

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier



Réalisé en commande* par Media Immo
Pour le compte de PHI LAW AVOCATS ET NOTAIRES
Numéro de dossier SLA
Date de réalisation 24/01/2025

Localisation du bien 25 Rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX
Section cadastrale LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393
Altitude 28.82m
Données GPS Latitude 50.691082 - Longitude 3.167787

Désignation du vendeur 23-25 RUE DU GRAND CHEMIN
Désignation de l'acquéreur

* Document réalisé sur commande par **Media Immo** qui en assume la pleine responsabilité. Ceci, sous couvert que les informations transmises par **PHI LAW AVOCATS ET NOTAIRES** soient exactes.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible	EXPOSÉ	-
Commune à potentiel radon de niveau 3	NON EXPOSÉ	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols	NON EXPOSÉ	-
Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillage	NON EXPOSÉ	-

INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ	-
---	--	---------------------------	--------	---

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage règlementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement, de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

25 Rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX

Cadastre

LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** 1 oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date
- 1 si **oui**, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres
- inondation ☐ crue torrentielle ☐ mouvements de terrain ☐ avalanches ☐ sécheresse / argile ☐
cyclone ☐ remontée de nappe ☐ feux de forêt ☐ séisme ☐ volcan ☐
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN 2 oui ☐ non ☒
- 2 si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS** 3 oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ date
- 3 si **oui**, les risques miniers pris en compte sont liés à :
- mouvements de terrain ☐ autres
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM 4 oui ☐ non ☒
- 4 si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES** 5 oui ☐ non ☒
- prescrit ☐ approuvé ☐ date
- 5 si **oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
- effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet de surpression ☐ projection ☐ risque industriel ☐
- > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☒
- > L'immeuble est situé en zone de prescription 6 oui ☐ non ☒
- 6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
- 6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
- zone 1 ☐ zone 2 ☒ zone 3 ☐ zone 4 ☐ zone 5 ☐
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC* ☐ oui ☐ non ☒
- * Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux obligations légales de débroussaillage (OLD)

> Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC* ☐ oui ☐ non ☒

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans ☐

> compris entre trente et cent ans ☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui ☐ non ☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui ☐ non ☐

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui ☐ non ☐

Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Fiche d'information sur le risque Sismique, Liste des arrêtés portant connaissance de l'état de Catastrophes Naturelles.

Vendeur - Acquéreur

Vendeur	23-25 RUE DU GRAND CHEMIN	
Acquéreur		
Date	24/01/2025	Fin de validité 24/07/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.nota-risques-urba.fr/>
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Nord

Adresse de l'immeuble : 25 Rue du Grand Chemin 59100 ROUBAIX

En date du : 24/01/2025

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Inondations et coulées de boue	17/07/1987	17/07/1987	27/09/1987	09/10/1987	☐
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1990	31/12/1990	01/04/1992	03/04/1992	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1991	31/12/1995	09/12/1996	20/12/1996	☐
Inondations et coulées de boue	24/07/1993	25/07/1993	27/01/1994	11/02/1994	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1996	31/12/1997	15/07/1998	29/07/1998	☐
Inondations et coulées de boue	06/06/1998	06/06/1998	10/08/1998	22/08/1998	☐
Inondations et coulées de boue	14/08/1999	14/08/1999	29/11/1999	04/12/1999	☐
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐
Inondations et coulées de boue	19/08/2002	20/08/2002	17/01/2003	24/01/2003	☐
Inondations et coulées de boue	29/06/2005	01/07/2005	06/10/2005	14/10/2005	☐
Inondations et coulées de boue	04/07/2005	04/07/2005	16/12/2005	30/12/2005	☐
Inondations et coulées de boue	17/06/2016	17/06/2016	26/10/2016	07/12/2016	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2020	30/06/2020	22/06/2021	09/07/2021	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2022	30/06/2022	03/04/2023	03/05/2023	☐
					☐

