



NOS
PRESTATIONS
HAUT DE GAMME



BIENVENUE CHEZ MOZART

Mozart Investissement, société du groupe Mozart, spécialiste de l'investissement immobilier restauré en coeur de ville, est ravi de vous compter parmi ses nouveaux clients.

Nous prêtons une attention particulière à chaque détail de toutes nos réalisations.

Cette notice descriptive définit les caractéristiques techniques de votre nouvelle acquisition. Les travaux seront exécutés en conformité avec les règles de construction et de sécurité et leur conformité sera soigneusement vérifiée par un bureau de contrôle agréé.



SOMMAIRE

04 UNE SIGNALÉTIQUE
SOIGNÉE

06 PARTIES
PRIVATIVES

27 PARTIES
COMMUNES

30 NOS
RÉALISATIONS

38 CONTACT



UNE SIGNALÉTIQUE SOIGNÉE



SIGNALÉTIQUE



L'ensemble de l'immeuble bénéficiera d'une signalétique haut de gamme pour indiquer :

- Le nom de la résidence
- Les numéros d'étage
- Les numéros d'appartement

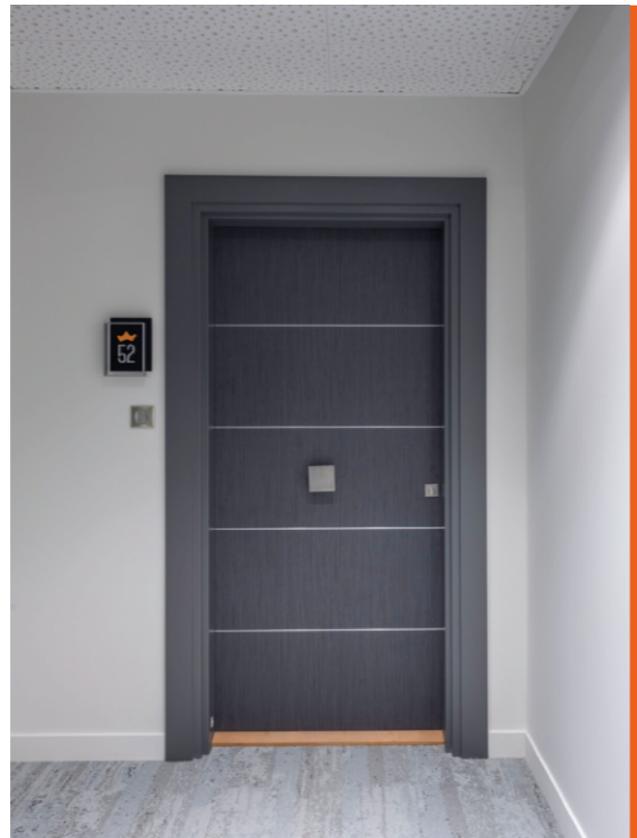
PARTIES PRIVATIVES



MENUISERIES



Type haussmanien



Porte stratifiée
(résidence Quai du Wault à Lille)

NOS PORTES PALIÈRES

Les portes palières seront à âme pleine, anti-dégondables et coupe-feu.

Elles seront de type :

- Stratifiée d'usine
- Haussmanien ou équivalent

Les portes palières auront 3 points de fermeture.



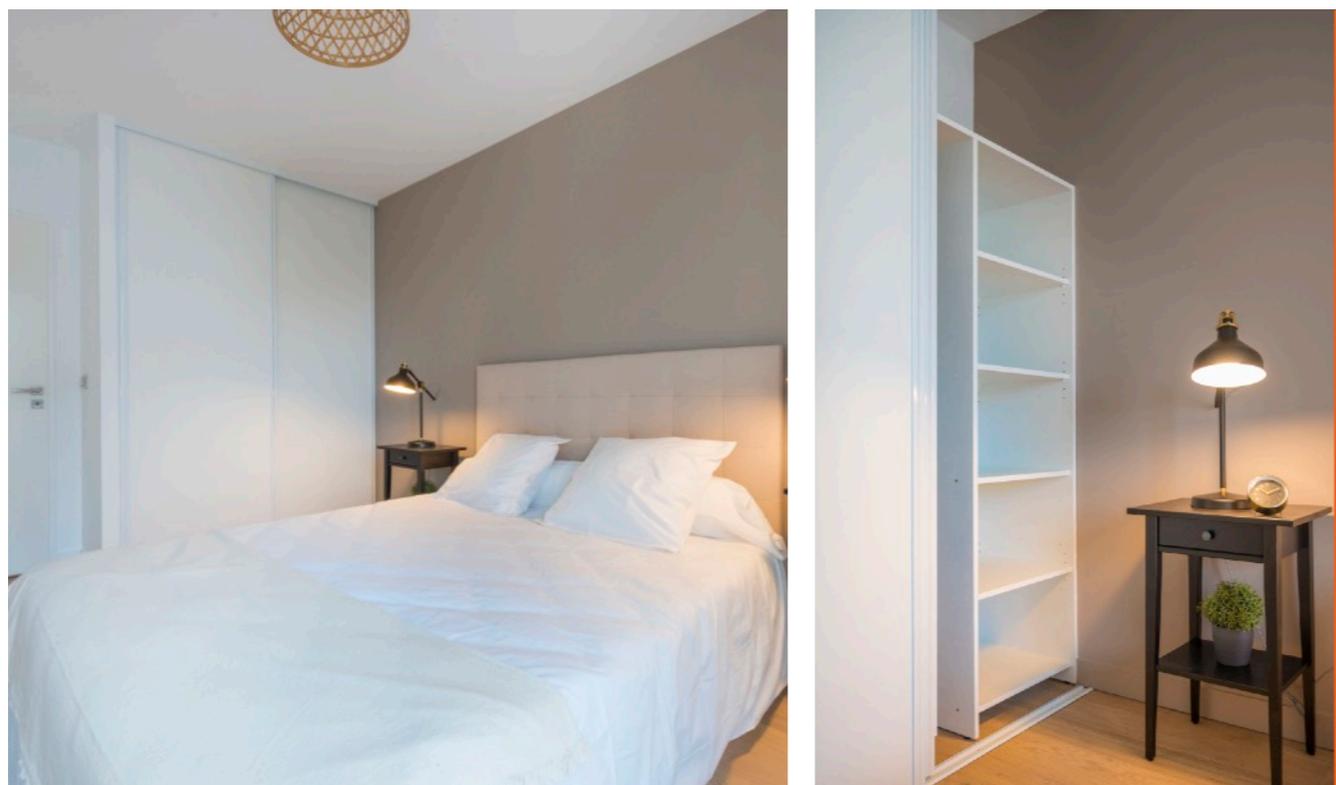
MENUISERIES INTÉRIEURES

PORTES D'INTÉRIEUR

Les portes d'intérieur seront à âme pleine.

