

# BLUE RIVIERA ÈZE 06

Woodeum ×  Pitch  
immo

*To meet the challenges of the climate transition and to help accelerate the development of low-carbon construction across France, the Altarea Group, a leader in low-carbon urban transformation, decided to merge its Woodeum and Pitch Immo brands in 2023. Drawing on the strengths and synergies of both brands, with Woodeum's expertise in low-carbon and timber-frame construction and Pitch Immo's extensive local presence and wide-ranging expertise, the aim is to become the national leader in low-carbon real estate development.*

*Woodeum x Pitch Immo is working to innovate and find new ecological and technological solutions to unleash the potential of low-carbon real estate development all over the country. Woodeum x Pitch Immo is implementing a new generation of real estate development across France which is increasingly responsible and sustainable. Woodeum x Pitch Immo is developing an entirely low-carbon offering, with operations tailored to each region, that's one step ahead of the French 2020 Environmental Regulation.*

Pour répondre aux enjeux de la transition climatique et contribuer à l'accélération du déploiement de la construction à faible impact carbone à travers toute la France, le groupe Altarea, leader de la transformation urbaine bas carbone, a décidé, en 2023, de fusionner ses marques : Woodeum et Pitch Immo. Grâce aux forces et complémentarités des deux marques – Woodeum pour sa maîtrise et son expertise des constructions bois et bas carbone et Pitch Immo pour son implantation territoriale et ses compétences globales – l'ambition est de créer ensemble le leader national de la promotion immobilière bas carbone.

Woodeum x Pitch Immo met tout en œuvre pour innover et trouver de nouvelles solutions écologiques et technologiques permettant de décupler le potentiel de la promotion immobilière bas carbone dans tous les territoires. Woodeum x Pitch Immo déploie à l'échelle nationale une promotion immobilière de nouvelle génération toujours plus responsable, toujours plus engagée. Woodeum x Pitch Immo développe une offre 100 % bas carbone, avec des opérations adaptées à chaque territoire, ayant un temps d'avance sur la Réglementation Environnementale 2020.



# PRENDRE DE LA HAUTEUR ET REGARDER LA MER.

REACH NEW HEIGHTS, LOOKING OUT TO SEA.

Au cœur de la Côte d’Azur, entre Nice et Monaco, le village d’Èze est un paradis provençal surplombant la mer Méditerranée sur un dénivelé de 700 mètres. Son centre historique, ancienne forteresse médiévale, témoigne d’un riche passé. Du haut de sa falaise, son architecture est faite de ruelles pavées en escalier, de façades en pierres claires, de fontaines anciennes et de fleurs, avec des panoramas à couper le souffle.

Les plages de la Riviera sont en contrebas et autour de lui se déploie une végétation luxuriante de bananiers, dattiers, caroubiers, orangers et citronniers. La résidence est située juste au-dessus du village, dans le quartier de l’Aïghetta. À proximité : le Tennis Club, la crèche et l’école primaire. À quelques centaines de mètres : les commerces et restaurants. Sur les hauteurs : l’arrière-pays niçois. Et partout quand le soleil est là : le chant des cigales et les odeurs de pin, de thym et de lavande.

*In the heart of the French Riviera, between Nice and Monaco, the village of Èze is a Provençal paradise, overlooking the Mediterranean Sea from an altitude of 700 meters. Its historic center is home to an ancient medieval fortress, testimony to a fascinating past. Perched on the top of the cliff, the village boasts cobbled streets with stone steps, pale stone facades, age-old fountains and flowers, all with breathtaking panoramic views.*

*The beaches of the French Riviera lie below and the lush area around the village is filled with banana, date, carob, orange and lemon trees. The complex is just above the village, in the L’Aïghetta neighborhood. The Tennis Club, a day care center and a primary school are right next to it, while shops and restaurants are just a few hundred meters away and Nice’s hinterland is nestled in the hills in the distance. And when the sun’s out, the song of the cicadas and the scent of pine, thyme and lavender are omnipresent.*

L

04

05



# ÉPOUSER LES PENTES DE L'ARRIÈRE-PAYS.

INSPIRED BY THE NATURALLY SLOPING LANDSCAPES.