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : 23-25 RUE DU GRAND CHEMIN

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Nord

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : ROUBAIX

Parcelles : LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393

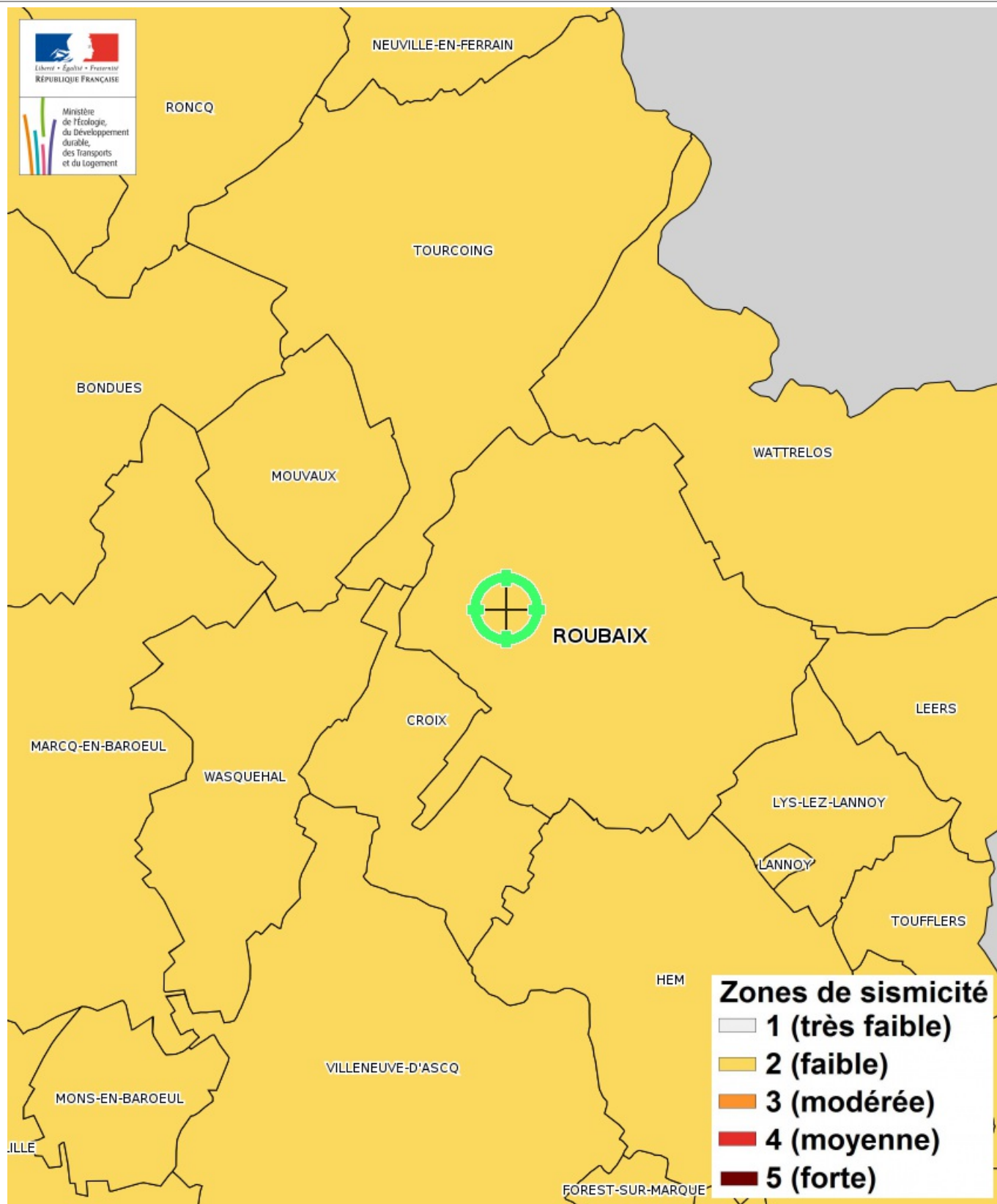


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Nord

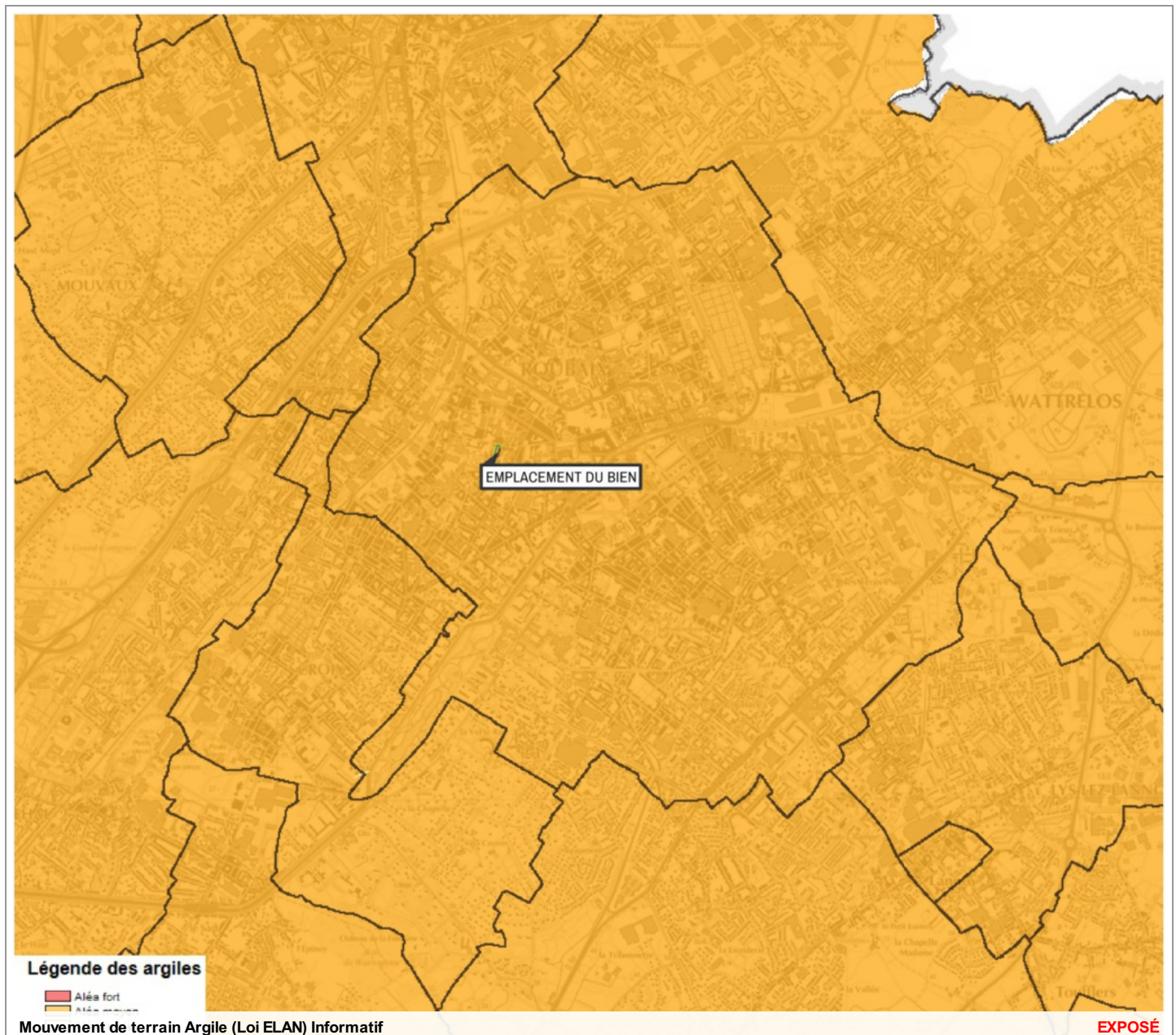
Commune : ROUBAIX

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible

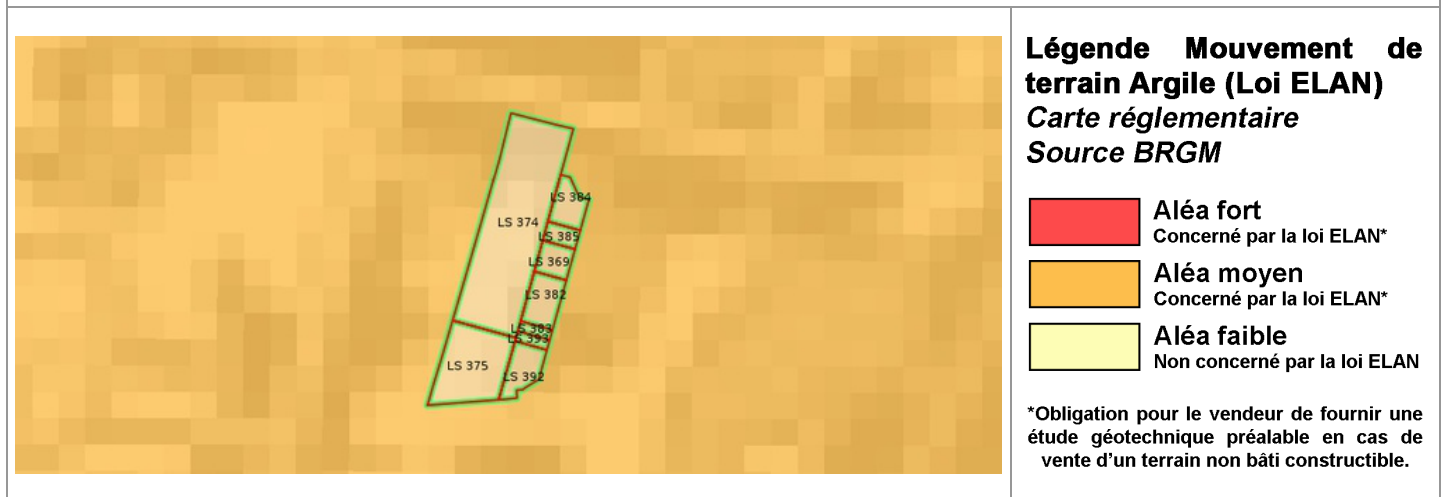


Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



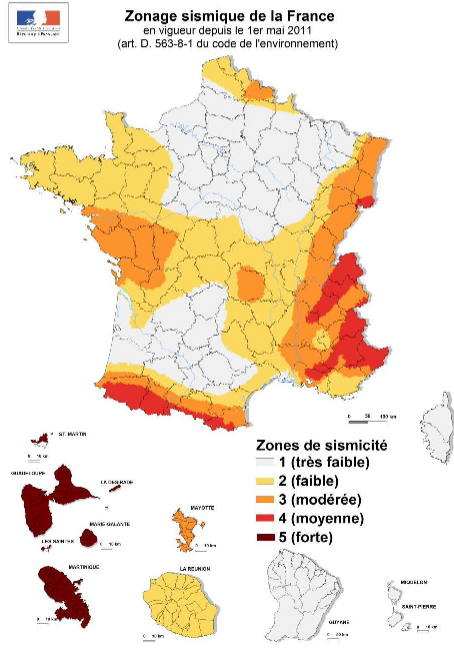
Annexes

Fiche d'information Sismicité



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone5	
		Aucune exigence	Eurocode 8			
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Annexes

Arrêtés



PREFET DU NORD

Préfecture du Nord
Direction de la Coordination
des Politiques Interministérielles
Bureau des installations classées
pour la protection de l'environnement
Réf : DCPI-BICPE

Arrêté préfectoral établissant les projets de création de secteurs d'information sur les Sols (SIS) prévus pour l'arrondissement de LILLE

Le Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet du Nord
Officier de la légion d'Honneur
Commandeur de l'ordre national du mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-6, L.556-2, R.125-41 à R.125-47 ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment son article L411-2 ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la région Nord - Pas-de-Calais – Picardie, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, Préfet du Nord, M. Michel LALANDE ;

Vu le décret n° 2016-1265 du 28 septembre 2016 portant fixation du nom et du chef-lieu de la région des Hauts-de-France ;

Vu l'arrêté préfectoral du 3 septembre 2018 portant délégation de signature à Madame Violaine DÉMARET, en qualité de Secrétaire générale de la préfecture du Nord ;

Vu l'article 173 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux secteurs d'information sur les sols prévus par les articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 11 avril 2019 proposant la création de SIS sur les 37 communes suivantes ;

Annoeullin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondécourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos ;

Vu les avis émis par les maires des communes et présidents des établissements publics de coopération intercommunale concernés ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols par courrier du 12 novembre 2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 15 novembre 2018 et le 15 décembre 2018 ;

Annexes

Arrêtés

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage ;

Considérant que les communes et les établissements publics de coopération intercommunale concernés ont été consultés sur les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols situés sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 15 novembre 2018 et le 15 décembre 2018 ;

Considérant les remarques des communes d'Annoeullin, Forest sur Marque, Frelinghien, Halluin, Haubourdin, Lambersart, Leers, Lille, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Roubaix, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Wasquehal, Wattrelos ;

Considérant les remarques du public ;

Sur proposition de Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture du Nord

ARRÊTE

Article 1^{er} - Objet

Conformément à l'article R.125-45 du code de l'environnement, sont créés sur l'arrondissement de Lille, les 117 Secteurs d'Information sur les Sols annexés au présent arrêté préfectoral.

Article 2 - Urbanisme

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://georisques.gouv.fr> et sur le site des services de l'État dans le Nord.

Les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur dans les communes ou les EPCI compétents en matière d'urbanisme concernés.

Article 3 - Obligation d'information acquéreurs/locataires

Sans préjudice des dispositions l'article L.514-20 du code de l'environnement et de l'article L.125-5 du même code, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionnés à l'article L.125-6 du code de l'environnement fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L.125-6 de ce même code. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 : Délais et voies de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification en application de l'article L411-2 du code des relations entre le public et l'administration :

Annexes

Arrêtés

- recours gracieux, adressé à Monsieur le préfet du Nord, préfet de la région des Hauts-de-France – 12, rue Jean sans Peur – 59039 LILLE CEDEX.

- et/ou recours hiérarchique, adressé à Monsieur le ministre de la transition écologique et solidaire – Grande Arche de la Défense - 92055 LA DEFENSE CEDEX.

Ce recours administratif prolonge de deux mois le recours contentieux.

En outre la présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant le tribunal administratif de Lille ou par le biais de l'application Télérécourse citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

Article 5 : décision et notification

La secrétaire générale de la préfecture du Nord est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié conformément aux dispositions du R125-46 du code de l'environnement aux :

- Maires des communes d'Annoeullin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondecourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos,

- au Président de la Métropole Européenne de Lille,

- aux Présidents des Communautés de Communes de la Haute Deûle et de Pévèle Carembault,

- au directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

En vue de l'information des tiers :

- un exemplaire du présent arrêté sera déposé en mairies d'Annoeullin, Armentières, Bondues, Bousbecque, Croix, Don, Fâches Thumesnil, Forest sur Marque, Frelinghien, Gondecourt, Halluin, Haubourdin, Hem, Houplines, La Chapelle d'Armentières, La Madeleine, Lambersart, Leers, Lesquin, Lille, Loos, Lys lez Lannoy, Marcq en Baroeul, Marquette lez Lille, Mouvaux, Noyelles les Seclin, Roubaix, Saint André lez Lille, Seclin, Sequedin, Templemars, Tourcoing, Vendeville, Villeneuve d'Ascq, Warneton, Wasquehal, Wattrelos et des Etablissements publics de coopération intercommunales susvisés, et pourra y être consulté ; il sera affiché en ces mêmes lieux pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins des maires ou des Présidents des Etablissements publics de coopération intercommunales concernés,

- l'arrêté sera publié sur le site internet des services de l'État dans le Nord :
<http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/Information-et-participation-du-public>

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du NORD.

