



DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG)

(LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové consolidé par le décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016).



6 Place des Trois Six
34500
BEZIERS

A. Table des matières

B. Diagnostic technique Global, Accès au logement et chiffrage	3
1. Objet de la mission	4
2. Description de l'immeuble.....	7
3. Etat de la situation de la copropriété.....	8
4. Plans	10
5. Détail de l'étude	19
6. Description des travaux à prévoir	26
7. Autres points d'observation.....	31
8. Synthèse des travaux par ordre de priorité.....	32
9. Certification / Responsabilité Civile Prestataire	33
10. Annexes.....	35
C. Diagnostic de performance énergétique de l'immeuble ou un audit énergétique et les possibilités d'amélioration énergétique	36

B. Diagnostic technique Global, Accès au logement et chiffrage

1. Objet de la mission

Numéro de dossier : 18/5104/TEMPERANCE
Date du repérage : 29/08/2018
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 02 h 00

9

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse :6 Place des Trois Six Code postal :34500 Commune :BEZIERS Département :Hérault (34) Section cadastrale :MN Parcelle numéro :59 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Immeuble (ensemble des lots + PC)	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . SAS TEMPERANCE Adresse : 287, Rue Barthélémy Thimonnier Immeuble Terra Ditta - C6 Commune : 69530 BRIGNAIS
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : .. Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble de l'immeuble (Parties communes et privatives)

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) :
Sans accompagnateur

Date du repérage : 29/08/2018

Observation : -

Fait à **NÎMES**
Le **29 aout 2018**

Par : **BENOIST Thomas**



L'article 58 de la loi relative au logement et à l'urbanisme rénové (Alur) a mis en place le diagnostic technique global de la copropriété (DTG) pour toute mise en copropriété d'un immeuble construit depuis plus de dix ans.

Décret n° 2016-1965 du 28 décembre 2016 relatif aux modalités de réalisation du diagnostic technique global des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation relevant du statut de la copropriété.

Vérification et conseils techniques sur site :

Un technicien qualifié dresse sur place un inventaire complet et précis des désordres susceptibles de mettre en cause la stabilité, la salubrité et la sécurité de l'immeuble après observation des éléments accessibles composant le bâti. Il établit un rapport indiquant tous les points vérifiés et spécifie ceux pour lesquels une anomalie a été constatée, il préconise une intervention et son degré d'urgence.

Audit des équipements – conformité – sécurité :

Le contrôle technique permet de vérifier l'état des principaux équipements : réseaux, étanchéité, ventilation, sanitaires, contrat d'entretien d'ascenseur, contrat d'entretien du chauffage collectif, électricité, éléments de sécurité...

Etat des structures apparentes :

Les points de contrôle vérifiés sont les suivants ; charpente, poutres, murs extérieurs et intérieurs, planchers, escaliers, sous-sol, fondations si apparentes. Chaque rubrique fait l'objet d'une description sommaire et de l'indication de l'état des lieux.

Information relative à la prestation :

Il est de l'obligation du propriétaire/donneur d'ordre de fournir tous documents (Diagnostics, recherches, travaux, contrats d'entretien, etc.) relatifs à la mission demandée.

Le propriétaire doit fournir un accès sécurisé à toutes les pièces/locaux pour lesquels l'opérateur a été mandaté. Seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées, c'est pourquoi le propriétaire devra déplacer le mobilier lourd afin de permettre un accès aux murs, plinthes et cloisons. L'opérateur n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils. Il est de la responsabilité du propriétaire d'effectuer cette dépose préalablement (Trappes des baignoires/trappes d'accès aux combles scellées/trappes de visites technique, détuilage...).

Dans le cas d'une couverture de toiture inaccessible depuis les combles, la hauteur d'intervention de l'opérateur ne pourra être supérieur à 4 mètres calculé depuis le sol, ou la terrasse si la largeur de celle-ci permet le positionnement stable d'une échelle, jusqu'à la tuile d'égout ou tuiles de rives.

Les évaluations sommaires des coûts sont données à titre indicatif et ne doivent être utilisées que pour obtenir un premier ordre d'idée. Elles ne remplacent en rien le chiffrage véritable réalisé par un professionnel qualifié, qui tiendra compte des délais d'exécutions des travaux, de l'accessibilité du chantier, du choix des matériaux, des produits de construction classiques ou écologiques, de l'originalité et de l'esthétique et choix technique désirés. Les évaluations sommaires des coûts sont estimés d'après les mesures figurants aux plans originaux tirés de l'état descriptif de division en copropriété ou mesures estimées par l'opérateur sans garantie d'exactitude.

