



6, Place des Trois Six - BEZIERS
Budget Travaux

Etage	N° de lot de copropriété	N° de lot commercial	Type	SHAB projet	Prix travaux restauration	Prix travaux aménagement combles	Total travaux	Eligibilité	Loyer libre	Plafond loyer Denormandie zone B1 2024
R+1	3	101	T2	49,67 m2	221 000,00 €		221 000,00 €	DF ou Denormandie	700,00 €	608,13 €
R+1	4	102	T3	78,48 m2	298 400,00 €		298 400,00 €	DF ou Denormandie	870,00 €	836,22 €
R+2	5	201	T1	29,83 m2	132 200,00 €		132 200,00 €	DF ou Denormandie	500,00 €	404,85 €
R+2	6	202	T1	31,99 m2	141 200,00 €		141 200,00 €	DF ou Denormandie	500,00 €	434,17 €
R+2	7	203	T3	60,44 m2	267 900,00 €		267 900,00 €	DF ou Denormandie	760,00 €	693,39 €
R+3	8	301	T1	39,77 m2	112 807,00 €	58 893,00 €	171 700,00 €	DF ou Denormandie	640,00 €	529,75 €
R+3	9	302	T1	29,90 m2	134 500,00 €		134 500,00 €	DF ou Denormandie	480,00 €	405,80 €
R+3	10	303	T3	59,54 m2	263 200,00 €		263 200,00 €	DF ou Denormandie	780,00 €	686,27 €
R+4	11	401	T1bis	30,12 m2	135 500,00 €		135 500,00 €	DF ou Denormandie	480,00 €	408,79 €
R+4	12+13	402	T5	89,87 m2	225 050,00 €	113 350,00 €	338 400,00 €	DF ou Denormandie	990,00 €	926,39 €

Attention investissement denormandie plafonné à 300 000€ et 5500 €/m² shab (foncier+travaux)