Fait à Lille, le 13 MAI 2019

P/ Pour le Préfet et par délégation,
La Secrétaire générale

Pour le préfet et par délégation
Le Secrétaire Général Adjoint

Thierry MAILLES



Annexes

Arrêtés



Préfecture du Nord

Secrétariat général

Direction de la coordination
des politiques interministérielles

Bureau des installations classées
pour la protection de l'environnement

Ref : DCPI-BICPE/

Arrêté préfectoral de création de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Le Préfet de la région Hauts-de-France
Préfet du Nord
Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et suivant, L. 514-20, L.556-2, et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment son article L. 411-2 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles R. 151-53, R. 161-8, et R. 431-16 ;

Vu l'article 173 de la loi n°2004-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS),

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le décret n°2016-1265 du 28 septembre 2016 portant fixation du nom et du chef-lieu de la région des Hauts-de-France ;

Vu le décret du 21 avril 2016 portant nomination du préfet de la Région Hauts-de-France, préfet du Nord, Michel Lalande ;

Vu le décret du 29 octobre 2019 portant nomination du secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord, Nicolas Ventre ;

Vu l'arrêté préfectoral du 14 avril 2021 portant délégation de signature à M. Nicolas VENTRE en qualité de secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord ;

Vu l'arrêté préfectoral du 13 mai 2019 portant création de 117 secteurs d'information sur les sols ;

Annexes

Arrêtés

Vu le rapport de l'inspection des installations classées du 9 mars 2021 proposant la création et la modification de SIS sur les communes suivantes :

Armentières, Croix, Cysoing, Halluin, Haubourdin, Lille, Loos, Marquette lez Lille, Roubaix, Saint André lez Lille, Tourcoing ;

Vu les avis émis par les maires des communes et le président de l'établissement public de coopération intercommunale concerné ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols par courrier du 23 décembre 2020 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 15 décembre 2020 et le 15 février 2021 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage ;

Considérant que les communes et l'établissement public de coopération intercommunale concernés ont été consultés sur les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols situés sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par les projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 15 décembre 2020 au 15 février 2021 ;

Considérant les remarques des communes de Tourcoing et Armentières ;

Considérant les remarques du public ;

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture ;

ARRÊTE :

Annexes

Arrêtés

Article 1^{er} - Objet

Conformément aux articles R. 125-45 et R. 125-47 du code de l'environnement :

- 22 Secteurs d'Information sur les Sols sont créés sur l'arrondissement de Lille, listés en annexe 1 du présent arrêté. Ils complètent la liste des 117 SIS créés par arrêté préfectoral du 13 mai 2019 et repris en annexe 2 du présent arrêté.
- Le Secteur d'Information sur les Sols 59SIS03349 relatif au site Descamps Assainissement à Armentières, créé par arrêté du 13 mai 2019, est modifié.

Article 2 – Urbanisme

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://georisques.gouv.fr>.

Les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées.

Article 3 – Obligation d'information acquéreurs/locataires

Sans préjudice de des articles L.514-20 et L.125-5 du code de l'environnement, lorsqu'un terrain situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L.125-6 du même code fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L.125-6 de ce même code. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

Article 4 – Notification et publicité

Le présent arrêté sera notifié conformément aux dispositions de l'article R. 125-46 du code de l'environnement aux :

- Maires des communes de Armentières, Croix, Cysoing, Halluin, Haubourdin, Lille, Loos, Marquette lez Lille, Roubaix, Saint André lez Lille, Tourcoing,
- Président de la Métropole Européenne de Lille,
- Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement, chargé du service d'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,
- Directeur départemental des territoires et de la mer.

Il est affiché pendant un mois au siège des mairies et EPCI.

Le présent arrêté sera publié sur le site internet des services de l'État dans le Nord : <http://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement/information-et-participation-du-public>

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département du Nord.

Article 5 – Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification en application de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration :

- recours gracieux, adressé à Monsieur le Préfet du Nord, préfet de la région des Hauts-de-France – 12, rue Jean sans Peur – 59039 LILLE CEDEX
- et/ou recours hiérarchique, adressé à Madame la Ministre de la transition écologique – Grande Arche de la Défense – 92055 LA DEFENSE CEDEX

Ce recours administratif prolonge de deux mois le recours contentieux.

En outre, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Lille – 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire – 59014 LILLE CEDEX. Le tribunal administratif peut être saisi par le biais de

Annexes

Arrêtés

l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible sur le site www.telerecours.fr.

Article 6 – Application

Monsieur le Secrétaire Général de la préfecture, les maires des communes de Armentières, Croix, Cysoing, Halluin, Haubourdin, Lille, Loos, Marquette lez Lille, Roubaix, Saint André lez Lille, Tourcoing et le Président de la Métropole Européenne de Lille, le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Lille, le 01 JUL. 2021

Pour le préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général Adjoint



Annexes

Arrêtés

ANNEXE 1 LISTE DES SIS CRÉES PAR LE PRÉSENT ARRÊTÉ.

		COMMUNE	N° SIS
1	VANBRUGGHE	ARMENTIERES	59SIS11528
2	Ancienne USINE A GAZ d'ARMENTIERES	ARMENTIERES	59SIS03315
3	Ancienne USINE A GAZ de Croix	CROIX	59SIS11523
4	Agence d'exploitation EDF/GDF	CYSOING	59SIS11521
5	GRATRY LORTHIOIS	HALLUIN	59SIS11231
6	Etablissement GEERLANDT	HALLUIN	59SIS11533
7	DECOFRANCE	HALLUIN	59SIS11891
8	ESSO Heurtebise (Certas Energy France)	HAUBOURDIN	59SIS11210
9	TOTAL Relai des 400 maisons	LILLE	59SIS11214
10	LEDRUT FOLLET	LILLE	59SIS11216
11	DÉPÔT VAUBAN	LILLE	59SIS11217
12	SOFILO	LILLE	59SIS11218
13	Site CHEMIN NOIR	LILLE	59SIS11219
14	Ancienne Usine à gaz de Lille – GDF Quartier Saint André	LILLE	59SIS11524
15	Ancienne USINE A GAZ de Wazemmes	LILLE	59SIS11535
16	Agence d'exploitation GDF	LOOS	59SIS11242
17	Installation technique d'EDF/GDF de Marquette les Lilles	MARQUETTE LEZ LILLE	59SIS11522
18	NOIRET BOHAIN	ROUBAIX	59SIS11212
19	SERMEC	ROUBAIX	59SIS11213
20	DOURDIN Bâtiment 2	SAINT ANDRE LEZ LILLE	59SIS11209
21	SN LADOE SAS	TOURCOING	59SIS11211
22	USINE A GAZ DE L'UNION	TOURCOING	59SIS11520

Annexes

Attestation d'assurance



Generali
Professionnels - Souscription gestion
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION
ENTREPRISE ET DIRIGEANT
n° AP559256

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOUIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Attestation d'assurance de Responsabilité Civile

Paris, le 2 décembre 2024

Generali IARD atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n°AP559256 garantit :

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOUIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- Mise à disposition d'un site internet permettant le téléchargement de notes de renseignements d'urbanisme, droit de preemption, certificats de carrieres, certificats d'urbanisme,
- droit de preemption, certificats d'urbanisme/de numerotage/d'hygiene et salubrite/d'alignement/de non-peril/de carrieres, concordance cadastrale, etat des risques et pollutions,
- les téléchargements de l'etat des risques de pollution des sols, des installations classees pour la protection de l'environnement; d'informations.

TABEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile avant Livraison	
Tous dommages confondus	10 000 000 EUR par sinistre
Dont :	
• Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles	2 000 000 EUR par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	500 000 EUR par sinistre

1 / 2

Annexes

Attestation d'assurance



Attestation contrat N°AP559256

GARANTIES	MONTANTS
Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle	
Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus	5 000 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 EUR par année d'assurance
• Frais de restauration de l'image de marque	200 000 EUR par année d'assurance
• Biens, documents, médias et données confiés et/ou prêtés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstitution	500 000 EUR par année d'assurance
Frais de prévention	
Frais de prévention	150 000 EUR par année d'assurance
Atteinte Logique / Cyber	
Tous dommages et frais confondus	150 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Frais de notification	50 000 EUR par année d'assurance
• Frais en cas d'atteinte à la réputation	50 000 EUR par année d'assurance
Risques environnementaux	
Atteintes accidentelles à l'environnement tous dommages et frais confondus	1 000 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
• Préjudice écologique, tous dommages et frais confondus	300 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
Frais de prévention	100 000 EUR par année d'assurance
• Responsabilité environnementale, tous dommages et frais confondus	300 000 EUR par année d'assurance
Dont :	
Frais de prévention	100 000 EUR par année d'assurance
GARANTIE JURIDIQUE	
Défense Pénale et Recours	SOUSCRIT

