

NOUVEL ANGLE
Savigny-le-Temple (77)



**Habitez un quartier résidentiel
au charme singulier à 500 m* de la gare**

Nouvel Angle - Savigny-le-Temple

SAVIGNY-LE-TEMPLE, UNE VILLE SÉDUISANTE ENTRE URBANITÉ ET NATURE

Appartenant à la communauté d'agglomération Grand Paris Sud, recherchée pour son accessibilité, sa vitalité économique et son cadre de vie, Savigny-le-Temple offre une atmosphère paisible. À moins de 10 minutes* en voiture des parcs d'activités de Lieusaint, cette ville concilie harmonieusement vie professionnelle et vie personnelle.



Rue de la Libération

L'héritage du passé pour mieux bâtir le futur

Ancienne possession des Templiers, desquels elle tire son nom actuel, Savigny-le-Temple est depuis toujours au centre des attentions. D'abord terres de paysans, puis plébiscitée par les familles viticoles, elle est aujourd'hui riche d'un patrimoine historique très bien préservé. De l'Église Saint-Germain-d'Auxerre jusqu'au château de la Grange, son décor ne cesse d'émerveiller habitants ou curieux de passage.



Place du 19 Mars 1962

Une ville où il fait bon vivre

Reconnue comme étant la ville de Seine-et-Marne la plus sûre, Savigny-le-Temple coche toutes les cases qui caractérisent les villes agréables à vivre au quotidien : nature, solidarité, scolarité, mobilité douce... Les Savigniens sont fiers d'habiter une commune paisible, sûre et verdoyante, favorisant leur cadre de vie et leur bien-être.



Vue depuis l'avenue Pierre Mendès-France

UN QUARTIER DE CHARME

Au cœur d'un environnement privilégié, composé majoritairement de maisons individuelles avec jardins et ponctué de nombreux espaces verts, la résidence « Nouvel Angle » bénéficie d'un emplacement de choix. Avec ses lignes sobres et élégantes, elle s'intègre harmonieusement à un environnement résidentiel apprécié pour sa qualité de vie.

Idéalement située, la résidence se trouve à seulement 7 minutes à pied* de la gare Savigny-le-Temple – Nandy, ainsi que de la place du 19 Mars 1962, animée par un grand marché les mardis et vendredis matin. Toutes les commodités du quotidien y sont facilement accessibles à pied.



Plan masse

La modernité s'invite chez vous

Afin de garantir une qualité de vie optimale et une tranquillité préservée, tous les appartements de la résidence « Nouvel Angle » sont situés en étage. Du studio au 4 pièces, chacun bénéficie d'un espace extérieur privatif — balcon ou terrasse — pensé comme un véritable prolongement du logement, propice aux moments de détente en plein air.

À seulement 7 minutes en voiture*, le centre commercial Carré Sénart, temple du shopping et des loisirs, est un atout indéniable pour Savigny-le-Temple. Avec plus de 200 boutiques, de grands restaurants avec terrasses extérieures où il fait bon passer du temps dès le retour des beaux jours, mais aussi un grand cinéma et un théâtre, ainsi que des services en nombre, il concentre tous les essentiels.



Vue depuis l'angle des avenues Jean Moulin et Pierre Mendès France

Une architecture qui s'intègre avec brio dans le paysage existant, sans le dénaturer

- Les façades sont habillées d'enduits grattés aux coloris affirmés apportant un jeu de textures des plus élégants.
- L'utilisation des parements de brique rouge apporte un supplément d'âme à l'ensemble.
- Les garde-corps en tôle découpée au laser reprennent des formes arabesques aussi esthétiques que pratiques car elles filtrent les vues tout en laissant passer la lumière naturelle.
- La résidence respecte les exigences fixées par la RE 2020 et celles des bâtiments HQE.

Une résidence à l'architecture élégante et audacieuse s'intégrant parfaitement dans son environnement. Elle se distingue également par ses beaux espaces extérieurs et notamment ses grandes terrasses plein-ciel.

