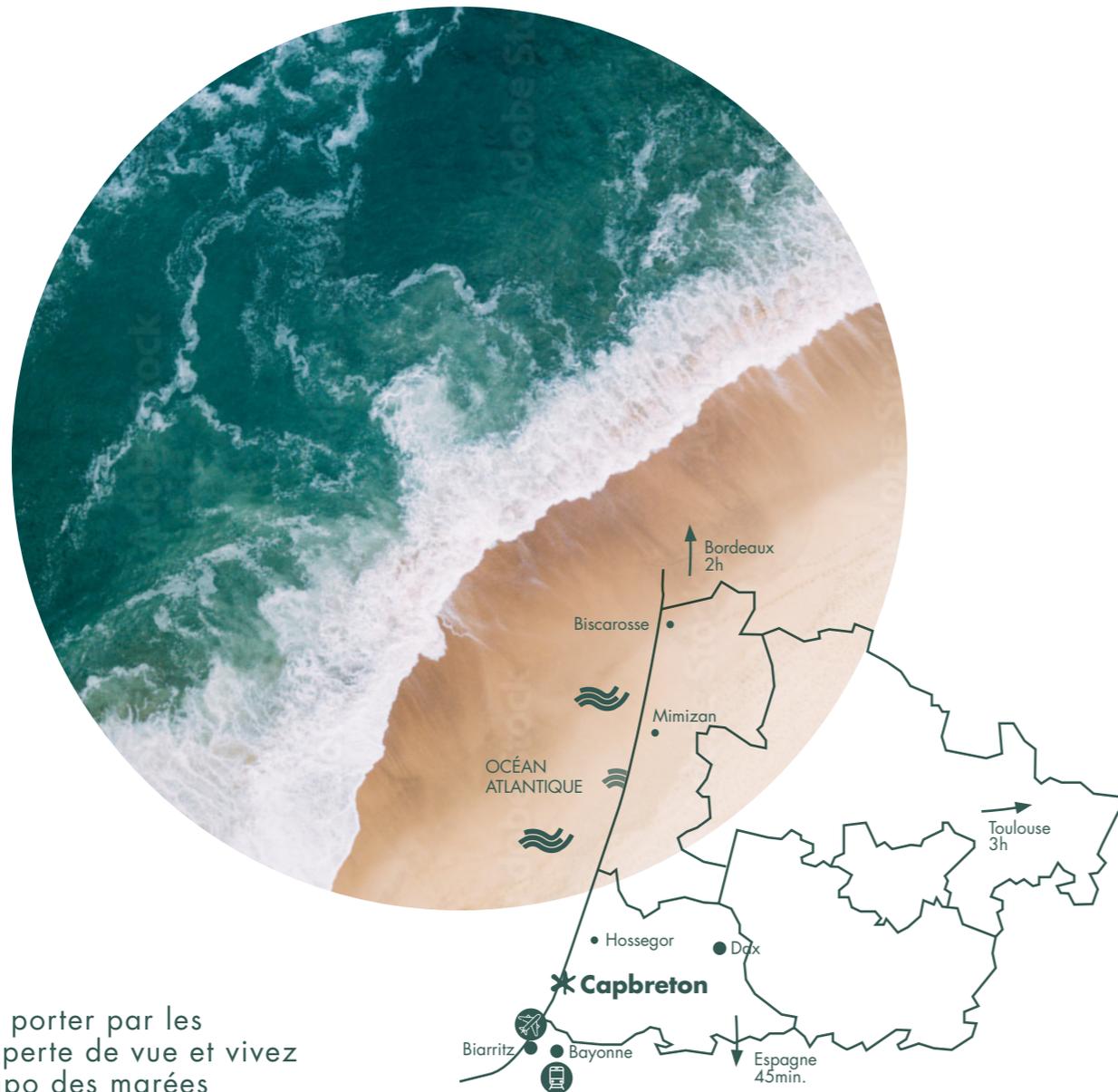




CAPBRETON
Landes

LES LANDES



Laissez-vous porter par les paysages à perte de vue et vivez au doux tempo des marées



LA RÉSIDENCE

Un art de vivre authentique en harmonie avec la culture landaise

Les 20 appartements du 2 au 4 pièces de la résidence L'Atelier offrent une expérience unique. Les pièces de vie, prolongées par des espaces extérieurs, sont baignées d'une lumière naturelle pour créer un cocon de bien-être.



NI
LS
M
©

Une touche artistique pour une résidence aux inspirations locales

Autodidacte, Nils est un peintre et street artiste qui puise ses inspirations en fonction de ses rencontres, son environnement avec des influences de Keith Haring et Picasso. Il travaille sur les contours, les formes et les couleurs pour faire de chacune de ses toiles un vrai choc visuel. Ancien skateur professionnel il dessine d'abord sur ses boards, puis façon tag et graffitis il arpente le milieu urbain. Son travail aujourd'hui navigue entre des toiles, boards, sculptures vendues en galeries aux collectionneurs, des fresques de résidences privées, aux grands hôtels/restaurants, sociétés ou mairies. Il participe à de nombreux festivals, dont notamment UPAIN'T à Monaco en juin 2023, lors duquel il produira 3 oeuvres vendues aux enchères au profit de la fondation du Prince Albert II.

Il collabore avec de nombreuses mairies afin de créer un urbanisme intelligent : beau et skatable le tout avec une notion de durabilité et d'échange.

