

MARINASOL

• ARGELÈS-SUR-MER •

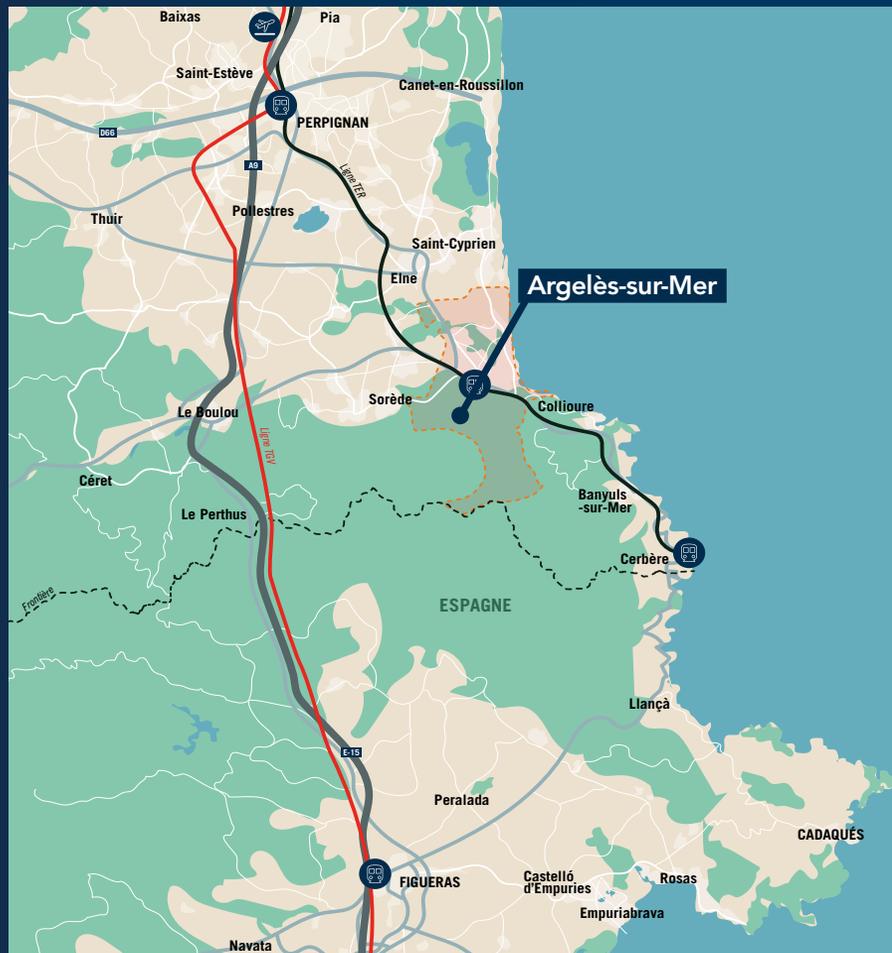
18
LOGEMENTS
T2 AU T4



LMNP

GREENCITY
IMMOBILIER

AU COEUR D'UN TERRITOIRE UNIQUE



RÉSIDENCE MARINASOL



PLAGE CENTRALE D'ARGELÈS-SUR-MER
2 km



CASINO JOA D'ARGELÈS
3 km



CHÂTEAU ROYAL DE COLLIOURE
7,5 km



AQUALAND SAINT-CYPRIEN
8 km



PERPIGNAN
15 km



ZA* TECNOSUD
19 km



ZC* PORTE D'ESPAGNE
22 km



LE PERTHUS (FRONTIÈRE ESPAGNOLE)
27 km

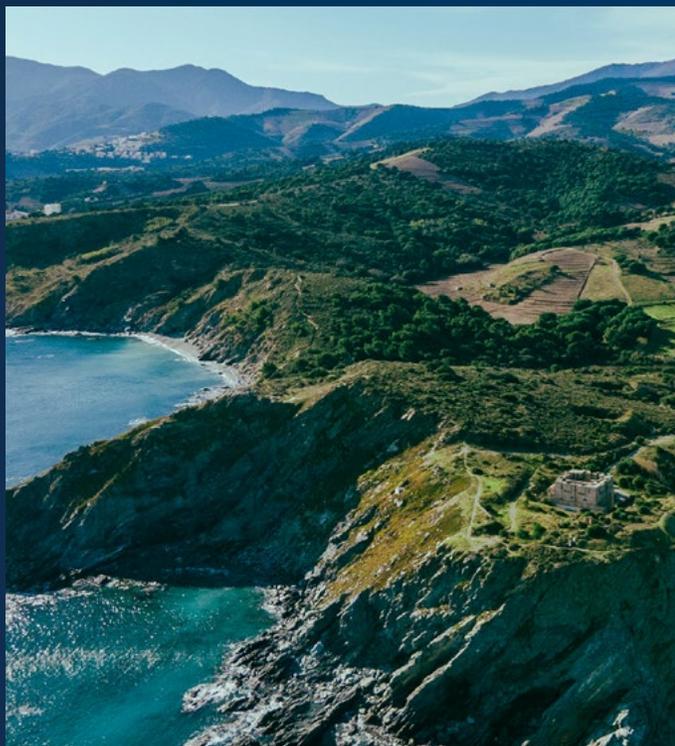


FONT ROMEU
110 km

* ZC = Zone Commerciale / ZA = Zone d'activités



UNE VILLE DYNAMIQUE À TAILLE HUMAINE



Proximité immédiate
des plages et de la
frontière Espagnole



Ville à taille humaine vivante
et authentique, espaces
naturels (5 sites Natura 2000)

**UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE
PRIVILÉGIÉE**

À proximité de l'A9, lignes de bus
régionales (réseau Lio) et gare SNCF
Aéroport de Perpignan-Rivesaltes, gare
TGV de Perpignan



Zone d'activités Tecnosud,
zone commerciale Porte d'Espagne,
marché international Saint-Charles