Chez vous, tous les détails comptent

Idéalement orienté et doté de belles fenêtres avec allèges vitrées, chaque appartement se distingue par sa grande luminosité, son isolation optimale et ses plans soigneusement étudiés pour une séparation harmonieuse des espaces de jour et de nuit, le tout garantissant une meilleure qualité de vie et du confort au quotidien.

Au dernier étage, certains appartements s'ouvrent sur une belle et généreuse terrasse à ciel ouvert, préservée des regards et des bruissements de l'avenue.

« Nouvel Angle » est aussi doté d'un parking en sous-sol et au rez-de-chaussée, entièrement sécurisé et avec accès contrôlé. Un grand local à vélos complète l'offre qualitative de cette résidence et favorise la mobilité douce.

La nature s'invite dans le cœur d'îlot aménagé et paysager de la réalisation, ainsi que sur les toitures végétalisées permettant à la fois d'accueillir de la biodiversité, de diminuer la température grâce à un système d'évapo-transpiration et de filtrer les eaux de pluie.



Vue d'ambiance d'une terrasse

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ avec la ligne « Sérénité » signée VINCI Immobilier

ÉLÉGANCE

- Revêtement de sols PVC décor « parquet » dans les séjours, entrées, dégagements, chambres et cuisines.
- Carrelage au sol et faïence murale dans les salles de bains et salles d'eau au droit des équipements sanitaires (baignoire, douche).
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau LED.

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée : accès au hall contrôlé par digicode et vidéophone.
- Locaux vélos et poussettes sécurisés.

CONFORT

- Chauffage collectif par pompe à chaleur.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant et volet roulant manuel.
- Pré-câblage des appartements à la fibre pour bénéficier de l'accès Internet à haut débit.
- Radiateur sèche-serviettes à eau chaude dans les salles de bains et les salles d'eau.

- Porte palière anti-effraction avec serrure de sûreté 3 points A2P*.
- Accès sécurisé au parking en sous-sol par télécommande.



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais**. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf** : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir « sa » personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Ile-de-France, avec des réalisations qui font référence.



Résidence ISATIS, Melun (77)

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



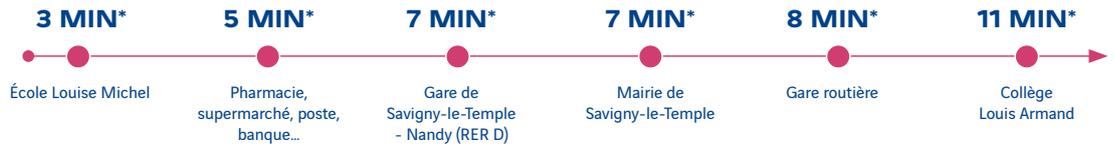
Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- Signature** de votre contrat de réservation
- Activation** de votre espace client en ligne
- Envoi** de votre projet au notaire
- Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
- Personnalisation** de votre logement
- Choix** de votre ambiance
- Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- Visite** de pré-livraison
- Visite** de livraison et remise des clés de votre logement

UNE ADRESSE PROCHE DE TOUT



RER D
« Savigny-
le-Temple -
Nandy »

