







AU CŒUR DU GRAND PARIS, UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

À seulement deux kilomètres* de la Porte d'Orléans, la Ville de Cachan allie dynamisme et quiétude. Son paysage vallonné, marqué par ses coteaux et ses aqueducs historiques, lui confère un charme unique. Ses commerces animés, ses parcs verdoyants et ses équipements culturels en font une ville où il fait bon vivre, à deux pas de Paris.

Appréciée pour ses quartiers résidentiels et ses équipements culturels et sportifs renommés, Cachan est aussi un pôle d'enseignement supérieur attractif. Ville campus, la commune accueille plus de 6 500 étudiants, attirés par l'IUT de l'Université Paris-Saclay et ses écoles d'ingénieurs, dont l'ESTP. Tout en préservant son charme, Cachan s'intègre pleinement au développement de la Métropole du Grand Paris.



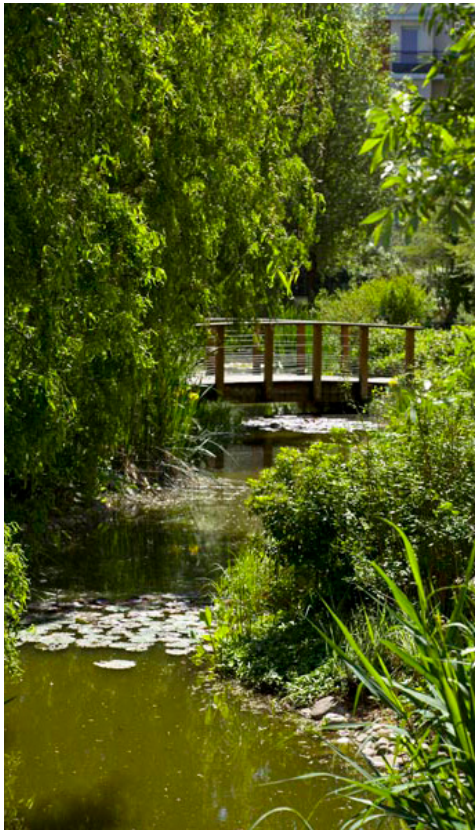
Aqueducs d'Arcueil-Cachan



Hôtel de ville



Promenade du Loing



Les rives de la Bièvre



Gare RER Arcueil-Cachan

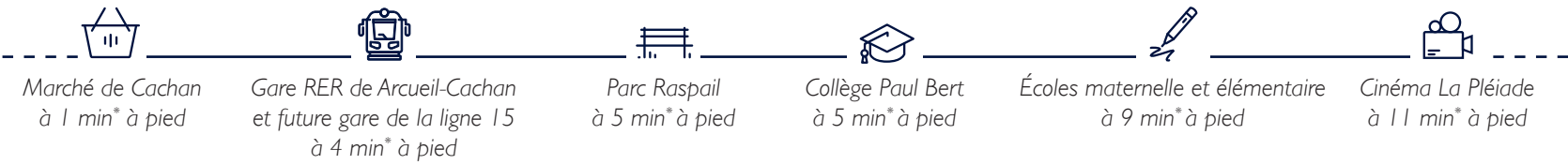


Marché de Cachan

Cachan bénéficie du Grand Paris Express et transforme les abords de sa gare en un écoquartier dynamique et agréable à vivre.

Imaginé autour d'un grand mail favorisant les mobilités douces et d'une place publique animée, ce nouvel espace offre un cadre de vie privilégié, où la proximité des commerces et des services facilite le quotidien. **Chrysalis** y occupe une place centrale et bénéficie d'un environnement vivant et pratique, entre commerces, écoles et espaces verts. Le centre-ville et ses équipements culturels, comme le théâtre, sont à une dizaine de minutes à pied*. En voiture, l'accès rapide à l'A6 et au boulevard périphérique permet de rejoindre Paris en quelques minutes, tandis que l'aéroport d'Orly est à seulement 15 minutes*.

LA QUALITÉ
DE VIE D'UN
ÉCOQUARTIER



UNE ARCHITECTURE PENSÉE POUR VOTRE CONFORT

La résidence **Chrysalis** est pensée pour s'intégrer parfaitement à son environnement et à son époque. Plus qu'un lieu de vie, la résidence apporte une réelle valeur ajoutée au quartier et améliore le bien-être de ses habitants. Chaque détail, du choix des matériaux aux volumes, est conçu pour favoriser la qualité de vie.

Son rez-de-chaussée accueille des commerces, prolongeant l'animation du marché couvert et contribuant à la dynamique du mail piétonnier. Les étages, dédiés aux logements, se distinguent par des teintes claires et des matériaux naturels, dont un bardage en bois pré-grisé.

L'architecture, en forme de papillon, est conçue pour améliorer le confort acoustique et l'apport de lumière naturelle, offrant ainsi une identité unique à la résidence.

Les façades s'ouvrent sur les jardins du cœur d'îlot, offrant des vues qui évoluent avec les saisons. Le socle végétalisé et les patios paysagers au rez-de-chaussée viennent enrichir cet environnement naturel.





LE BIEN-ÊTRE
AUX DERNIÈRES
NORMES

CACHAN

DES APPARTEMENTS LUMINEUX DANS UN CADRE VÉGÉTALISÉ

Avec ses formes distinctives, **Chrysalis** propose des appartements aux typologies variées, allant du **studio au 5 pièces**. La majorité des logements bénéficie d'espaces extérieurs généreux : loggia, balcon ou terrasse. Les appartements, à partir de 3 pièces, sont multi-orientés, garantissant un apport adéquat de lumière naturelle et des vues dégagées. Les jardins du cœur d'îlot, soigneusement aménagés, offrent un cadre de vie végétalisé agréable, propice à la sérénité.

PRESTATIONS

LES ESPACES COMMUNS :

- Locaux vélos en rez-de-chaussée accessibles depuis les galeries d'entrée pour favoriser les mobilités douces.
- Stationnement en sous-sol pour un accès rapide et sécurisé.
- Galeries d'entrée avec une ouverture visuelle sur les patios végétalisés offrant un cadre accueillant et chaleureux.

LES INTÉRIEURS :

- Parquet contrecollé dans le séjour et les chambres
- Carrelage en grès émaillé dans les salles de bains, salles d'eau, cuisines et WC
- Meuble vasque avec miroir dans les salles de bains
- Sèche-serviettes à eau
- Placards aménagés
- Menuiseries mixtes bois/aluminium avec volets roulants électriques en aluminium
- Chauffage et eau chaude collectifs alimentés par le réseau de chaleur urbain (géothermie)

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE :

- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté 5 points
- Contrôle d'accès par vidéophone, garantissant tranquillité et sécurité



L'APPARTEMENT ASTUCIEUX DIVISÉ EN DEUX

Envie d'avoir une chambre en plus ? D'aménager un espace de travail ? De rester chez vous le plus longtemps possible ?

Le concept **Evoluvie®** vous permet d'adapter votre habitat à votre projet de vie. Exclusif et breveté, c'est un système simple qui permet un appartement transformable à tout moment. Il offre la possibilité de passer de deux logements distincts à un plus grand, et inversement. Une simplicité de réversibilité apportée par un module technique de réunion et de séparation et par ses 2 portes palières. Ce concept est disponible sur une sélection d'appartements.



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

01 76 49 49 09

chrysalis-cachan.fr