Poignées de porte : b équille inox
Butée de porte : inox





MENUISERIES INTÉRIEURES

PLACARDS

En fonction de la configuration de nos immeubles et de nos appartements, nous faisons le maximum pour les équiper de placards (selon plan architecte).

Un placard simple, double ou triple portes coulissantes avec miroir équipera les halls d'entrée (selon plan).

Les chambres disposeront d'un placard type dressing avec portes coulissantes (selon plan).

MENUISERIES INTÉRIEURES

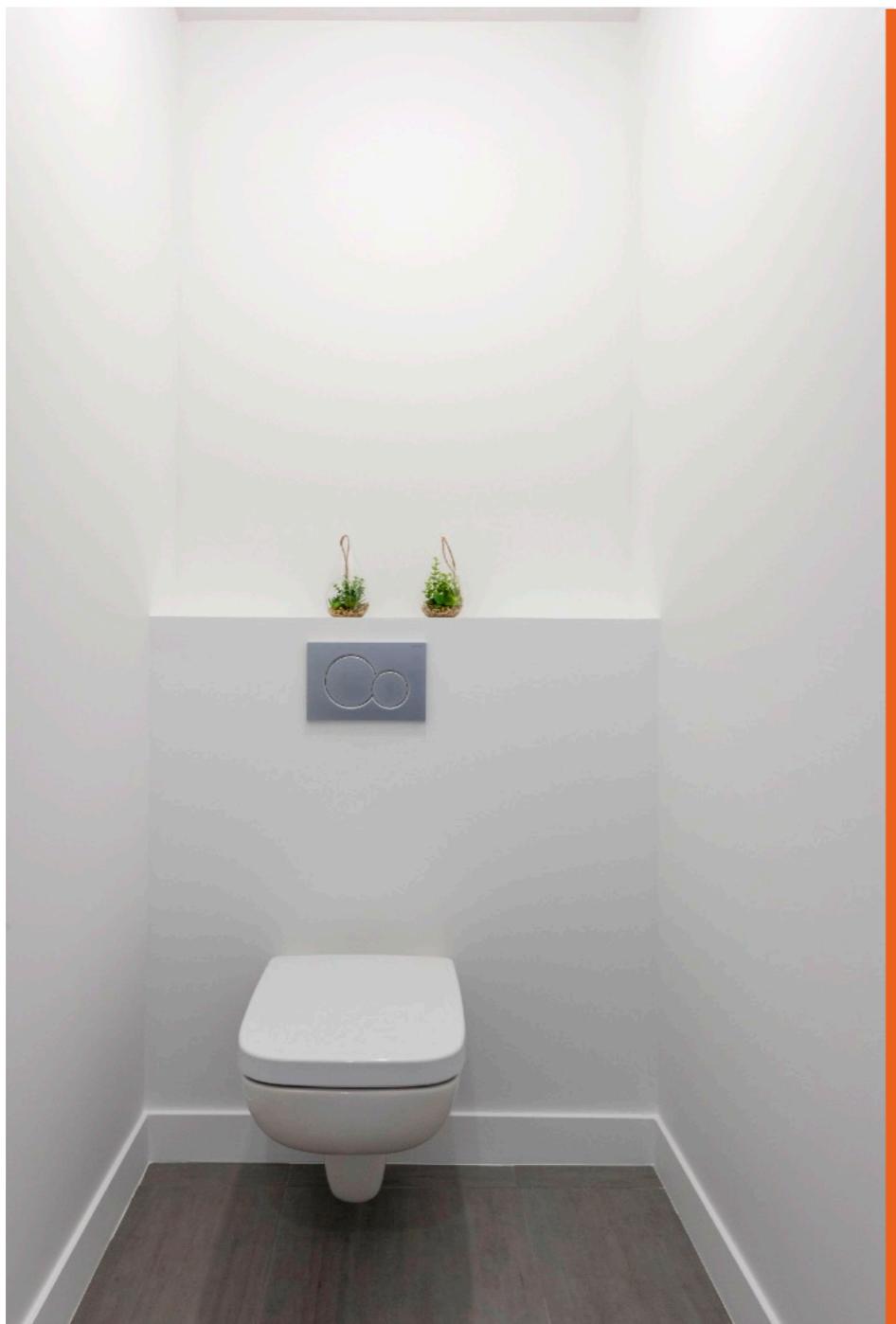


OCCULTATIONS

Volets bois intérieurs ou extérieurs
suivants le type de menuiserie



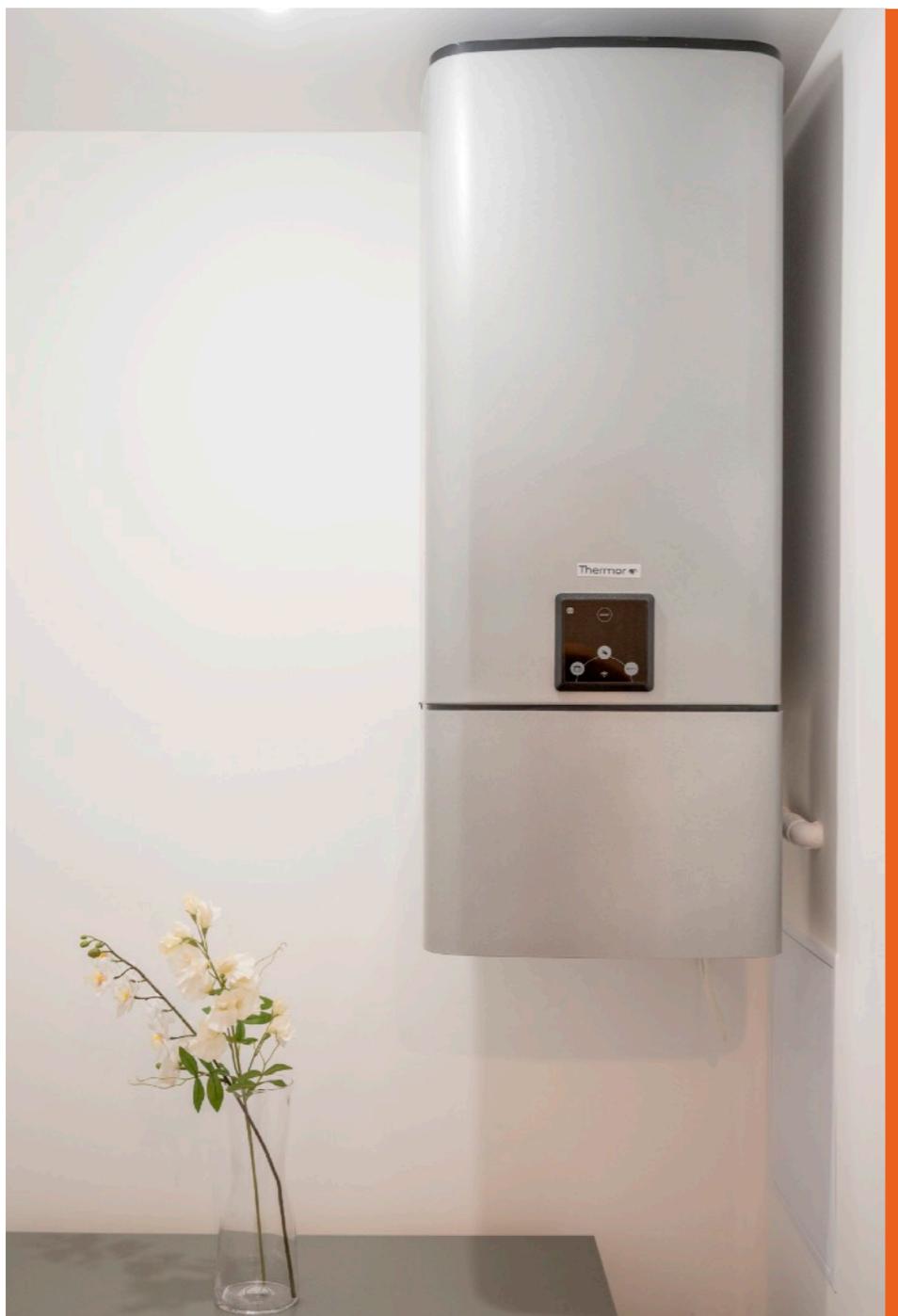
PLOMBERIE



SANITAIRES

WC suspendu sur bâti-support

Pour votre confort, un lave-mains équipera les WC (selon plan).



PLOMBERIE

CUMULUS

Production d'eau chaude au moyen d'un ballon d'eau chaude électrique individuel de chez Atlantic, Ariston ou équivalent.

BRANCHEMENTS EN ATTENTE