SITUATION DU PROGRAMME



LES TRANSPORTS


**Résidence
Marinasol**

Au pied

PISTE
CYCLABLE

Au pied

ARRÊT
« ROUTE NATIONALE »
LIGNE 540 ET 550

240 m

GARE ARGELÈS-
SUR-MER

1,5 km

D914
SORTIE 12

22 km

A9
PÉAGE DU BOULOU
N°43

25 km

GARE TGV
DE PERPIGNAN

35 km

AÉROPORT
PERPIGNAN
RIVESALTES
MÉDITERRANÉE

Argelès-sur-Mer se trouve également à proximité immédiate de Perpignan, accessible en 20min de voiture ou en 15min de train. L'axe routier stratégique de l'autoroute A9, véritable épine dorsale du littoral méditerranéen, permet de rayonner rapidement entre Montpellier et l'Espagne.

La commune dispose également d'une bonne desserte en bus, grâce aux lignes du réseau régional « liO » reliant les principales villes de l'agglomération. Enfin, Paris n'est qu'à seulement 1h30 de vol depuis l'Aéroport Sud de France Perpignan.

Argelès-sur-mer allie donc à merveille dynamisme et authenticité dans cadre naturel d'exception, offrant ainsi un cadre de vie idéal tant pour ses habitants que pour ses visiteurs.