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

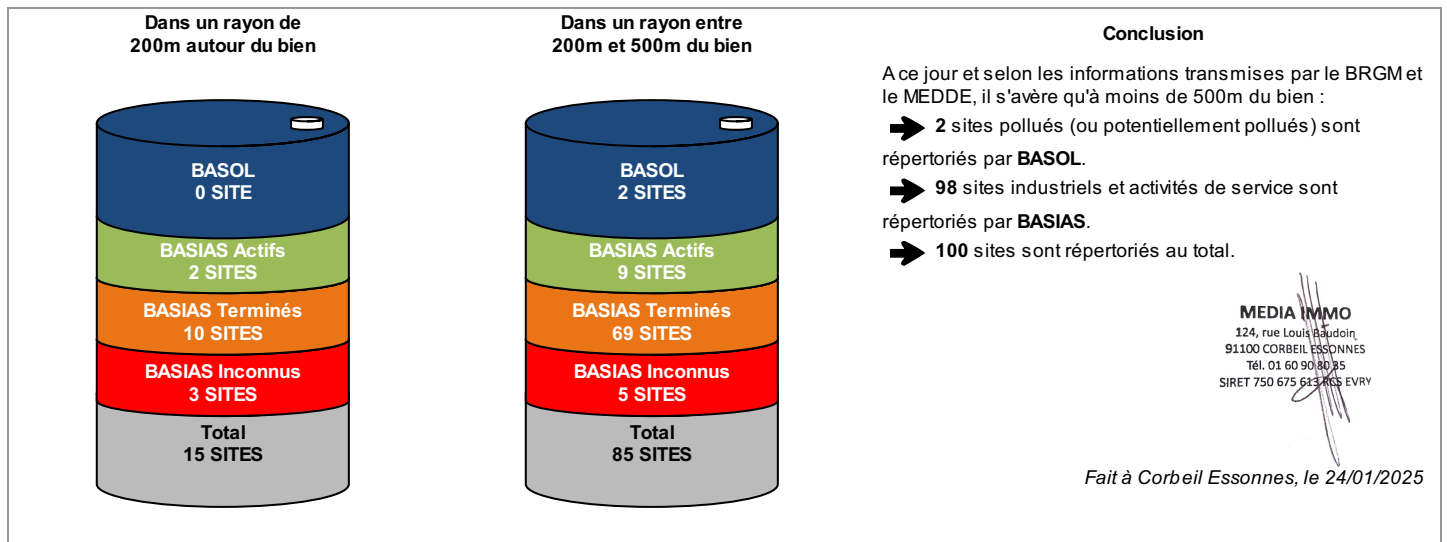
2 / 2



Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	PHI LAW AVOCATS ET NOTAIRES
Numéro de dossier	SLA
Date de réalisation	24/01/2025
Localisation du bien	25 Rue du Grand Chemin 59100 ROUBAIX
Section cadastrale	LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393
Altitude	28.82m
Données GPS	Latitude 50.691082 - Longitude 3.167787
Désignation du vendeur	23-25 RUE DU GRAND CHEMIN
Désignation de l'acquéreur	



* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

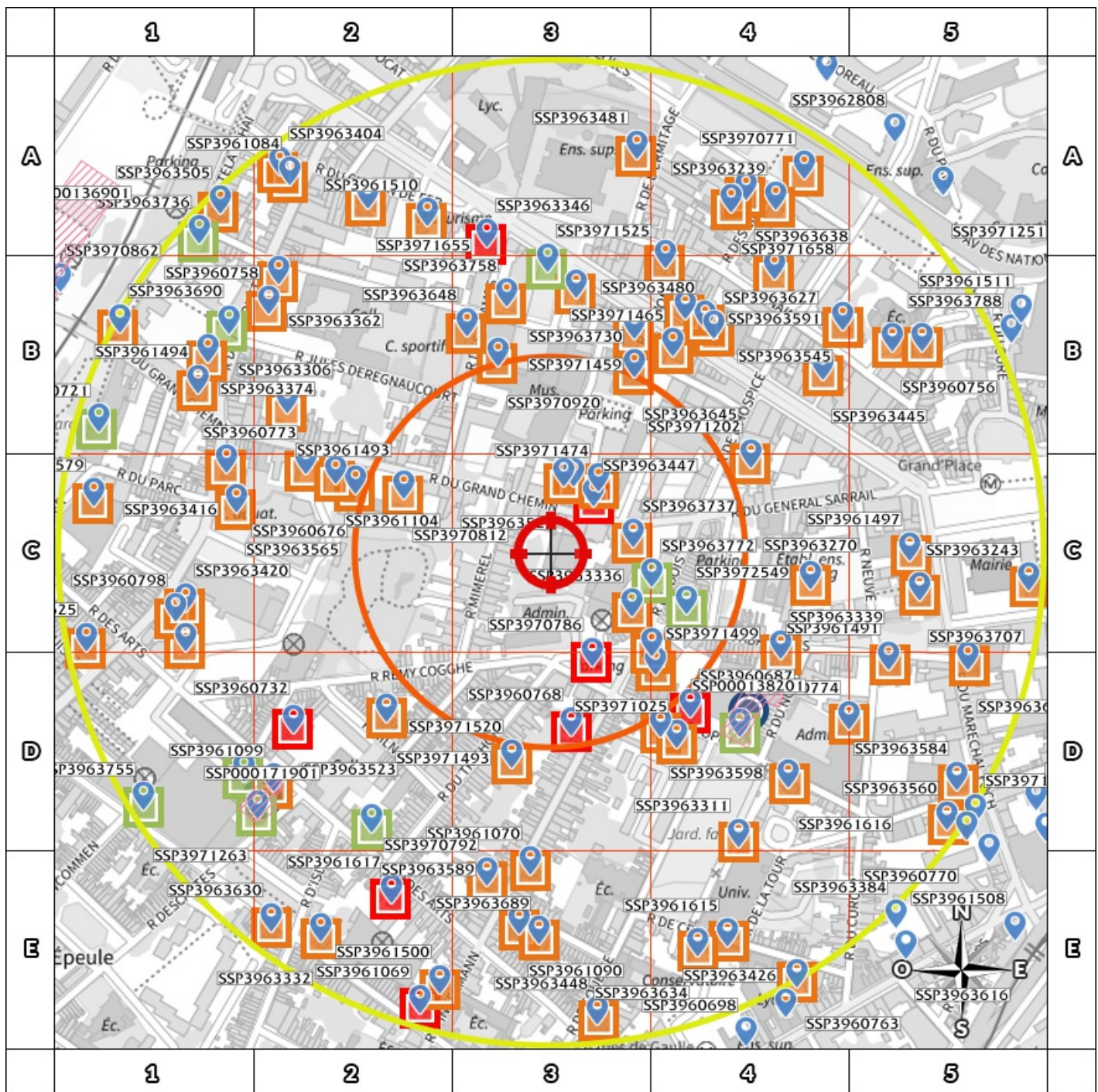
Synthèse de votre **Etat des Risques de Pollution des Sols**
Qu'est-ce que l'ERPS ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites **BASOL** / **BASIAS** situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ? Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.
Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ? Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.
Quels sont les derniers changements ? Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).
Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ? ➔ BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. ➔ BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit. ➔ CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.
Que propose Media Immo ? Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS, et sur CASIAS.
Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ? « À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
C3	GILMAN Fernand (Ets)	Atelier de travail des métaux Mécanique industrielle	65 m
C3	VROMAN J. (Ets)	Fabrique d'articles de Sports Fabrication d'articles de voyage, de maroquinerie et de sellerie;Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	70 m
C3	ROGIER E. (Ets)	La fée du Logis Fabrication de colorants et de pigments et d'encre;Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien;Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	73 m
C3	Garage de l'Europe (SARL)	Garage Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	80 m
C3	LANDUYT Christian (Ets)	Atelier de construction mécanique Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	83 m
C3	DUBAR J. et A. (SARL)	Teinturerie et apprêts Ennoblement textile (teinture, impression,...);Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	102 m
C4	DEPRES (Le Comte) & Cie	Usine de teinture et d'apprêt Ennoblement textile (teinture, impression,...)	107 m
D3	Mouchard J. Et Cie	Entreprise de transport Garages, ateliers, mécanique et soudure;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	119 m
D4	MACQ Gaston (Ets)	Teinturerie, dégraissage Ennoblement textile (teinture, impression,...)	144 m
C4	SARL Grigersec	Pressing Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	148 m
C2	Compagnie Française de Raffinage-TOTAL	Station service "Relais du Grand Chemin" Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	158 m
D4	Ducaju Georges	Carrosserie automobile Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	160 m
D3	Garage SMEETS S.A.R.L., ancien SMEET L.	Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	182 m
B3	Ets Peucelle et Florin, anc. Matériel Technique Industriel (Sté Le)	Dépôt de liquides inflammables Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	197 m
B3	Union des sociétés Mutualistes de Roubaix-lannou et environs	Union des sociétés Mutualistes de Roubaix-lannou et environs Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	197 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
C2	Dubois Joseph (S.A.R.L) et fils anc. De Ernoul et Dubois	Filature Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage;Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z;Garages, ateliers, mécanique et soudure	205 m
D4	Giuseppe Stramandino, anc. VERSTAEN, anc. HALLUIN Guy (Ets) anc. COPPENOLLE Raymond (Ets)	Atelier de carrosserie automobile Fabrication de coutellerie;Mécanique industrielle;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	213 m
D4	Desurmont & Pollet (Ets)	Teinturerie Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Ennoblement textile (teinture, impression,...);Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	214 m
D3	THAMIRY (Ets.)	Atelier de travail des métaux Mécanique industrielle	217 m
C4	SA Texunion	Fabrique de tissus Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	219 m
C2	SOREL Henri (Ets)	Savonnerie Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	227 m
D4	Mullier Leon	Garage Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Garages, ateliers, mécanique et soudure	231 m
B3	Société d'exploitation des Ets. RICHARD	Société d'exploitation des Ets. RICHARD Garages, ateliers, mécanique et soudure	232 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
D2	Non renseigné	Garage "Carrosserie du Trichon" Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	234 m
B4	Sté Juridique et Fiscale de France, anc. Rhone Poulenc Textile	Sté Juridique et Fiscale de France Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	235 m
B3	Nord Est Moteurs (Sté)	Garage/Station-Service Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	236 m
D4	Gaston Venant (Ets)	Garage des Fabricants Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	253 m
B3	HANNART Frères (Ets)	Teinturerie Ennoblement textile (teinture, impression,...)	253 m
D4	LAJTOS	H13 - Traitement de surface	255 m
C2	BOTTEL (Ets)	Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure	259 m
B3	Pétroles Shell Berre (S.A. des)	Station service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	260 m
C4	Ateliers de Constructions Mécaniques et Electriques du Nord (Soc.)	Ateliers de Constructions Mécaniques Mécanique industrielle;Fabrication et réparation de machines de bureau, d'instruments médicaux, de produits informatiques, électroniques, optiques et horlogers;Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	263 m
D4	SARL Ets LAJTOS, ex. DUVIER, SIX Père et Fils (Ets)	Atelier de constructions mécaniques Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Mécanique industrielle;Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2);Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	264 m
B4	VERCLEVEN (Ets)	Chaufferie Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	272 m
B4	Union Industrielle des Pétroles	Station-Service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	273 m
B4	Mobil Oil Française (Société)	Station-Service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	275 m
B3	Laudadio Nicolas	Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	284 m
B2	DESTOMBES Antoine et Cie	Atelier de mécanique Mécanique industrielle;Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	300 m
B4	LEMAN (Ets)	Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure	310 m
D2	Packet Frères (Ets)	Fabrique de volets roulants. Fabrication de coutellerie;Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...);Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	314 m
A3	Tissages de Rieux (Sté) anc. Ets Fernand Lambin	Usine textile Tissage;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	316 m
C1	DEMULIER Pierre (Ets)	Garage du Colisée Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	319 m
E3	NUYTS Théophile (Ets)	Atelier de construction mécanique Mécanique industrielle	321 m
B4	"ESSO Standard" S.A anc. DEPLECHIN (Ets)	Station-Service Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	325 m
D2	Comptoir Lillois de l'Automobile anc. MARTEL Frères (Sté)	Stockage de peinture et vernis Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants;Mécanique industrielle	332 m
D4	WILLE-PICAVET (Ets)	Savonnerie Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	334 m
C1	Inox-Métal Cie	Fabrique de matériel en acier inoxydable Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...);Garages, ateliers, mécanique et soudure	336 m
E3	THIEFFRY Lucien	Carrosserie automobile Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	338 m
D5	Vandenberghe Paul (Ets)	Dépôt de liquides inflammables Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	346 m
D4	Gaston Poisson (anc. Sté Toulemonde Frères)	Menuiserie Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	348 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
A2	PAVOT Gaston (Ets)	Appareil à acétylène Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	352 m
B4	César Pollet & Cie (Les Fils de)	Fabrique de tissus Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	356 m
D5	ALLIANCE (SA I')	Appareil producteur d'acétylène Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	359 m
C5	LIAGRE George (Ets)	Serrurerie Fabrication de coutellerie;Fabrication d'autres machines-outils (à préciser);Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	361 m
D2	THIERS Louis (Ets)	Savonnerie Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	366 m
B4	DESFROMOT Fernand (Ets)	ébénisterie Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	371 m
C1	Sté Commerciale d'équipements industriels, ex-LIBBRECHT A. & Fils (SARL)	Commerce, ex-Atelier de fabrication de machines textiles Chaudronnerie, tonnellerie;Fabrication d'autres machines-outils (à préciser);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	371 m
C5	DESSEIN Louis (Ets)	Teinturerie Ennoblement textile (teinture, impression,...)	373 m
B2	KAJSOWSKY (ets)	Garage Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Garages, ateliers, mécanique et soudure	373 m
C1	Alrembrecher (Ets)	Serrurerie Fabrication de coutellerie	380 m
D2	STRAP	K35 - Regroupement, reconditionnement de déchets	381 m
E3	KIEPPE et COPPENOLLE (Ets) anc. Cocheteux/ Prouvet et Cie	Atelier de travail des métaux Ennoblement textile (teinture, impression,...);Mécanique industrielle	381 m
C1	DECONNINCK J. (Ets)	Dépôt de mazout Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	382 m
D1	PRONAL (SA), anc. Textile de l'Alma (Société)	Manufacture de textile Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage;Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	383 m
E2	WILLE Emile (Ets)	Savonnerie Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums	384 m
B2	Lavoir de l'Alouette (SARL)	salon de lessivage automatique Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	385 m
A4	S.A. Julien Anticorrosion	Dépôt-vente de peintures Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	389 m
E3	CALIQUE (Sté)	Atelier de travail des métaux Mécanique industrielle	390 m
B1	VASSEUR Gaston (Ets)	Pharmacie Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	390 m
A2	Imprimerie Moderne	Imprimerie Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	393 m
B1	VANDENBUENE Bernard .	"Au Relais de l'auto" Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers;Chaudronnerie, tonnellerie;Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	393 m
B1	COUVROT - LAINE et Cie (Sté) anciennement Jules PLANQUART-Frères	Serrurerie Fabrication de coutellerie;Mécanique industrielle	394 m
D2	S.A. Comptoir de la récupération L.I.N.E	Chantier de récupération des métaux et Découpe des métaux Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...)	396 m
B5	CORNET Néra (anc. Deschacht, anc. Cocheteux, anc. Van Nevelde)	Garage St Martin Ennoblement textile (teinture, impression,...);Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	400 m
A4	LEPOUTRE Louis (Ets)	Atelier de travail des métaux Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	407 m
A3	SEGARD Louis & Fils (Ets)	Atelier de fabrication d'accessoires pour tissage Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	407 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
A4	LEPOUTRE Louis & Cie (Ets)	Atelier de travail des métaux Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage;Tissage;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Chaudronnerie, tonnellerie	413 m
B5	CARON Pierre (Ets)	Corroierie Apprêt et tannage des cuirs ; préparation et teinture des fourrures et cuirs (tannerie, mégisserie, corroierie, peaux vertes ou bleues)	426 m
E4	LAMBOT Paul (Ets)	Atelier de vernissage Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...;Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	428 m
E4	Wissand Emile (Ets)	Dépôt de pétrole Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	431 m
D5	BAERT (Ets) anc. HAUSSY et Cie (D')	Garage Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) ;Garages, ateliers, mécanique et soudure	435 m
E2	Garage "Auto Choc" Dupet Pierre, anc. Centrale Régionale du Pneu (SA)	Garage, anc. Atelier de malaxage et vulcanisation du caoutchouc Ennoblement textile (teinture, impression,...);Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...)	451 m
E2	HUBAUX frères (Ets)	Teinturerie Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...);Ennoblement textile (teinture, impression,...);Production et distribution de combustibles gazeux (pour usine à gaz, générateur d'acétylène), mais pour les autres gaz industriels voir C20.11Z	453 m
A2	BRAND (Ets)	Chaudronnerie Chaudronnerie, tonnellerie	455 m
A4	DENDIEVEL Eugène et FILS	Imprimerie Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	455 m
C1	MAN - ORGA (SARL)	Atelier de travail des métaux Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	462 m
A2	Hennebelle B. (SARL) Anc. Henri Brandt	Atelier de découpage et emboutissage Chaudronnerie, tonnellerie;Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres	469 m
E2	GRAVELINE Jean (Ets)	Atelier de mécanique générale Mécanique industrielle	470 m
A1	DECUYPER Achille (Ets)	Atelier de travail des tissus Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	471 m
B1	Ets Olivier, Ex Lepoutre Six & Cie (S.A.R.L) anc Verplancke père et fils	Atelier de carrosserie Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	471 m
D5	VERSHAVE J. (Ets)	Imprimerie Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...) ;Fonderie	471 m
E3	WAGNON et VIAENE (SARL)	Menuiserie-ébénisterie Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...;Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries	473 m
C1	DELNATTE & Cie (Sté)	Atelier de nettoyage à sec Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	476 m
A1	FLORENT Père et Fils (Ets)	Fabrique de sommiers Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages métalliques, boulons, articles ménagers, chaînes, ressorts, ...)	477 m
E2	PAUWELS et Cie	Fonderie de fer Fonderie	477 m
D1	GRULOIS & DEPRES (Ets) GRULOIS & DEPRES (Ets)	Usine de teinture sur laines Ennoblement textile (teinture, impression,...)	482 m
C5	Mairie de Roubaix	Appareils de lavage t de dégraissage Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	482 m
D5	BROUX G. (Ets)	Atelier de laquage Fabrication de charpentes et d'autres menuiseries;Imprégnation du bois ou application de peintures et vernis...	484 m
B1	PICAVET André (Ets)	Atelier de réparation de caravanes Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)	488 m
E4	BRAEM Rémi (Ets)	Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure	498 m

Nom	Activité des sites non localisés
Aucun site non localisé	

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	PHI LAW AVOCATS ET NOTAIRES
Numéro de dossier	SLA
Date de réalisation	24/01/2025
Localisation du bien	25 Rue du Grand Chemin 59100 ROUBAIX
Section cadastrale	LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393
Altitude	28.82m
Données GPS	Latitude 50.691082 - Longitude 3.167787
Désignation du vendeur	23-25 RUE DU GRAND CHEMIN
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

