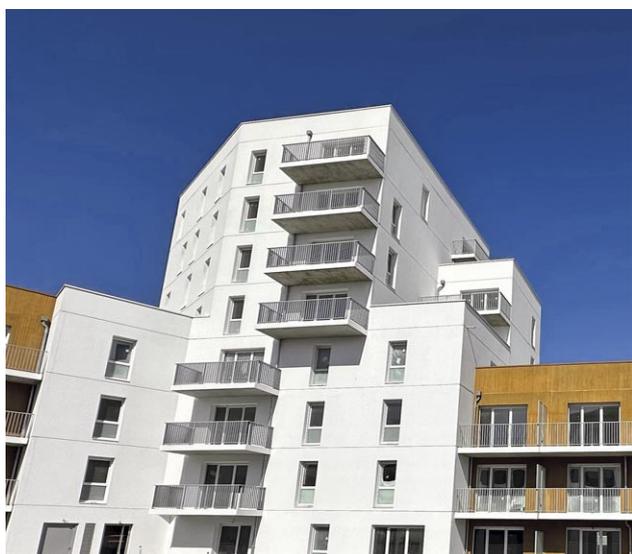
### NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

#### Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

#### Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !



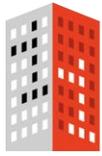
Résidence Crescendo / Le Havre

#### Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

#### Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



**1 immeuble**  
**1 œuvre**

## Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



Triptyque Vague - Artiste : Annie LENOIR - Résidence Plénitude à CAEN



## Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque préférée des Français

(\*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

## Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Normandie, avec des réalisations qui font référence.



Résidence intergénérationnelle / Fécamp

## ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



## Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.



**Signature** de votre contrat de réservation



**Activation** de votre espace client en ligne



**Envoi** de votre projet au notaire



**Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !



**Personnalisation** de votre logement



**Choix** de votre ambiance



**Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures



**Visite** de pré-livraison



**Visite** de livraison et remise des clés de votre logement

# ÉCRIN DE ROSE Blonville-sur-Mer

11 rue Maurice Allaire  
14910 Blonville-sur-Mer

**A proximité du front de mer et du cœur de ville, découvrez le cadre idéal pour habiter, concrétiser votre projet de résidence secondaire ou réaliser votre investissement locatif.**

- A 4 kilomètres de Deauville, au pied du Mont Canisy, une station balnéaire réputée pour son environnement naturel, son authenticité et sa convivialité,
- Une situation privilégiée à 250 mètres de la plage et à moins de 5 minutes à pied du marché, des services, des commerces et des loisirs,
- Une élégante architecture néo-normande,
- Des appartements lumineux et fonctionnels du 2 au 4 pièces avec balcon, loggia ou terrasse,\*
- Des prestations de qualité avec des équipements de confort et de sécurité performants et durables,
- Des stationnements extérieurs et des garages ou boxes privatifs sécurisés en rez-de-chaussée.\*

\*selon plan et dans la limite du stock disponible



## TRAJETS ET LIAISONS DEPUIS LA RÉSIDENCE\*



\*Temps de trajet optimal en voiture donné à titre indicatif mais pouvant varier en fonction des heures, des saisons et des aléas climatiques. Source Google Maps.



## ESPACE DE VENTE

VINCI Immobilier  
Direction territoriale Normandie  
2, rue René Cassin - 14280 SAINT-CONTEST

## INFORMATIONS & RENDEZ-VOUS

**02 52 07 57 25**  
vinci-immobilier.com

**Votre confiance nous engage durablement**

VINCI Immobilier Nord Est - Siren 830 854 071 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 €. Siret 830 854 071 00016 - 2313 boulevard de La Défense, 92000 NANTERRE. Immatriculation ORIAS N°130 06 782. Les illustrations de résidence présentées ne sont pas contractuelles et sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les plans et propositions d'agencement sont figurés à titre d'exemple : les appartements sont vendus et livrés aménagés et meublés selon les conditions mentionnés dans le contrat de réservation. Illustrations 3D : ©Vizion Studio. Photographies : ©iStock, ©Google Street View, ©Service animation de la Ville de Blonville-sur-Mer. Conception : ©Agence THANKX. Document et illustrations non contractuels. Edition 04/25.

**VINCI**  
IMMOBILIER