« L'implantation harmonieuse des bâtiments suit la topographie plongeante du terrain. Le projet résulte d'une volonté forte de fondre les bâtiments dans le paysage grâce aux toitures végétalisées, aux implantations des volumes dans la pente et à des percées entre les bâtiments permettant à la végétation de s'y déployer. »

LC Architectes.

*"The harmonious design of the buildings reflects the landscape's plunging topography. The project is the culmination of a conscious desire to merge the buildings with the surrounding landscape by using green roofs, building directly on the sloping land and creating open spaces between buildings in which to allow vegetation to flourish."*

LC Architectes.

« Inspiré par le charme intemporel de la Méditerranée et imaginé avec un regard contemporain, l'aménagement végétal enveloppera le bâtiment pour une intégration optimale dans le paysage. La sélection de la palette végétale est influencée par l'esprit du Jardin Exotique d'Èze : arbusiers, lauriers roses, cistes crépus, germandrées arbustives, romarin, lavande et sauge formeront un camaïeu de textures et de couleurs pastel au moment de la floraison. Tout au long de l'année, les plantes, majoritairement sempervirentes, assureront un cadre verdoyant. La trame verte arborescente d'oliviers, cyprès et pins sera complétée par des arbres à floraison spectaculaire comme le magnolia à grandes fleurs, les arbres à soie et les lilas des Indes. »

Riviera Gardens, paysagistes.

*"Inspired by the timeless charm of the Mediterranean and designed with a contemporary perspective, vegetation will envelop the building, blending seamlessly into the landscape. The plant palette is influenced by the exotic botany of the Jardin Exotique d'Èze: arbutus, oleander, curly rockrose, tree germander, rosemary, lavender and sage create a patchwork of textures and pastel colors as they blossom. Throughout the year, the predominantly evergreen plants will ensure a wonderfully green setting. The lush environment created by olive, cypress and pine trees will be complemented by spectacular flowering trees, including a southern magnolia, silk trees and neem trees."*

Riviera Gardens, landscapers.







## CONTEMPLER L'HORIZON ET GOÛTER À L'AIR PUR.

ADMIRE THE VIEW AND ENJOY A BREATH OF FRESH AIR.



Les appartements offrent de très belles vues, larges et dégagées, et les cheminements piétons des allées verdoyantes. Partout où le regard se pose, les couleurs de la Méditerranée sont là : les tons clairs des façades et des terrasses, le vert de la nature environnante et des espaces végétalisés de la résidence, le bleu vif du ciel et de la mer.

*The apartments boast sweeping and uninterrupted views, while pedestrian footpaths are an opportunity to stroll in lush green surroundings. Wherever you look, the colors of the Mediterranean are all here: the light shades of the facades and terraces, the green of the landscape and the residence's gardens and the bright blue of the sea and sky.*



# LAISSER ENTRER LA LUMIÈRE.

LET THE LIGHT IN.

Chez vous, les baies vitrées rendent l'atmosphère  
claire et lumineuse dans toutes les pièces.

*Picture windows create a light, airy feel  
in every room of your home.*



L

10

11



# DORMIR AU CREUX DE LA NATURE.

ENJOY A GOOD NIGHT'S SLEEP  
AMID UNSPOILED NATURE.

Vous pouvez profiter des panoramas extérieurs  
à toute heure, même depuis votre chambre à coucher.

*You can make the most of the panoramic views  
at any time, even from your bedroom.*



# VIVRE DEHORS EN TOUTE QUIÉTUDE.

## MAKE THE MOST OF STRESS-FREE OUTDOOR LIVING.

Que serait la Méditerranée sans pouvoir goûter à tout moment aux charmes de son climat, de ses lumières, de ses senteurs... ? Ici, votre vie sera extérieure autant qu'intérieure.

