

LES JADES
Ambérieu-en-Bugey



Une résidence lumineuse
à l'atmosphère verdoyante



AMBÉRIEU-EN-BUGEY

ENTRE NATURE ET ART DE VIVRE

À l'écart de l'effervescence lyonnaise, Ambérieu-en-Bugey offre le charme d'une ville à taille humaine, où l'animation des ruelles commerçantes se mêle à un écrin de nature préservée.

Vue du ciel, c'est une mosaïque de verts qui s'étend à perte de vue, entre sentiers bucoliques et paysages ressourçants du parc du Grand Dunois. Ici, chaque promenade est une invitation à la sérénité, chaque instant un équilibre parfait entre dynamisme et douceur de vivre.

Une nouvelle vie tout en douceur



MARCHÉS

Deux marchés hebdomadaires proches de chez vous, les mercredis et samedis matin, place du Champ de Mars



PARCS

Parc du Grand Dunois, parc du château des Échelles, parc des sports



LOISIRS

Théâtre, cinéma, médiathèque, école de musique et de danse, terrains de sport, gymnases, centre nautique...



NATURE

Les berges et ses pistes cyclables au pied de la résidence, l'accrobranche du Bois des Brosses



PATRIMOINE

Le château des Allymes, le musée du Cheminot, les ruines du château de Saint-Germain



Les Jades à Ambérieu-en-Bugey

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE HABILLÉE DE LUMIÈRE



Une nouvelle résidence voit le jour et vous invite dans un espace à l'image de la ville de demain. Tout en délicatesse, les lignes architecturales épurées et contemporaines nous livrent un travail ancré sur la lumière et le végétal.

Fenêtres à allège vitrée, balustrade en verre dépoli, les jeux de transparence laissent pénétrer la lumière et la clarté pour offrir un confort optimal.

L'aménagement paysager se veut comme un véritable socle végétal d'où le bâtiment prend racine. La palette de strates végétales joue tour à tour un rôle différent : apporter intimité aux résidents et réintroduire la biodiversité locale.

Le jardin se décline pour composer un tableau et parer les lignes architecturales.

À l'abri des regards, une terrasse suspendue se dévoile.

Les Jades à Ambérieu-en-Bugey

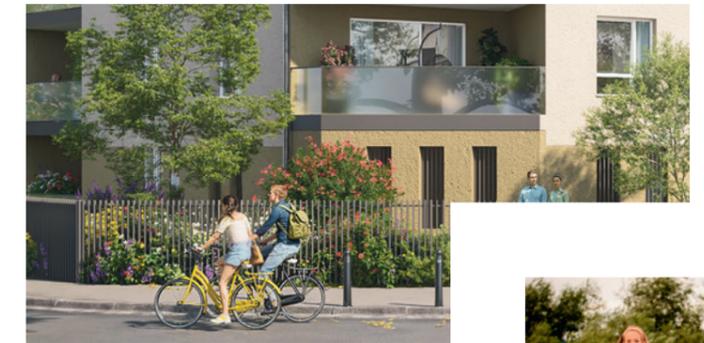
UN COCON DE NATURE VERDOYANT

Symbole d'équilibre et de sérénité, la résidence LES JADES s'inscrit dans un écrin verdoyant, offrant un cadre de vie à la fois élégant et ressourçant. Ce vaste écrin de verdure formera un socle végétal généreux, apportant une touche naturelle et apaisante aux avenues voisines.



Quand l'architecture donne un vrai sens à la vie.

En cœur d'îlot, la résidence s'ouvre sur des terrasses et des loggias sur un jardin arboré.



Jardins communs

Arbres à haute tige qui contribueront à rafraîchir les jardins durant les périodes estivales, améliorant ainsi le confort d'été.

Niches à oiseaux et hôtels à insectes.

Placette

Implantée en retrait, et entouré par un écrin végétal, c'est le futur lieu de rencontre et d'échange des résidents.

Tables, bacs à compost.

Le long de la résidence

Ambiance végétale apaisante.



Les Jades à Ambérieu-en-Bugey

LE CHOIX DE L'ÉLÉGANCE ET DE LA PÉRENNITÉ



Les matériaux et leurs couleurs jouent un rôle clé dans l'homogénéité visuelle. Toutes les menuiseries seront en bois. Enfin, tous les matériaux ont été soigneusement choisis pour leurs performances et leur durabilité, afin d'offrir aux habitants tout le confort d'un habitat moderne.

Chaque détail a été minutieusement pensé pour offrir des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Nos appartements bénéficient de plans soigneusement travaillés pour assurer le bien-être de leurs occupants, alliant modernité et luminosité.

Une expérience de vie incomparable vous attend dans la résidence où le confort contemporain rencontre l'élégance intemporelle.



RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



PTZ* | **TVA 5,5%***

* voir conditions sur vinci-immobilier.com

LES PRESTATIONS

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtres et portes-fenêtres extérieures en PVC avec double-vitrage isolant
- Volets roulants électriques

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salles de bains avec ensemble meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Robinetterie mitigeuse (Hansgrohe ou équivalent) et sèche-serviettes

REVÊTEMENTS MURAUX

- Faïence murale des salles de bains 20 x 50 cm de couleur unie (Marazzi ou équivalent)
- Peinture de finition

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Halls, séjours, cuisines, dégagements et placards attenants en carrelage grès émaillé 45 x 45 cm (Marazzi ou équivalent)
- Chambres et placards attenants en parquet stratifié

CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Chaufferie collective biomasse installée en sous-sol de la résidence

HALL D'ENTRÉE

- Réalisé par l'architecte selon son carnet de décoration

PORTIER, VIDÉOPHONE, STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL ET EN EXTÉRIEUR SÉCURISÉS



VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir des garanties claires sur la qualité et les délais. Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer une nouvelle vision de l'immobilier neuf : des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.

NOS 4 ENGAGEMENTS : DES LOGEMENTS CONFORTABLES & UNIQUES, DES RÉSIDENCES CONVIVIALES & VERTUEUSES

Faire toujours mieux pour votre confort

Nos logements sont imaginés en harmonie avec votre mode de vie. Espaces lumineux, matériaux de qualité, extérieurs généreux, isolation thermique et acoustique, optimisation des volumes... Chaque détail est pensé avec soin, chaque mètre carré valorisé et nos plans déjà meublés : une exigence de conception au service de votre confort d'été comme d'hiver. Pour longtemps.



Résidence OASIS PARC, Lyon 8^e - Livrée en 2021

Faire toujours mieux pour un logement qui vous ressemble

Votre projet de vie est unique, votre logement aussi. C'est pourquoi nous concevons des espaces aux agencements personnalisables, pensés pour s'adapter à votre quotidien. Votre futur appartement ? Un peu de nous et surtout beaucoup de vous !

Faire toujours mieux pour créer du lien

Nos résidences sont pensées pour favoriser la vie collective et le lien social, au travers de lieux conçus pour se rencontrer et mieux vivre ensemble. Nos espaces ne sont jamais communs : ce sont de vrais activateurs de partage et de convivialité.

Faire toujours mieux pour demain

Un cadre de vie apaisant, des espaces où la nature reprend sa place, un habitat pensé pour consommer moins et vivre mieux. La responsabilité est au cœur de nos résidences : biodiversité, énergies renouvelables, et matériaux biosourcés ou mobilités douces... le respect n'aura jamais été aussi agréable à vivre.



1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir «sa» personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'Art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.



« Les senteurs du Jardin d'Artémis » par l'artiste Missy, réalisée et installée en 2022



Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs du Grand-Est, avec des réalisations qui font référence.



Résidence IZY, Grigny-sur-Rhône - Livrée en 2024

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.



Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 **Signature** de votre contrat de réservation
- 2 **Activation** de votre espace client en ligne
- 3 **Envoi** de votre projet au notaire
- 4 **Signature** de votre acte authentique : vous êtes propriétaire !
- 5 **Personnalisation** de votre logement
- 6 **Choix** de votre ambiance
- 7 **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8 **Visite** de pré-livraison
- 9 **Visite** de livraison et remise des clés de votre logement



LES JADES

4 AVENUE DE LA LIBÉRATION
01500 AMBÉRIEU-EN-BUGEY

vinci-immobilier.com

ACCÈS*

EN TRAIN

Gare SNCF à 12 minutes à pied
À 24 minutes de Lyon en TER
À 30 minutes de Bourg-en-Bresse
À 45 minutes d'Aix-les-Bains

EN CAR

Arrêt de la gare à 12 minutes à pied
Ligne 103 vers Lagnieu ou Lyon
Ligne 137 vers Nantua

EN BUS

Arrêt « Sarrail » à 2 minutes à pied
Lignes TAM1 et TAM3

EN VOITURE

À 10 minutes de l'A42
Lyon à 45 minutes via l'A42
Bourg-en-Bresse à 30 minutes via l'A42
et l'A40

À VÉLO

Garages à vélos dans la résidence
À 3 minutes de la gare
À 12 minutes de la Mairie et du centre-ville



**Votre
confiance
nous engage
durablement**

*Source : Google Maps. VINCI Immobilier Promotion, Société par Actions Simplifiée au capital de 21.600.000 euros - 339 788 309 RCS Nanterre Intracomunautaire - FR87339788309 - APE 4110A - Carte professionnelle N°CPI 92012016 000 006 420 Délivrée par CCI de Paris Île de France. Garant: HSBC Continental Europe Immatriculée à l'ORIAS sous le n°13006782 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement. Siège social : 2313, boulevard de la Défense 92000 Nanterre. Crédit photos : Vinci, Adobe Stock, Freepik. Illustrations non contractuelles: Hive. Conception : Agence PLM 04/2025.

VINCI
IMMOBILIER