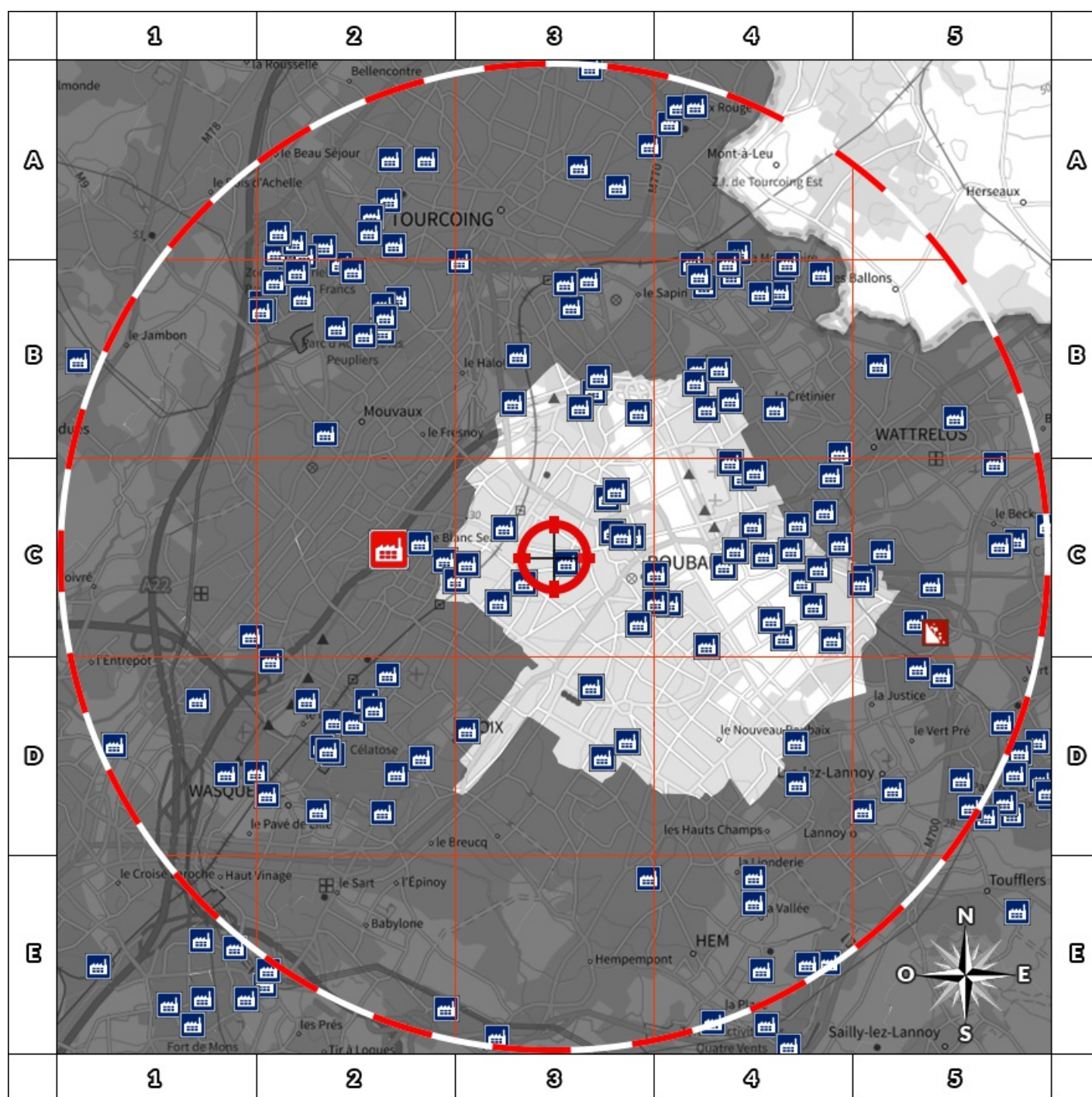
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de ROUBAIX (59100)



Usine Seveso



Usine non Seveso



Carrière



Emplacement du bien



Elevage de porc



Elevage de bovin



Elevage de volaille



Zone de 5000m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de ROUBAIX (59100)

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	Auto rectif	105 rue de Naples 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECC PLATT SA	108-122 Bld de Lyon BP 165 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	JACOB PRODUCTION SARL	178 rue Victor Hugo 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NOIRET BOHAÏN	4 rue de Mascara 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER ROUBAIX	Bld Lacordaire 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	S.A CLEVIR	203 Avenue Alfred MOTTE 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TRADISEC	41 RUE DU BOIS 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER DE ROUBAIX	SITE DE LA FRATERNITE (Blanchisserie) 99 et 121 rue de Charleroi 59056 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ASL ESPACE GRAND'RUE	21 Bis Grand' Rue 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NOIRET BOHAÏN	4 rue de Mascara 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Carrosserie du Luxembourg	29 rue du Luxembourg 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER ROUBAIX	Bld Lacordaire 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WAGNON SARL	203, rue de l'Alma 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	S.A CLEVIR	203 Avenue Alfred MOTTE 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	freres auto	174 rue decreme 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TRADISEC	41 RUE DU BOIS 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Carrosserie Vanneste	261 rue Roger Salengro 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Nord Sud Solidarité	40 rue Boucher de Perthes 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WTX AUTOMOTIVE GROUP	44 rue d'Avelghem 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	JACOB PRODUCTION SARL	178 rue Victor Hugo 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sec à Neuf (blanchisserie)	230 rue de Lannoy 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SECOURS POPULAIRE FRANCAIS	101 Boulevard de METZ 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ETS MENART	rue de l'Europe bis 59320 SEQUEDIN	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DEPANNAGE AMINE	110 bis rue Franklin 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sec à Neuf (blanchisserie)	230 rue de Lannoy 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	HW SAS	9 RUE D EPINOY 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECO BENNES DEBARRAS	112 bis, rue de l'espièrre 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NORD GARAGE	220 rue des arts 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	R ENERGIES	10 Quai de Gand 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RUBANS GALLANT	230 Rue d'Alger 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GARAGE HUTIN	119 rue Hutin 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SPECIAL DEBLAIS	121 rue d'Alger 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLAYRTON'S (SA)	41 Rue ST Antoine BP 489 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	STRAP	16, rue Descartes 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECO BENNES DEBARRAS	112 bis, rue de l'espièrre 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CORNELIO FRERES SARL	88, rue d'Anzin 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	R ENERGIES	10 Quai de Gand 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GARAGE HUTIN	119 rue Hutin 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DESMAZIERES	145, boulevard Beaurepaire 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NICOLLIN	rue de Leers 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TS L.OCATION	178 rue d'Alger 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ALTIMAT	2, rue Kellermann 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CASSE CHEZ JO	4 rue Eugène de la Motte prolongée 59100 ROUBAIX	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DUMONT David	6 rue Eugène de la Motte Prolongée 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NICOLLIN	rue de Leers 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ASV (Association service et volontariat)	460 rue d'Alger 59100 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Carrosserie Vanneste	261 rue Roger Salengro 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RUBANS GALLANT	230 Rue d'Alger 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Nord Sud Solidarité	40 rue Boucher de Perthes 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WTX AUTOMOTIVE GROUP	44 rue d'Avelghem 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DUMONT David	6 rue Eugène de la Motte Prolongée 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	ASL ESPACE GRAND'RUE	21 Bis Grand' Rue 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ASV (Association service et volontariat)	460 rue d'Alger 59100 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CENTRE HOSPITALIER DE ROUBAIX	SITE DE LA FRATERNITE (Blanchisserie) 99 et 121 rue de Charleroi 59056 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECO BENNES DEBARRAS	460 rue d'Alger 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECC PLATT SA	108-122 Bld de Lyon BP 165 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NORD GARAGE	220 rue des arts 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	freres auto	174 rue decreme 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECO BENNES DEBARRAS	460 rue d'Alger 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ALTIMAT	2, rue Kellermann 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DAN	21 rue de Flandres 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLAYRTON'S (SA)	41 Rue ST Antoine BP 489 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Auto rectif	105 rue de Naples 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SECOURS POPULAIRE FRANCAIS	101 Boulevard de METZ 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Carrosserie du Luxembourg	29 rue du Luxembourg 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DEPANNAGE A MINE	110 bis rue Franklin 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WAGNON SARL	203, rue de l'Alma 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HW SAS	9 RUE D EPINOY 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DAN	21 rue de Flandres 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ROUBAIX DEPANNAGE	112 rue saint jean 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PENNEL ET DEVROUETE	112 BOULEVARD BEAUREPAIRE 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTOSERVICE PLUS	34 bd de la republique 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SB CONCEPT	46 rue d'Hem 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTO SERVICE PLUS	34, boulevard de la République 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ROUBAIX DEPANNAGE	112 rue saint jean 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLASH SERVICES AUTO	5, rue de la distillerie 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTOSERVICE PLUS	34 bd de la republique 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	SERMEC	199 Boulevard Beaufort 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTO SERVICE PLUS	34, boulevard de la République 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	IM LOGISTIQUE	178 rue d'alger 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SB CONCEPT	46 rue d'Hem 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	IM LOGISTIQUE	178 rue d'alger 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Excell Automobiles	6 boulevard de Metz 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PENNEL ET DEVROUETE	112 BOULEVARD BEAUFORT 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Carrosserie Industrielle BARBE	167 rue Daubenton 59060 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COUVREUR David	121, rue d'Alger 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RMR rue de Monge	rue de Monge 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CD RESSORTS	19, rue du Fort BP 433 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HW Fonderie SA	258 rue Pierre de Roubaix 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LEPOUTRE TERNYNCK	122, rue deTourcoing BP 399 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PMIR	59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VROMANT	2 RUE Boucicaut 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Amédée Production	154, rue de Cartigny BP 659 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAGRIS	133, rue de la mackellerie 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Socochim	59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAGRIS	2,rue de mouvaux 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Union Biscuit	59, Grande Rue 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Trois Suisses France	50, avenue Gustave Delory 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Nouvelles Filatures Lainières	149 rue d'Oran 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VERHAEGHE BIOTECHNOLOGIE	74, rue Pellart 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Nouvelles Filatures Lainières	149 rue d'Oran 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CODIFAC PRODUCTION	75, rue Victor Hugo 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PMIR	59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	Fonderie de Croix	59, Avenue Brame 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Amédée Production	154, rue de Cartigny BP 659 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lainière de Roubaix	149, rue d'Oran 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Socochim	59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LAJTOS	28, rue Sébastopol 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Union Biscuit	59, Grande Rue 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LE JOINT FRANCAIS - Groupe HUTCHINSON	173, rue Jules Guesde BP 247 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VERHAEGHE BIOTECHNOLOGIE	74, rue Pellart 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FACONNAGE MERCURE	101, Bd de Metz 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HW Fonderie SA	258 rue Pierre de Roubaix 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CORNELIO FRERES SARL	88, rue d'Anzin 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MIELLET	178, rue d'Alger 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DESMAZIERES	145, boulevard Beaurepaire 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	IMPRESSION DIRECTE	Angle des rue de la Fosse aux Chênes et Cuvelle 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TS L.OCA TION	178 rue d'Alger 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CASSE CHEZ JO	4 rue Eugène de la Motte prolongée 59100 ROUBAIX	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PENNEL AUTOMOTIVE	310 rue d'Alger BP 60385 59051 ROUBAIX	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SPECIAL DEBLAIS	121 rue d'Alger 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OVH	2 rue Kellermann et 140 quai du Sartel 59100 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	ETS MENART	rue de l'Europe bis 59320 SEQUEDIN	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FACONNAGE MERCURE	101, Bd de Metz 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	STRAP	16, rue Descartes 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MIELLET	178, rue d'Alger 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LEPOUTRE TERNYNCK	122, rue deTourcoing BP 399 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	IMPRESSION DIRECTE	Angle des rue de la Fosse aux Chênes et Cuvelle 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VROMANT	2 RUE Boucicaut 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	PENNEL AUTOMOTIVE	310 rue d'Alger BP 60385 59051 ROUBAIX	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAGRIS	133, rue de la mackellerie 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OVH	2 rue Kellermann et 140 quai du Sartel 59100 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	MAGRIS	2,rue de mouvaux 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOLINS CREAUTO	140 rue de Leers 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Trois Suisses France	50, avenue Gustave Delory 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOLINS CREAUTO	140 rue de Leers 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LE JOINT FRANCAIS - Groupe HUTCHINSON	173, rue Jules Guesde BP 247 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLASH SERVICES AUTO	5, rue de la distillerie 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Station Total Pont des couteaux (ex Elf)	Boulevard de Metz 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DE MEUTER	178 rue d'Ager 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAN ORGA	89, rue Bernard Palissy 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WASTERIAL	43-2 Rue de Saint Amand 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TERKEN	3 quai d'Anvers BP 409 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	La Brasserie du Goulot	91 boulevard de Fourmies 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	REMED (ex DOBIGIES)	93, rue du Luxembourg 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Station Total Pont des couteaux (ex Elf)	Boulevard de Metz 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ROUSSEL DESROUSSEaux	48 rue Watt BP 104 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAN ORGA	89, rue Bernard Palissy 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MALONGA Alphonse	121 rue d'Alger 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	La Brasserie du Goulot	91 boulevard de Fourmies 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TECH'OUTY VERNIER DISTRIBUTION	130 boulevard d'Armentières 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERMEC	199 Boulevard Beaurepaire 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ORCHIDEE SCI	124 boulevard d'Armentières 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COUVREUR David	121, rue d'Alger 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MALONGA Alphonse	121 rue d'Alger 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