Avertissement :

Seul un document authentifié à la fois par le cachet et la signature originaux du Technicien peut engager sa responsabilité. Les données informatiques engagent la responsabilité du Technicien que si elles sont conformes à un document reproduit sur papier et authentifié.

Le présent rapport ne se substitue pas aux diagnostics réglementaires obligatoire avant vente, location ou travaux sur parties privatives et/ou parties communes.

Ce rapport et les informations qu'il contient sont, de façon restrictive, le reflet des observations visuelles du vérificateur ayant visité le bâtiment. En aucun cas, ces communications ne peuvent se substituer à l'étude d'organismes officiels et agréés, de contrôle.

Ce présent document **ne peut être assimilé à une étude d'exécution** et ne peut engager notre responsabilité s'il est utilisé comme dossier de consultation d'entreprises.

Si des désordres structurels devaient être constatés dans le présent rapport, ils devront faire l'objet d'une étude préliminaire permettant de définir et d'aboutir à une action de réparation.

2. Description de l'immeuble

Volumétrie :

NOMBRE DE BATIMENTS	1
NOMBRE DE NIVEAUX (SOUS-SOLS ET COMBLES INCLUS)	6
ESPACES EXTERIEURS (JARDINS, COURS, PATIOS, ETC)	1
CAGES D'ESCALIER COMMUNES	1

Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :

LOCALISATION	PARTIES DU LOCAL	RAISON
-	-	-

Composition générale :

ACCES PARTIES COMMUNES	CAGE D'ESCALIER COMMUNE
MURS	MURS PIERRE, MOELLON ET REMPLISSAGE, BRIQUE
CHARPENTE	CHARPENTE TRADITIONNELLE BOIS
COUVERTURE	TUILES TERRE CUITE
MENUISERIES	BOIS, PVC

Mitoyenneté :

ELEMENT	NORD	EST	SUD	OUEST
FAÇADES	X	X	X	X
CLOTURES				
TOITURES	X	X	X	X

Type de chauffage/Eau chaude sanitaire :

CHAUFFAGE	ELECTRIQUE	GAZ	FIOUL	AUTRE
INDIVIDUEL		X		
COLLECTIF				

EAU CHAUDE SANITAIRE	ELECTRIQUE	GAZ	FIOUL	AUTRE
INDIVIDUEL		X		
COLLECTIF				

3. Etat de la situation de la copropriété

Gestion technique de l'immeuble / Entretien de la copropriété

Désignation	Lots concernés	Etat du document	Validité	Commentaires
Ancien Diagnostic Technique Global (DTG)		Inexistant		
Présence et tenue du carnet d'entretien de la copropriété		Inexistant		
Contrats et rapports de vérifications périodiques (électricité, incendie, chaufferie, ascenseur...)		Inexistant		
Contrats et rapports de vérifications périodiques des conduits de fumée		Inexistant		
Contrats et rapports de vérifications périodiques des conduits de VMC		Inexistant		

Obligation légales et réglementaires

Désignation	Lots concernés	Etat du document	Validité	Commentaires
Souscription d'une assurance responsabilité civile		Inexistant		
Etat Descriptif de Division (EDD) des parties communes et privatives		Création en cours		

Diagnostics et vérifications périodiques

Désignation	Lots concernés	Etat du document	Validité	Commentaires
Ancien Diagnostic de Performance Energétique (DPE) collectif ou Audit énergétique		Inexistant		
Diagnostic DTA des parties communes	PC	Existant	Oui	Activ'Expertise NIMES
Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP)	PC	Existant	Oui	Activ'Expertise NIMES
Diagnostic termites	PC	Existant	Oui	Activ'Expertise NIMES
Plomb dans l'eau		Inexistant		

Autres documents par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage

Désignation	Lots concernés	Etat du document	Validité	Commentaires
Demande de Permis de construire	Immeuble	Bon	Oui	LHENRY Architecture, Projet n°1809 daté du 08/08/2018
Notice descriptive complémentaire PC 10-1	Immeuble	Bon	Oui	LHENRY Architecture