Un branchement simple ou double sortie et une évacuation à simple ou double entrée seront prévus pour le lave-vaisselle en cuisine, et pour le lave-linge en placard ou en salle de bain (selon plan).



SALLE DE BAINS

Les appartements seront équipés d'une douche ou d'une baignoire (selon taille de l'appartement et plans de l'architecte).

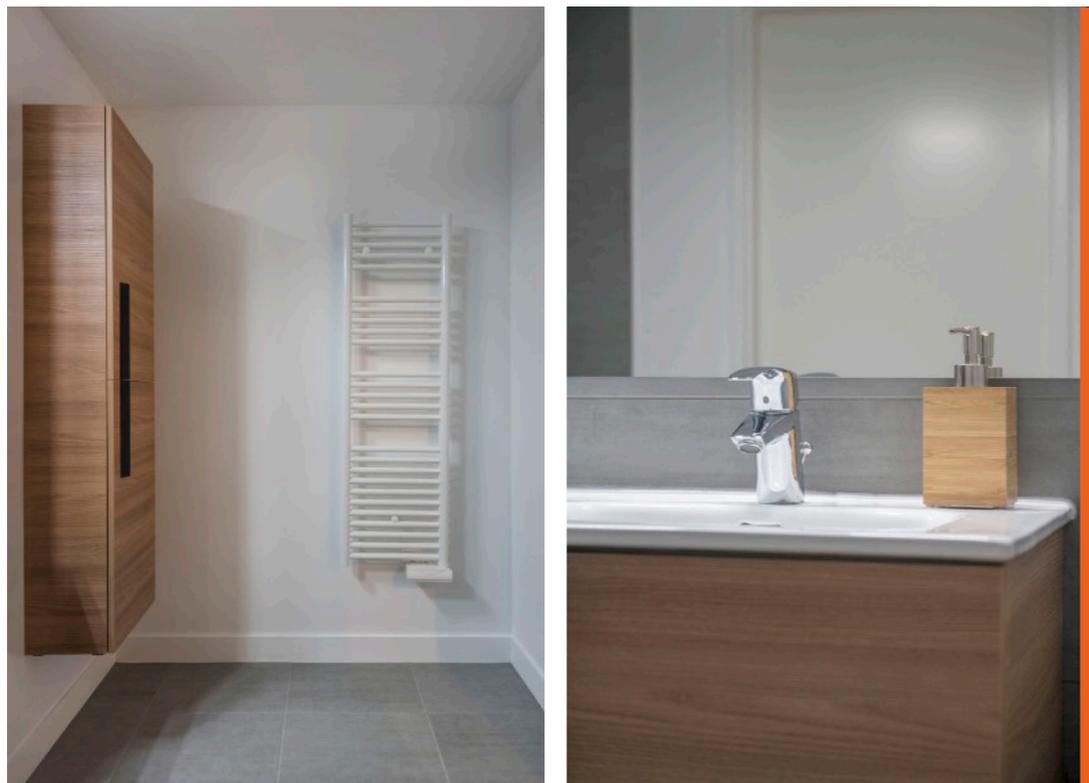
Chaque salle de bains sera meublée et équipée de sèche-serviettes électrique.

Il sera posé une faïence murale sur toute la hauteur de la pièce.

Exemple de salle de bains (résidence Quai du Wault à Lille)

Document non contractuel, réservé à un usage professionnel





SALLE DE BAINS



Baignoire : dimensions 70 x 170 cm (selon plan), douchette flexible de type Rainshower Classic de chez Gröhe ou équivalent, parois de douche.
ou

Douche : receveur extra-plat de dimensions 80 x 100 cm (selon plan), avec colonne de douche de chez Van Marcke ou équivalent, parois de douche.

