



SENLIS

UNE VILLE HISTORIQUE TOURNÉE VERS LE FUTUR



Vue aérienne depuis l'église Saint-Pierre

Située à seulement 40 km⁽¹⁾ de Paris, 30 km⁽¹⁾ de Roissy-Charles de Gaulle et 10 km⁽¹⁾ de Chantilly, Senlis est une ville prisée par les cadres en quête d'une qualité de vie exceptionnelle (la ville se classe d'ailleurs en 1^{ère} position des villes les plus appréciées par les cadres ⁽²⁾).

Encadrée par des forêts domaniales et au cœur du parc naturel régional Oise-Pays de France, elle séduit par son patrimoine historique, son ambiance médiévale, avec le parc du Château royal et l'abbaye Saint-Vincent, et ses infrastructures modernes. Senlis combine harmonieusement proximité de Paris, qualité de vie et dynamisme, en offrant un véritable cocon pour les actifs et leurs familles. Favorisant les circulations douces, elle dédie à ses habitants des infrastructures culturelles de qualité à travers cinéma, salle de Music Hall, théâtre et médiathèque. Elles s'ajoutent à ses complexes sportifs, gymnase et centre équestre, ainsi que 19 établissements scolaires.

VIVRE
MIEUX, TOUT
SIMPLEMENT



Ruelles pavées commerçantes

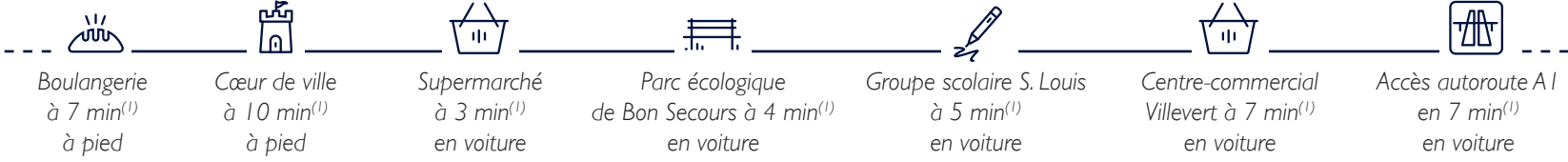
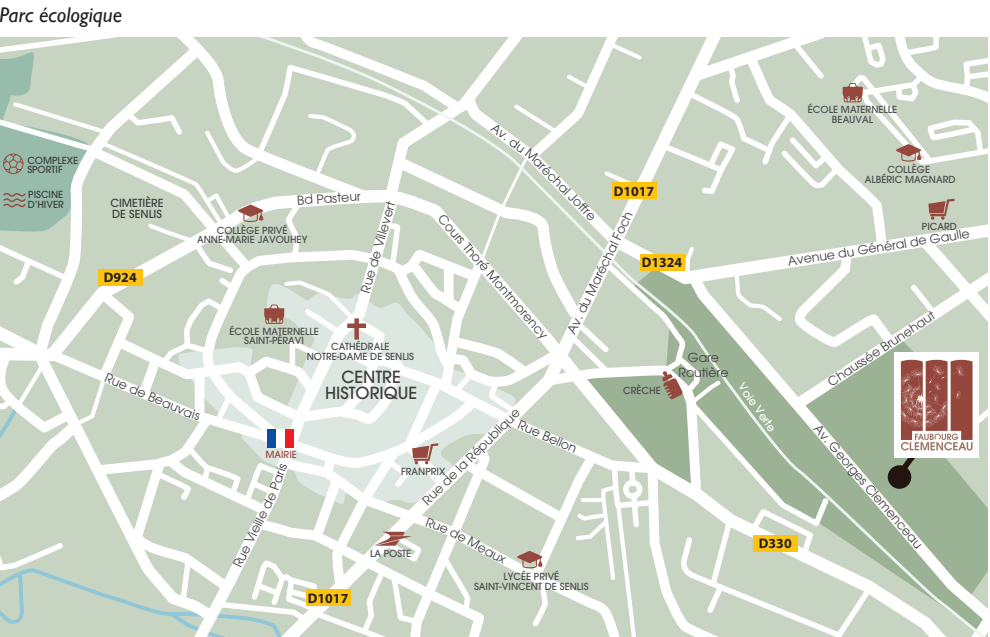