SO = Sans Objet, PC = Parties Communes, NC = Non Communiqué

Travaux réalisés d'après documentation

Eléments concernés	Date	Prestataire	Document fourni

Travaux réalisés sur déclaration du propriétaire

Eléments concernés	Date	Prestataire

Travaux réalisés sur observation de l'opérateur

Eléments concernés	Observation

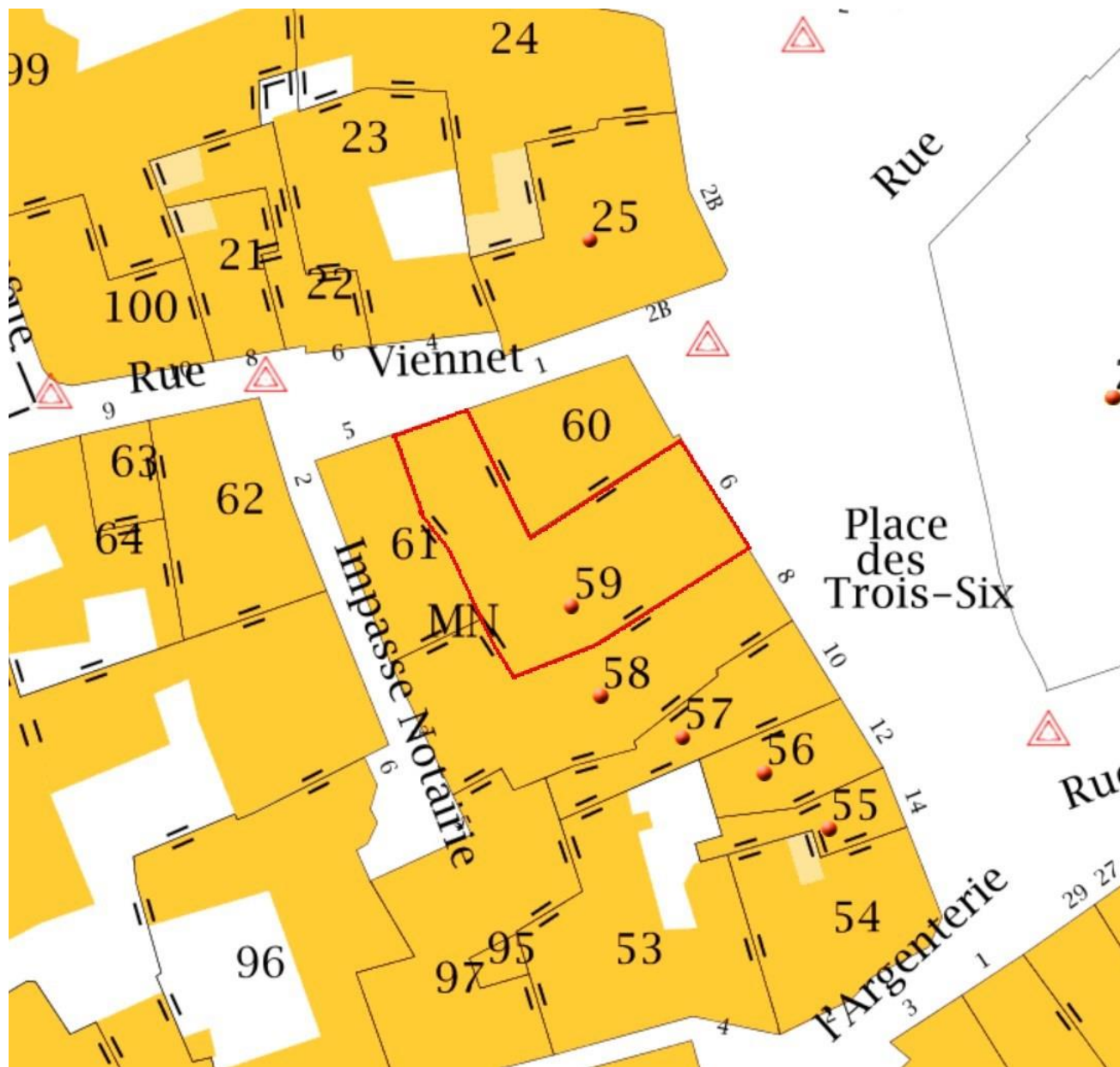
SO = Sans Objet, PC = Parties Communes, NC = Non Communiqué