Meubles (selon plan) :

- simple vasque 60cm type Onix+ de chez Royo

ou

- double vasque 120cm type Onix+ de chez Royo

Miroir assorti avec éclairage en applique supérieure

Robinetterie Gröhe (ou équivalent) :

- pour le lavabo : mitigeur avec limiteur de débit
- pour la douche ou la baignoire : mitigeur thermostatique



CHAUFFAGE

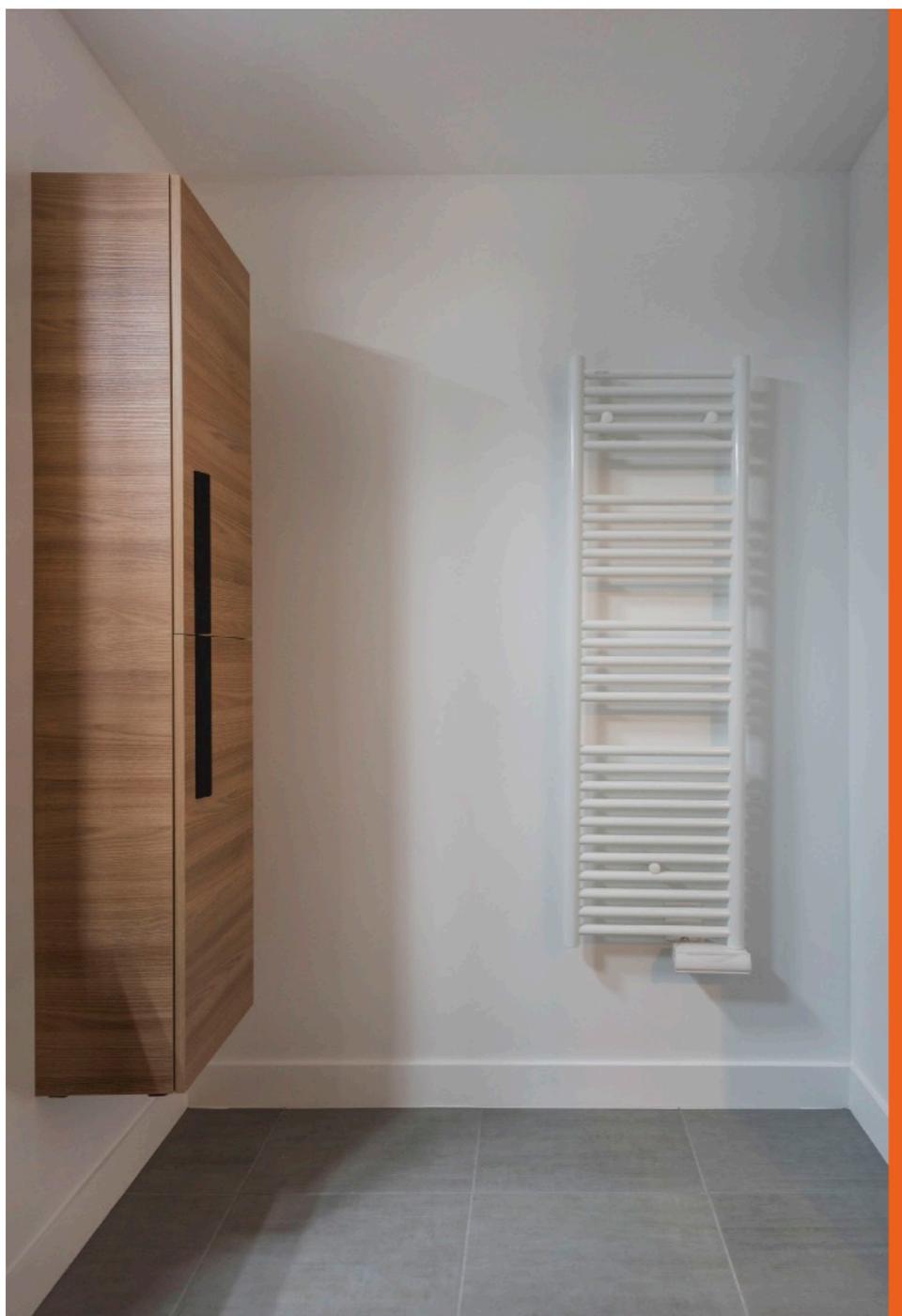


RADIATEURS

Le chauffage sera réalisé par des radiateurs électriques à chaleur douce modèle Mozart Digital de chez Thermor, Galapagos de chez Atlantic ou équivalent : puissance et dimension selon étude technique du chauffagiste.

La régulation sera assurée par un thermostat électronique.