Le mot de l'architecte

« L'écriture architecturale contemporaine de l'Atelier est inspirée de l'architecture locale : large couverture en tuile, loggias, garde-corps pleins ou à barreaudage vertical selon les endroits, poteaux et fermes de charpente. Les toitures sont inspirées des constructions aux alentours, pentes couvertes en tuiles de terre cuite à ondes prononcées, larges débords d'avant-toits, grands poteaux. La dominante verte et sombre des teintes retenues accentue l'intégration de ce bâti dans un environnement planté existant renforcé par un projet paysager largement développé. »

Serge Hiquet
Architecte





PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS
HAUT DE GAMME



Menuiserie
aluminium



Carrelage
premium et parquet



Escalier traité en
ouvrage d'art



Annexe
privative



Ascenseur



Livraison
clé en main

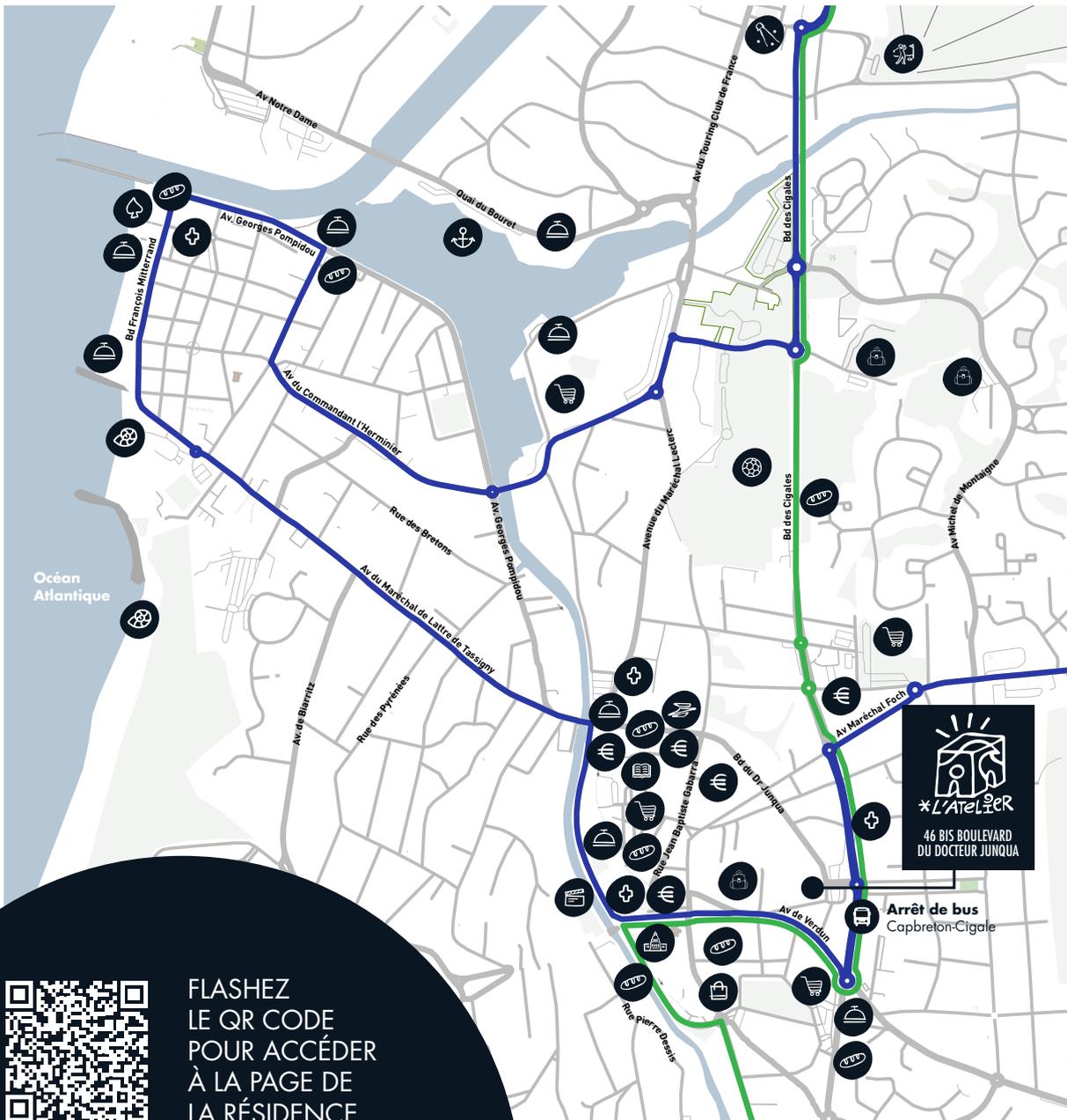


Résidence
sécurisée



Jardin
paysager





-  Mairie
-  La poste
-  Complexe sportif
-  Banque
-  Supermarché
-  École
-  Salle de spectacle
-  Plage
-  Boulangerie
-  Marché
-  Médiathèque
-  Casino
-  Cinéma
-  Golf
-  Restaurant
-  Pharmacie
-  Port



FLASHEZ
LE QR CODE
POUR ACCÉDER
À LA PAGE DE
LA RÉSIDENCE

05 56 01 75 01

*Appel et services gratuits



WWW.EDOUARDDENIS-IMMOBILIER.COM

GROUPE
EDOUARD DENIS