Tous les appartements disposent de leur(s) propre(s) terrasse(s), avec une surface moyenne de quelque 40 mètres carrés.

*Living on the Mediterranean coast means being able to experience the delights of its climate, natural light and stunning scents at any time. Here, indoor and outdoor living are equally important. Every apartment has its own terrace(s), with an average area of around 40 square meters.*





# SE NOURRIR DE SOLEIL ET D'EAU FRAÎCHE.

**MAKE A SPLASH IN THE SUNSHINE.**

Besoin d'un instant de fraîcheur ? Venez faire un tour à la piscine en plein air. Et pour parfaire votre forme, la salle de fitness n'attend que vous.

*Want to cool off? Take a dip in the outdoor pool. And if you're in the mood for some exercise, the gym is just waiting for you.*





## ADRESSE & ACCÈS

Ibac de l'Aïghetta  
Boulevard du Maréchal Leclerc  
06360 Èze

### RÉSEAU ROUTIER

- Accès à l'A8 (6 km) à 8 min
- Gare SNCF d'Èze (9 km) à 15 min
- Aéroport international NICE–CÔTE D'AZUR (18 km) à 30 min

### DISTANCES

- Nice–Èze : 11 km
- Monaco–Èze : 9 km
- Menton–Èze : 21 km
- Italie–Èze : 24 km

### TRANSPORTS EN COMMUN

- TER Gare d'Èze Bord de Mer : arrivée Basse Corniche
- Lignes de bus 82 et 83 : arrêt Château de l'Aïghetta à 200m, dessert la gare d'Èze en 16 min

### ACCÈS MER\*

- Plage d'Èze bords de mer à 4,5 km en vélo
- Plage du Cap Estel à 4,6 km en vélo
- Plage Saint Laurent 6,6 km en vélo
- Plage Pissarelles du Cap d'Ail à 6,5 km en vélo

\*Selon Google maps.  
La distance peut varier selon les chemins alternatifs empruntés.

## ADDRESS & GETTING HERE

Ibac de l'Aïghetta  
Boulevard du Maréchal Leclerc  
06360 Èze

### BY CAR

- Access to the A8 (6 km) in 8 mins
- Èze train station (9 km) in 15 mins
- Nice–Côte d'Azur Airport (18 km) in 30 mins

### DISTANCES

- Nice–Èze: 11 km
- Monaco–Èze: 9 km
- Menton–Èze: 21 km
- Italy–Èze: 24 km

### PUBLIC TRANSPORT

- From Èze Bord de Mer train station: get off at Basse Corniche
- 82 and 83 bus lines: get off at Château de l'Aïghetta, 200 meters away. These lines also stop at Èze station, 16 minutes away

### GETTING TO THE BEACH\*

- Èze Bords de Mer beach, 4,5 km by bike
  - Cap Estel beach, 4,6 km by bike
  - Saint Laurent beach, 6,6 km by bike
- Pissarelles du Cap d'Ail beach, 6,5 km by bike

\*According to Google Maps.  
Distances may vary, depending on the route taken.

## NORMES ET PRESTATIONS

- Les bâtiments sont classés NF Habitat HQE.
- La domotique peut être installée dans tous les appartements.



## STANDARDS AND SPECIFICATIONS

- The buildings are NF Habitat HQE-certified.
- Home automation systems can be installed in any apartment.



Brochure imprimée sur papier biodégradable et recyclable, certifié FSC®  
W-PI Promotion - Société par actions simplifiée au capital de 38 100 euros, située au 87, rue de Richelieu, 75002 Paris. 450 042 338 RCS Paris. Architecte : LC Architectes. Photos ville : IStock.  
Source carte : Google Maps. Conception : LONSDALE. Mai 2024.

Document non contractuel. Images non contractuelles réalisées à des fins d'illustration.  
Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Woodeum x Pitch Immo, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédit illustrations : ©scenesis.