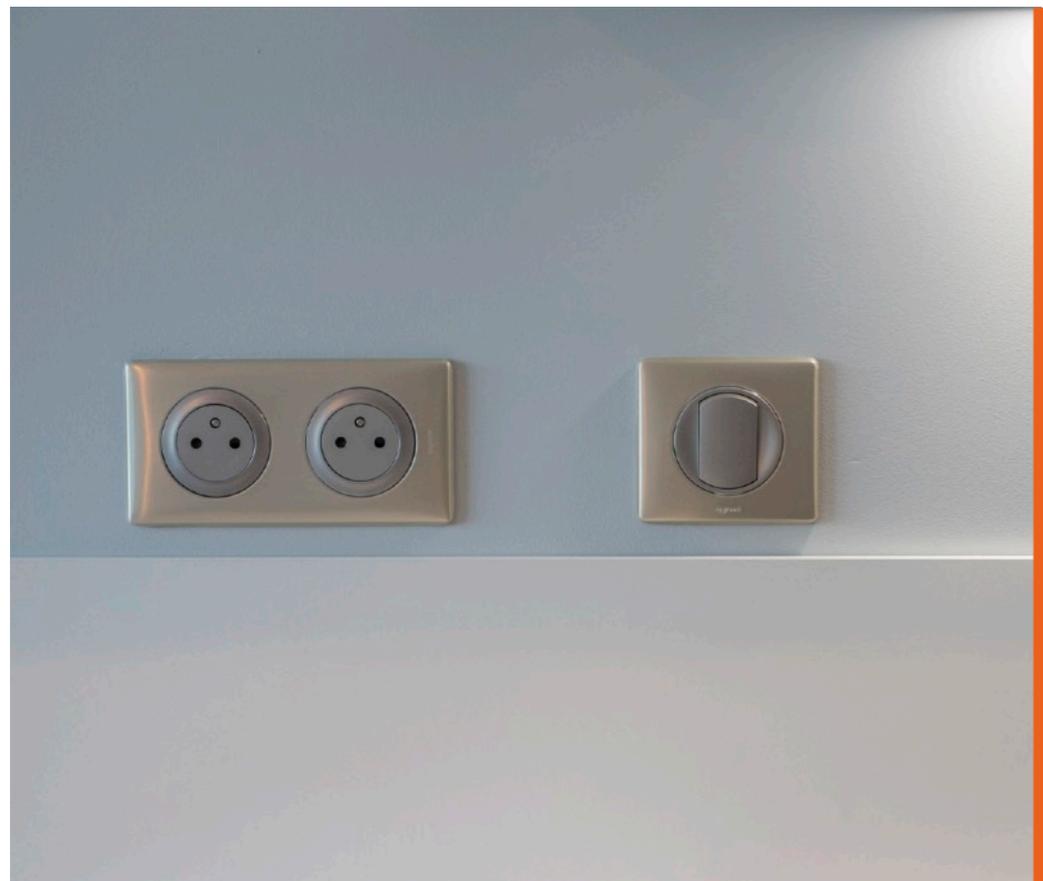
CHAUFFAGE

SÈCHE SERVIETTES

Un sèche-serviette électrique blanc de marque Atlantic, Acova ou équivalent équipera les salles de bains (selon plan).



ÉLECTRICITÉ



PRISES & INTERRUPTEURS

L'installation électrique sera conforme à la norme NFC 15 100.
La puissance fournie sera conforme aux calculs des normes en vigueur.

L'appareillage sera de type Celiane, Titane de chez Legrand ou équivalent.



ÉLECTRICITÉ



SONNERIE & INTERPHONE

Sonnerie de porte palière, intégrée au tableau d'abonné, commande par bouton poussoir lumineux, avec un porte-étiquette.

Un portier vidéophone sur hall avec combiné mural placé dans l'entrée de chaque appartement permettra de converser avec le visiteur et de commander à distance l'ouverture de la porte du sas d'entrée de l'immeuble.





ÉLECTRICITÉ

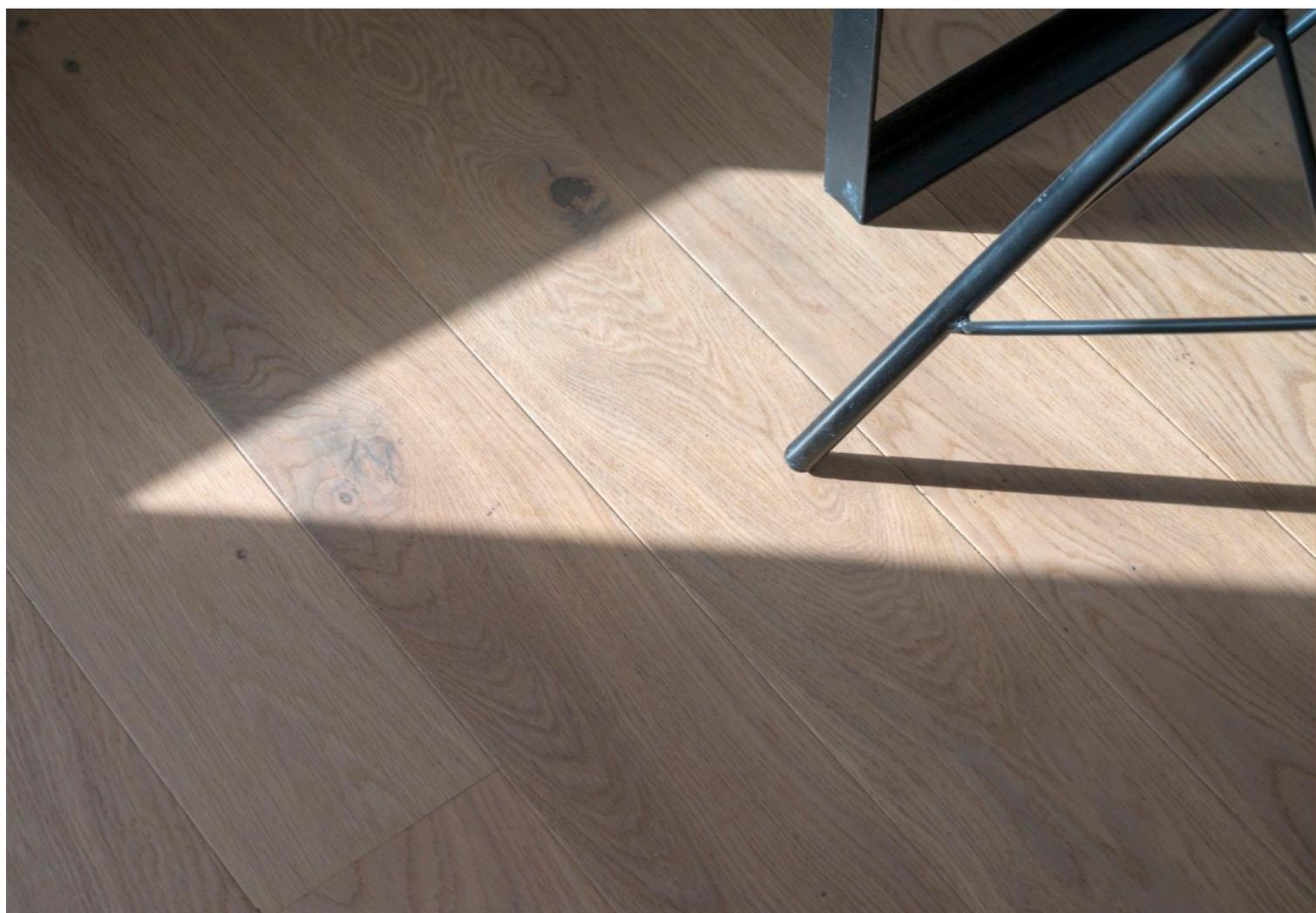
RADIO / TV

Il sera prévu une prise télévision dans le séjour et une autre dans les chambres, raccordées à une antenne collective.

FIBRE OPTIQUE

Un local fibre et un fourreau pour attente câblage des appartements selon réglementation en vigueur.