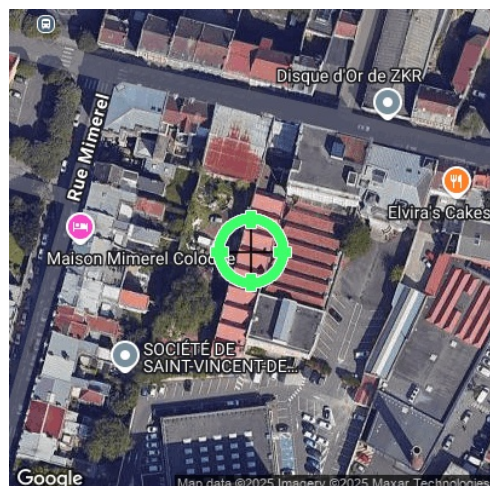
Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	RMR rue de Monge	rue de Monge 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DE MEUTER	178 rue d'Ager 59100 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TECHOUTY VERNIER DISTRIBUTION	130 boulevard d'Armentières 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WASTERIAL	43-2 Rue de Saint Amand 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ORCHIDEE SCI	124 boulevard d'Armentières 59100 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RESTOR CHROMES	93 rue Decrême 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TERKEN	3 quai d'Anvers BP 409 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	R ENERGIES site Beauraupaire	35 Boulevard Beauraupaire 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CASINO (GEANT) Hypermarché	21 bis Grand Rue 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	STANDARD INDUSTRIE	139/141 rue du Luxembourg 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CD RESSORTS	19, rue du Fort BP 433 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ACMM (ex E RTP HIBON)	38 bd de Reims 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CODIFAC PRODUCTION	75, rue Victor Hugo 59051 Roubaix	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Fonderie de Croix	59, Avenue Brame 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TEINTURERIE DE LA JUSTICE	147, rue J-J Rousseau BP 352 59056 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lainière de Roubaix	149, rue d'Oran 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AVD	6, rue de Cohem 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LAJTOS	28, rue Sébastopol 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BARCROM (ex LECOMTE)	185 bis rue Victor Hugo 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AVD	6, rue de Cohem 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	REMED (ex DOBIGIES)	93, rue du Luxembourg 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PENNEL et FLIPO	384, rue d'Alger - BP89 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BARCROM (ex LECOMTE)	185 bis rue Victor Hugo 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ROUSSEL DESROUSSEAUX	48 rue Watt BP 104 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	STANDARD INDUSTRIE	139/141 rue du Luxembourg 59051 ROUBAIX	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RESTOR CHROMES	93 rue Decrême 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	ACMM (ex ERTF HIBON)	38 bd de Reims 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	R ENERGIES site Beaurepaire	35 Boulevard Beaurepaire 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TEINTURERIE DE LA JUSTICE	147, rue J-J Rousseau BP 352 59056 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PENNEL et FLIPO	384, rue d'Alger - BP89 59051 Roubaix	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CASINO (GEANT) Hypermarché	21 bis Grand Rue 59051 Roubaix	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune ROUBAIX			

Extrait de Georisques

Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site [Georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



Réalisé en commande** par	Media Immo
Pour le compte de	PHI LAW AVOCATS ET NOTAIRES
Numéro de dossier	SLA
Date de réalisation	24/01/2025
Localisation du bien	25 Rue du Grand Chemin 59100 ROUBAIX
Section cadastrale	LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393
Altitude	28.82m
Données GPS	Latitude 50.691081865731 - Longitude 3.1677870666665
Désignation du vendeur	23-25 RUE DU GRAND CHEMIN
Désignation de l'acquéreur	



Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.

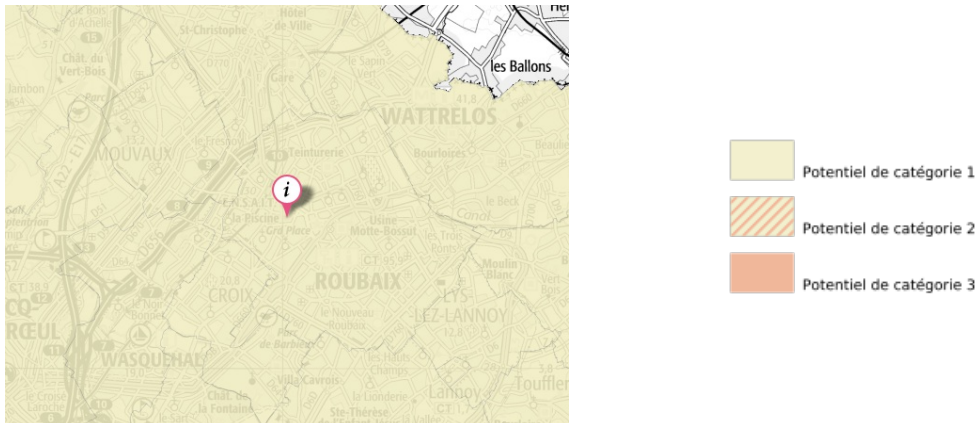


Risques	Concerné	Détails
Radon	Oui	Niveau : 1
TRI : Territoire à Risque important d'Inondation	Oui	1 TRI sur la commune
PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations	Non	0 PAPI sur la commune
Canalisations de matières dangereuses	Non	0 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m
Installations industrielles rejetant des polluants	Oui	38 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m
Installations nucléaires	Non	0 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m 0 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m

Cartographies

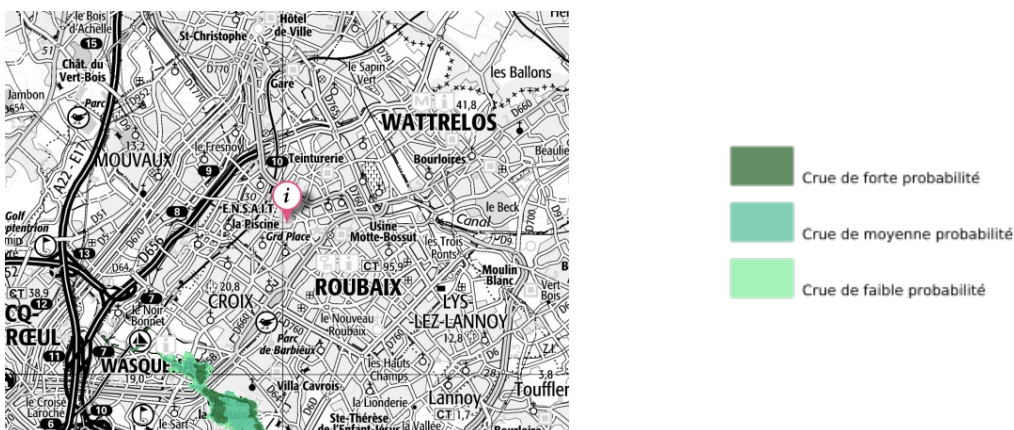
Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).