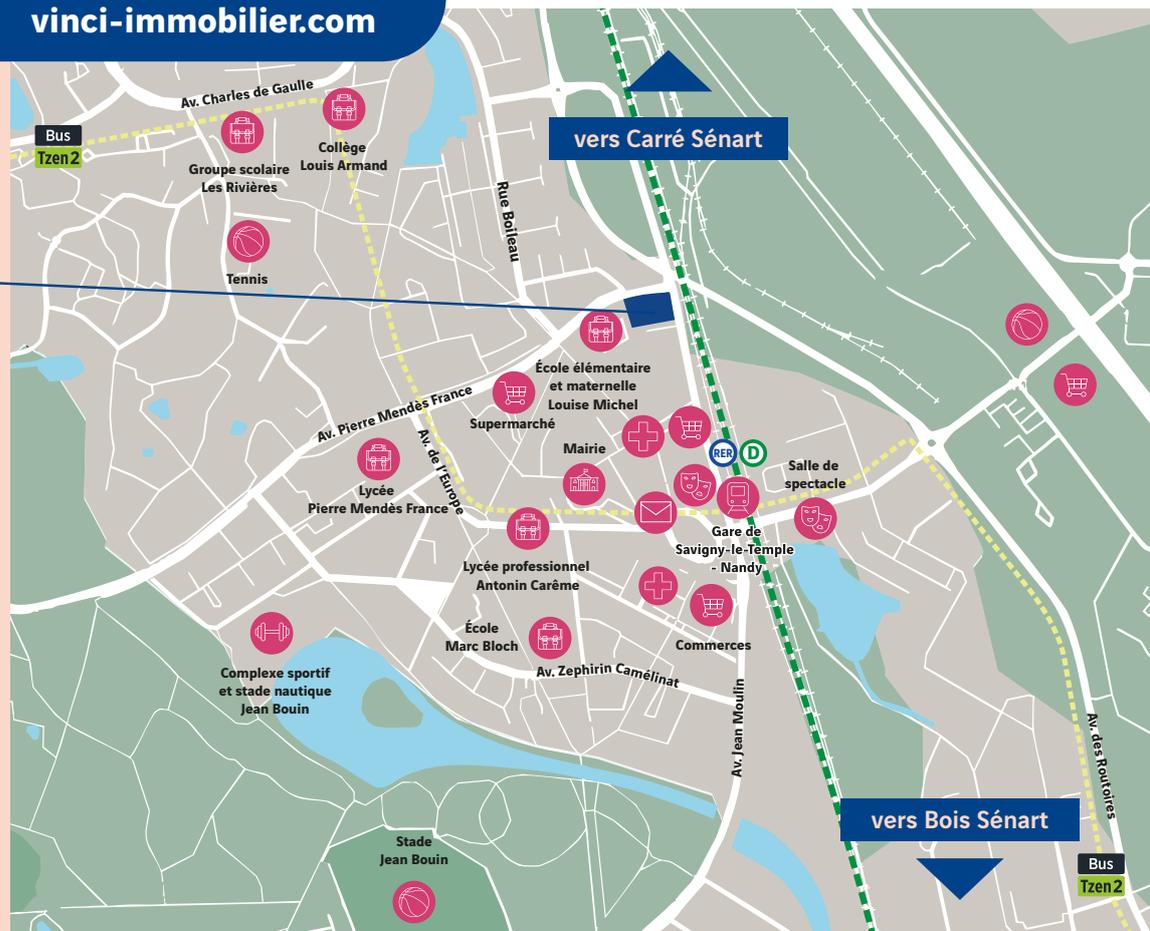


Bus Tzen 2
« Les Lycées »
à 500 m*
(mise en service
entre 2026 et 2031**)



0 800 124 124⁽¹⁾
vinci-immobilier.com

Nouvel Angle
30, avenue Pierre
Mendès France
77176 SAVIGNY-
LE-TEMPLE



**Votre
confiance
nous engage
durablement**

*Source : Google Maps. ** Source : www.tzen2.com. (1) Service et appel gratuits. VINCI Immobilier Ile-de-France - Siège social : 2313 boulevard de La Défense - 92000 NANTERRE - SNC au capital social de 10 000 € - RCS Nanterre 830 855 797 - SIRET : 830 855 797 00023 - N° TVA intracommunautaire FR 16 830 855 797 - APE 4110A. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Illustrateur : ADG Architecture. Crédit photos : Philippe Moulou. Document non contractuel. Conception : AGENCE JFMA - 05/2025.

VINCI
IMMOBILIER