SOLS

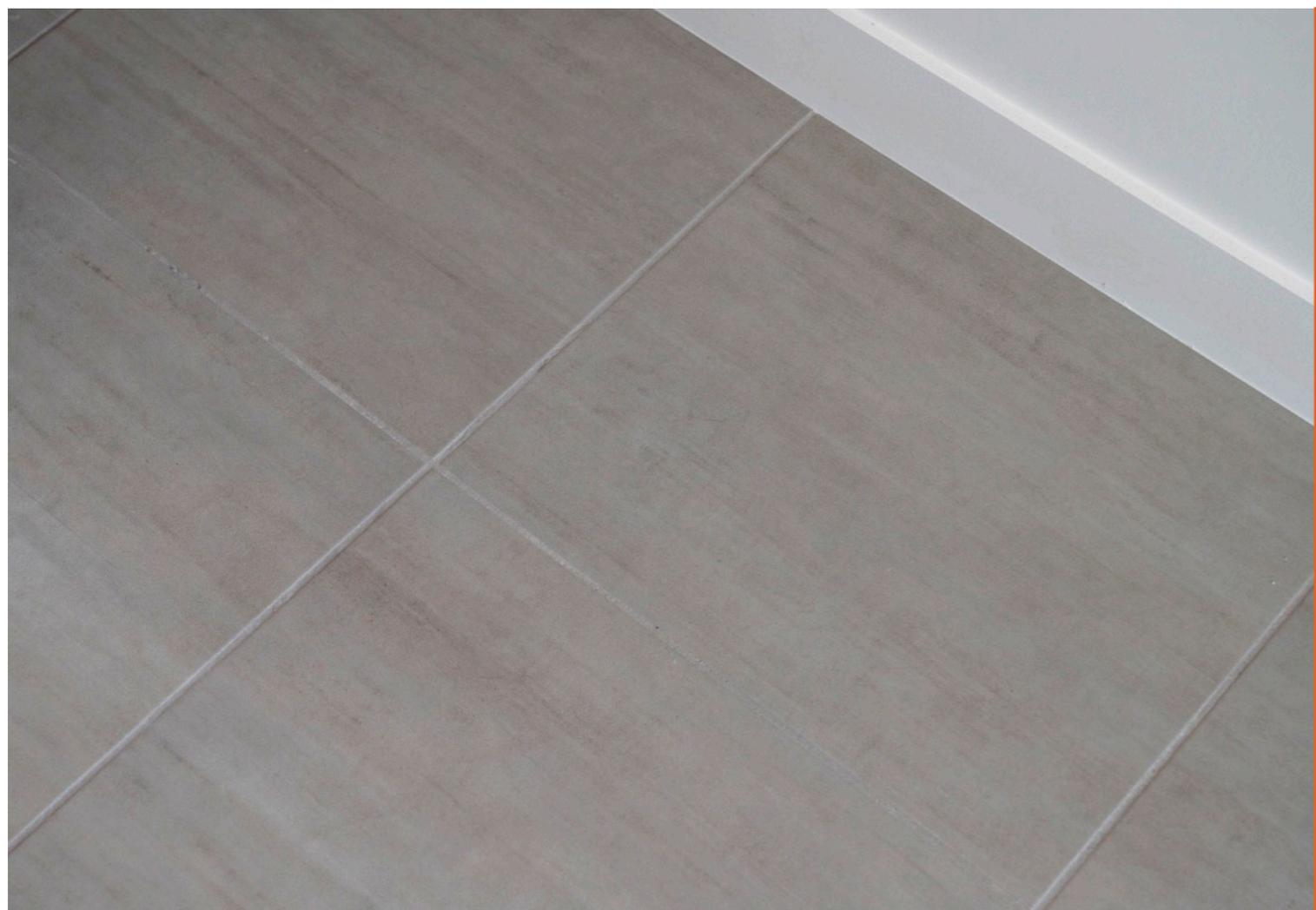


PARQUET STRATIFIÉ

Un revêtement **parquet stratifié chêne clair** type Quickstep Impressive ou équivalent sera posé dans les **pièces sèches** (entrée, dégagement, séjour et chambres y compris placards).

Les plinthes seront en médium peint de teinte blanche, sur une hauteur de 7 cm.

SOLS



CARRELAGE GRÈS-CÉRAME

Les **pièces humides** (cellier, salle de bain ou de douche, WC) seront revêtues d'un **carrelage en grès de dimensions 45x45cm gris ou beige** (selon les choix de l'architecte et en concordance avec la faïence murale).

Nota Bene :
pas de carrelage sur les planchers bois



MURS



PEINTURE

Sur les murs des pièces sèches :

- Les murs des cuisines, salons et séjour seront peints en gris.
- Le hall d'entrée et les chambres seront peints en blanc ou suivant prescription du maître d'œuvre
- Les plinthes seront peintes en blanc.

Sur les plafonds, il sera appliqué une peinture mate blanche.