LE PORT



**PLAGE
DU RACOU**



**LES
ALBÈRES**



**ROUTE DE
COLLIOURE**



**VERS COEUR
DE VILLE**



**VERS GARE
SNCF**



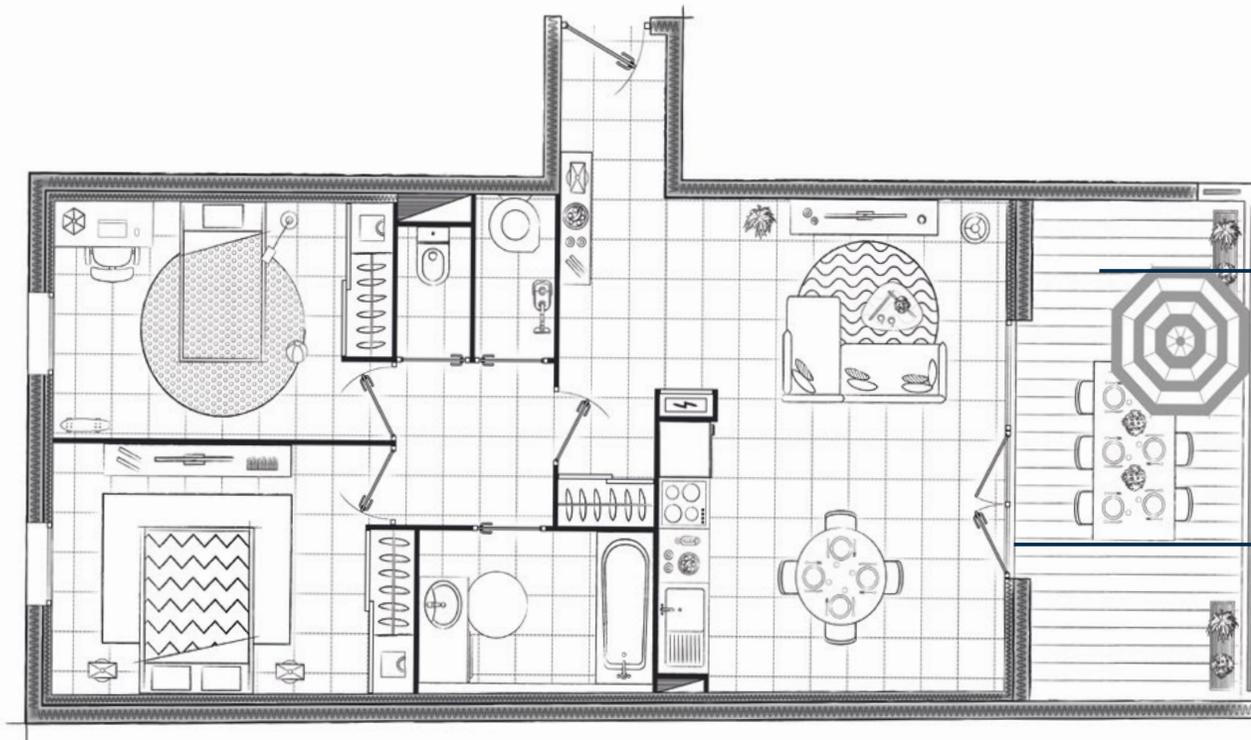
GREENCITY
IMMOBILIER

PLAN DE MASSE



PLAN DE CELLULE

T3 de 62,18 m²



Terrasse Bois

**Menuiserie
extérieure PVC
double vitrage**

LES PRESTATIONS DES APPARTEMENTS



Cuisine équipée



Carrelage
45 X 45 pour les T2-T3
60 X 60 pour les T4
plinthes assorties



Pompe à chaleur collective
avec Split dans séjour +
chambres dans les T4



Ascenseur



Local 2 roues



Parking en RDC



Placards équipés



Volets roulants
électriques



Terrasses Bois

LES PRIX

Appartements du T2 au T4 TVA 20%

T2 d'une surface moyenne de 46 m²

Prix à partir de **224 900€ TTC IMMO (TVA 20%)**

T3 d'une surface moyenne de 68 m²

Prix à partir de **307 900€ TTC IMMO (TVA 20%)**

T4 d'une surface moyenne de 90 m²

Prix à partir de **469 900€ TTC IMMO (TVA 20%)**

LMNP







GREENCITY
IMMOBILIER