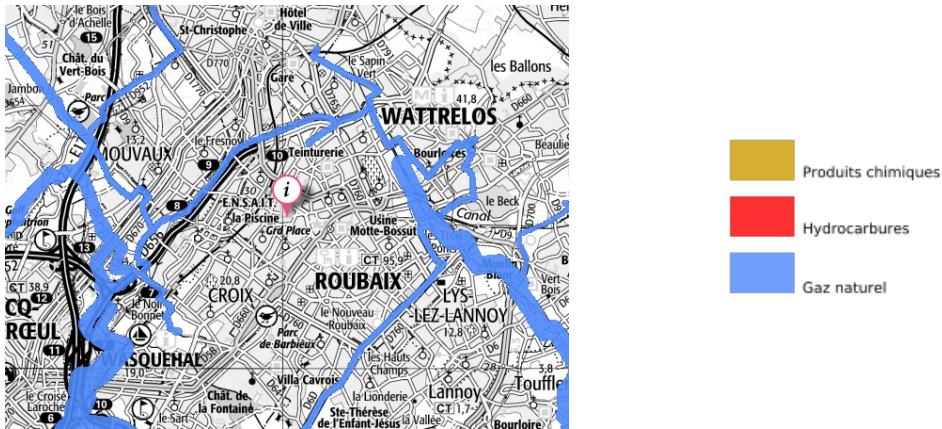
Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'Inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : événement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.



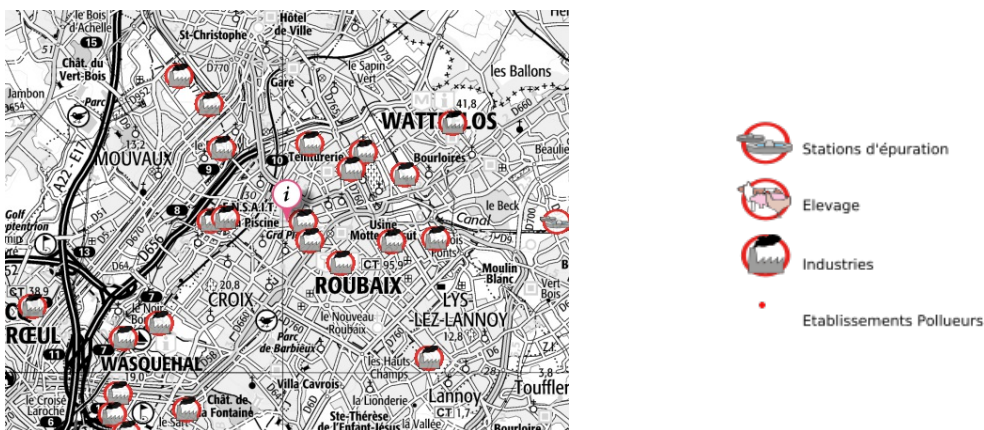
Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.



-  Autres activités industrielles
-  Démantèlement
-  Démantèlement avec risque iode
-  Activités de recherche
-  Activités de recherche avec risque iode
-  Cycle du combustible
-  Cycle du combustible avec risque iode
-  Gestion des déchets radioactifs
-  Gestion des déchets radioactifs avec risque iode
-  Centrale nucléaire de production d'électricité
-  Centrale nucléaire de production d'électricité avec risque iode

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en commande* par	Media Immo
Pour le compte de	PHI LAW AVOCATS ET NOTAIRES
Numéro de dossier	SLA
Date de réalisation	24/01/2025

Localisation du bien	25 Rue du Grand Chemin 59100 ROUBAIX
Section cadastrale	LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393
Altitude	28.82m
Données GPS	Latitude 50.691082 - Longitude 3.167787

Désignation du vendeur	23-25 RUE DU GRAND CHEMIN
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393
------------	--

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

25 Rue du Grand Chemin
59100 ROUBAIX

Cadastre

LS 369, LS 374, LS 375, LS 382, LS 383, LS 384, LS 385, LS 392, LS 393

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

1 si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui ☐ non ☒

2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

1 si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹ ☐
forte

zone B ² ☐
forte

zone C ³ ☐
modérée

zone D ⁴ ☐

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de ROUBAIX

Vendeur - Acquéreur

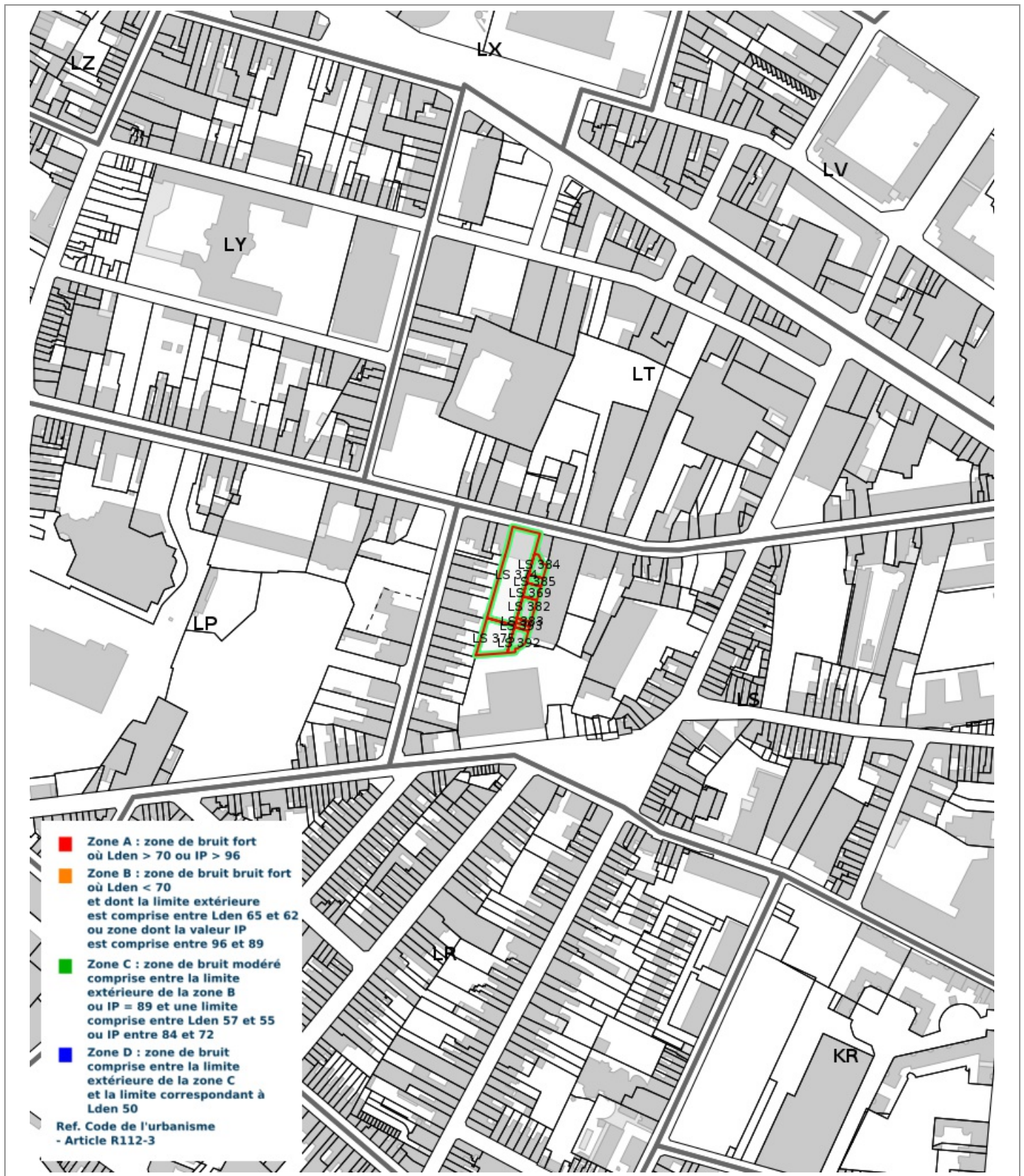
Vendeur	23-25 RUE DU GRAND CHEMIN	
Acquéreur		
Date	24/01/2025	Fin de validité 24/07/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.nota-risques-urba.fr/>
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004