MURS



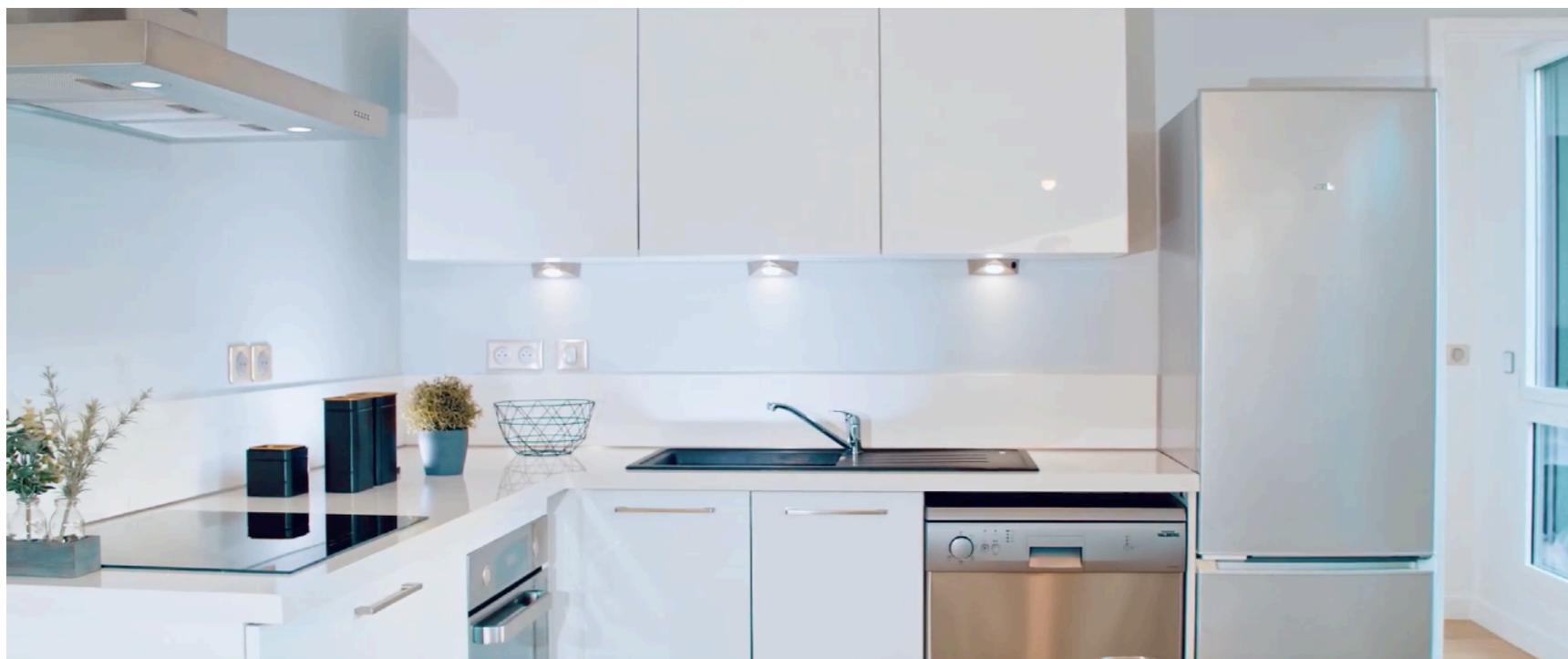
FAÏENCE

Sur les murs des pièces humides, en fond de WC et en salle de bain, il sera posé en pourtour de la baignoire et du receveur de douche (y compris tablier de baignoire et socle du receveur de douche), une faïence murale de dimensions 30 x 90 ou 30x60 cm.

Les joints seront réalisés avec un matériau adapté de couleur claire.



CUISINE



Conçus pour la création, l'expression, la convivialité et le partage, les espaces cuisines combinent la haute fonctionnalité de manière élégante et épurée.

Les meubles et électroménager qui équiperont votre cuisine insistent sur l'essentiel : les valeurs intrinsèques des matériaux et leur façonnage jusque dans les moindres détails.

L'électroménager a été choisi avec soin pour vous procurer plaisir, sécurité et confort.



CUISINE

MEUBLES

Meuble haut ouverture par poussoir **sans poignée**
Meuble avec système de **fermeture silencieuse**

Eclairage à led intégré sous meuble haut

Plan de travail en stratifié

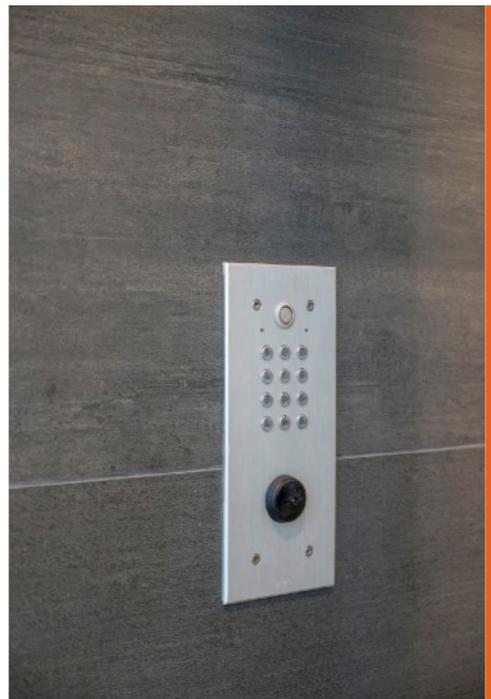
Evier en résine noire ou équivalent, avec mitigeur

ÉLECTROMÉNAGER

Plaque vitrocéramique, avec commandes sensibles Rosières, Bosch ou équivalent

Four multifonctions Inox Classe A+ Rosières, Bosch ou équivalent

PARTIES COMMUNES

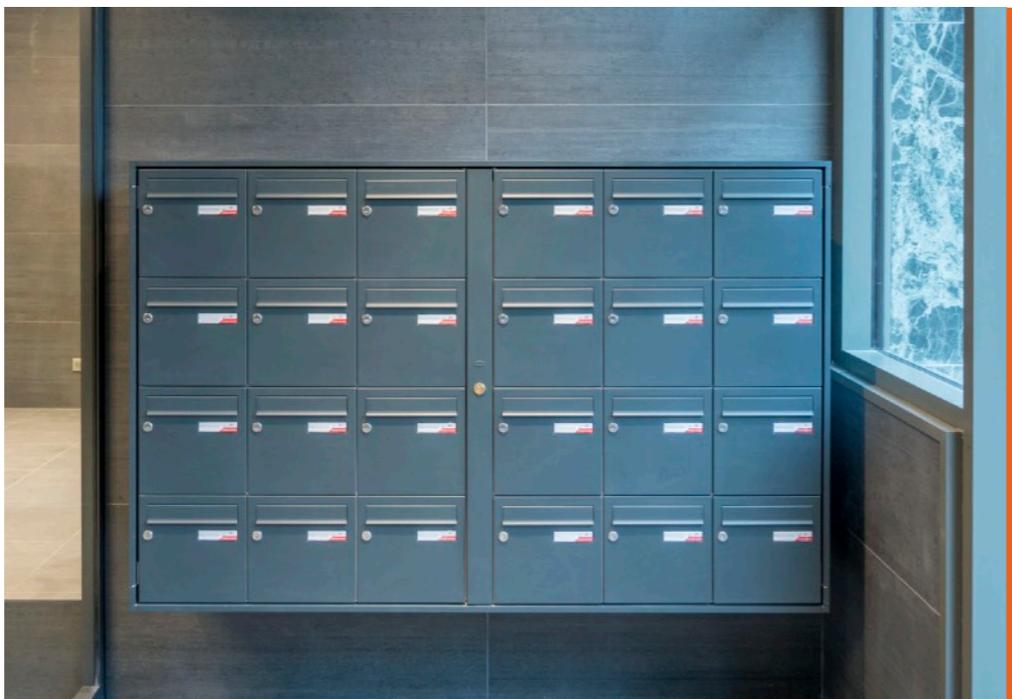


PARTIES COMMUNES

Chacune de nos réalisations inclut une rénovation haut de gamme des parties communes, selon la configuration de l'immeuble et les préconisations de l'architecte.