Parc du Château Royal



À LA FAVEUR D'UN ART DE VIE DANS L'AIR DU TEMPS

Vivre dans l'écoquartier de la gare, c'est profiter d'un cadre de vie unique qui allie confort, modernité et respect de l'environnement. Près de la gare routière, cette adresse se trouve à seulement 500 m⁽¹⁾ du centre-ville et de ses rues animées, offrant tous les essentiels. Ils s'ajoutent aux multiples commerces et services qui ouvriront leurs portes au cœur de l'écoquartier⁽³⁾. Le long de la voie verte reliant Chantilly, ponctué de pistes cyclables et de liaisons douces, cet environnement permet une vie de famille des plus agréables.



SENLIS

UNE ARCHITECTURE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

La résidence Faubourg Clemenceau 2 s'inscrit dans une composition architecturale élégante et variée, où le bâtiment dévoile un caractère unique tout en s'intégrant dans une cohérence globale. Alternant toitures à pente et terrasses. Les matériaux soigneusement choisis – bois, plaquettes de brique, enduits métallisés et beiges – apportent relief et diversité, tandis que les toitures type ardoise rappellent l'identité locale. Ces éléments dialoguent entre eux pour offrir des bâtiments à la fois modernes et enracinés dans le patrimoine architectural de Senlis.

Chaque détail, des menuiseries aux garde-corps en harmonie avec les façades, traduit une attention particulière pour offrir des bâtiments élégants et intemporels.



DES APPARTEMENTS LUMINEUX ET OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Les appartements déclinés du studio au 4 pièces sont conçus pour répondre aux besoins de confort et de praticité du quotidien. Pensés pour maximiser la luminosité, ils offrent des espaces de vie fonctionnels et chaleureux. Les cuisines ouvertes sur le séjour favorisent des pièces à vivre spacieuses et conviviales.

L'extérieur prolonge le confort intérieur : loggias, profonds balcons ou belles terrasses accompagnent la majorité des appartements, offrant un espace supplémentaire pour profiter de moments de détente.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

LES INTÉRIEURS

- Revêtement stratifié dans les pièces sèches et cuisines ouvertes.
- Large choix de modèles de faïences et carrelage pour les salles de bains et salles d'eau.
- Menuiseries extérieures en aluminium.
- Volets battants ou pliants en bois peint ou en aluminium.
- Salle de bains équipée : baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir et radiateur sèche-serviettes.

UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Halls d'entrées sécurisés par vidéophones et commandes par badge et digicode.
- Porte palière équipée d'une serrure 3 points A2P*.

LES ESPACES COMMUNS

- Halls d'entrées et paliers décorés.
- Plusieurs jardins naturels paysagers aménagés aux abords de la résidence propices aux échanges et rencontres entre résidents.
- Local vélos et poussettes sécurisé.
- Ascenseur.
- Résidence équipée de la fibre.



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France, en régions et au Luxembourg, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

brownfields

LE SEUL OPÉRATEUR IMMOBILIER À ARTIFICIALISATION NÉGATIVE EN FRANCE

Brownfields est née avec le changement climatique, avec cette certitude qu'on ne pouvait plus construire comme avant.

Nous n'intervenons que sur des sites obsolètes que nous renaturons, en y concevant des projets immobiliers équilibrés. Cet engagement contre l'artificialisation des sols nous a déjà permis de préserver plus de 943 hectares d'espaces naturels.

Mais notre impact environnemental positif dépasse le sujet de la renaturation des sites. Nous pensons des projets immobiliers utiles pour la ville, qui contribuent à la rendre plus durable, résiliente et productive.

CONTACTS & RENSEIGNEMENTS

01 76 49 49 09

faubourg-clemenceau.fr