En fonction des projets, nous serons en mesure de vous proposer :

- Interphone
- Hall d'entrée
- Boîtes aux lettres
- Miroirs



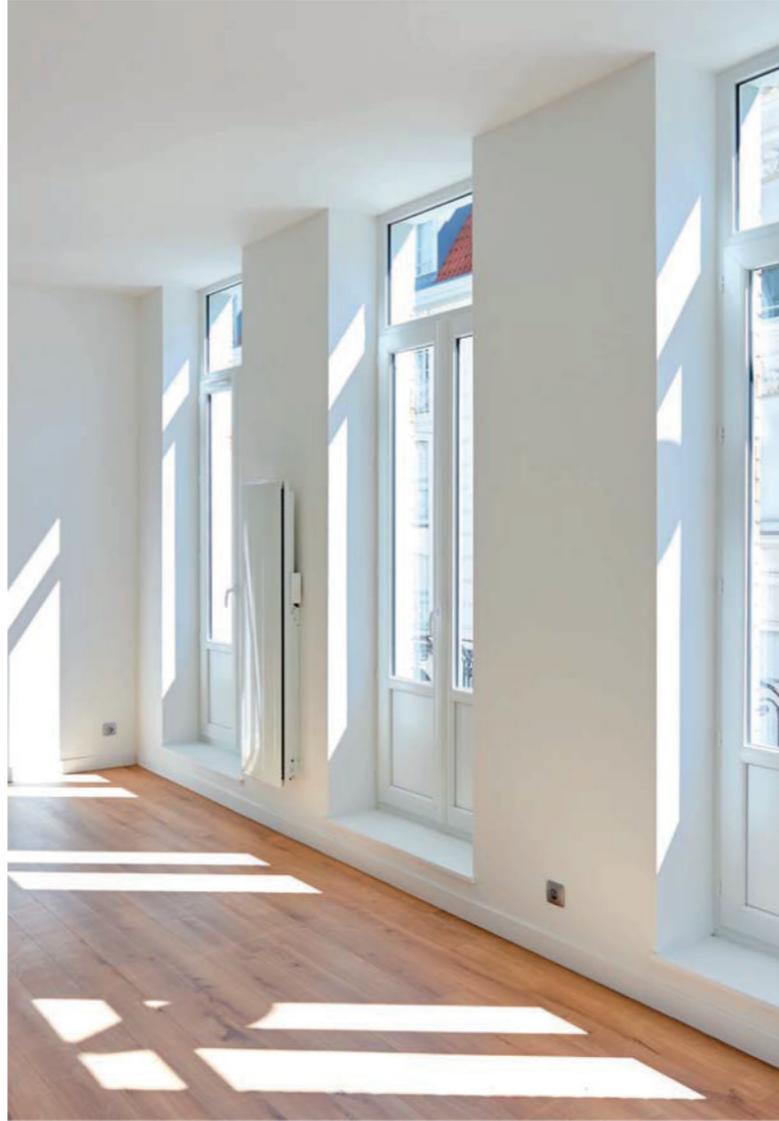
Exemple de parties communes (résidence Quai du Wault à Lille)



NOS RÉALISATIONS

Document non contractuel, réservé à un usage professionnel

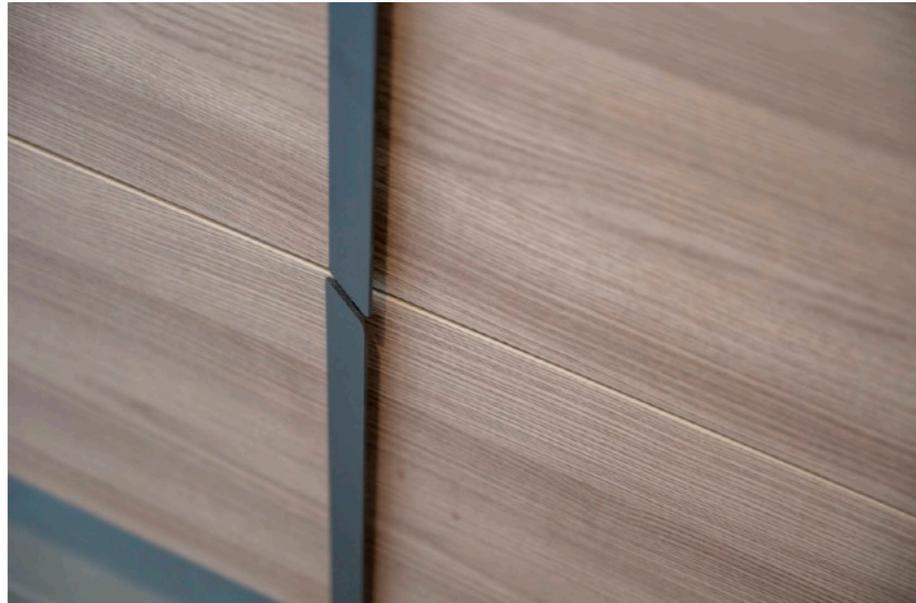








Document non contractuel, réservé à un usage professionnel







Document non contractuel, réservé à un usage professionnel



Document non contractuel, réservé à un usage professionnel





Cette notice descriptive définit les caractéristiques techniques des travaux de rénovation de l'ensemble des immeubles réhabilités par le groupe Mozart.

Les travaux seront exécutés en conformité avec les règles de construction et de sécurité. Leur conformité sera soigneusement vérifiée par un bureau de contrôle agréé.

Les marques et références sont mentionnées pour indiquer un niveau qualitatif de réalisation.

Il est expressément prévu que, dans le cas où, pendant les travaux, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels, se révélerait impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres (exemple : retards d'approvisionnements, défauts de fabrication, difficultés d'importation), le maître d'œuvre pourra remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres, de qualité au moins équivalente.

Les teintes, coloris et finitions de façades, des revêtements des parties communes de l'immeuble et de ses dépendances seront choisis par l'Architecte en accord avec les différents services administratifs impliqués.




Mozart
— — —
I N V E S T I S S E M E N T