Observations :

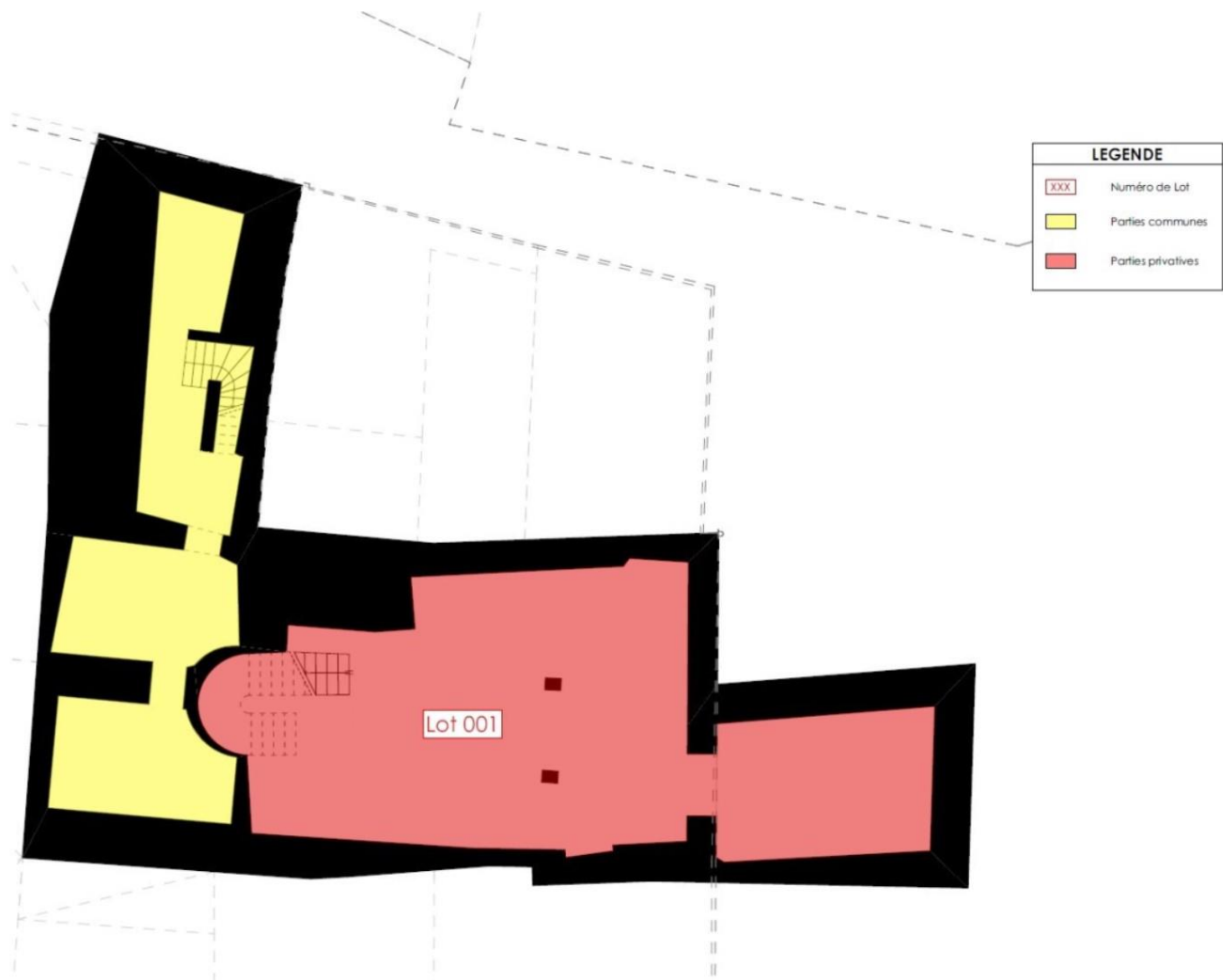
4. Plans

Les plans suivants sont des croquis ayant pour objectif de décrire l'immeuble faisant l'objet de l'étude. Ces plans servent notamment à situer les différents points d'observation cités plus loin. Les plans ci-dessous n'ont pas pour objectif d'être à l'échelle ni de pouvoir servir à tout autre usage que d'illustrer le présent DTG.

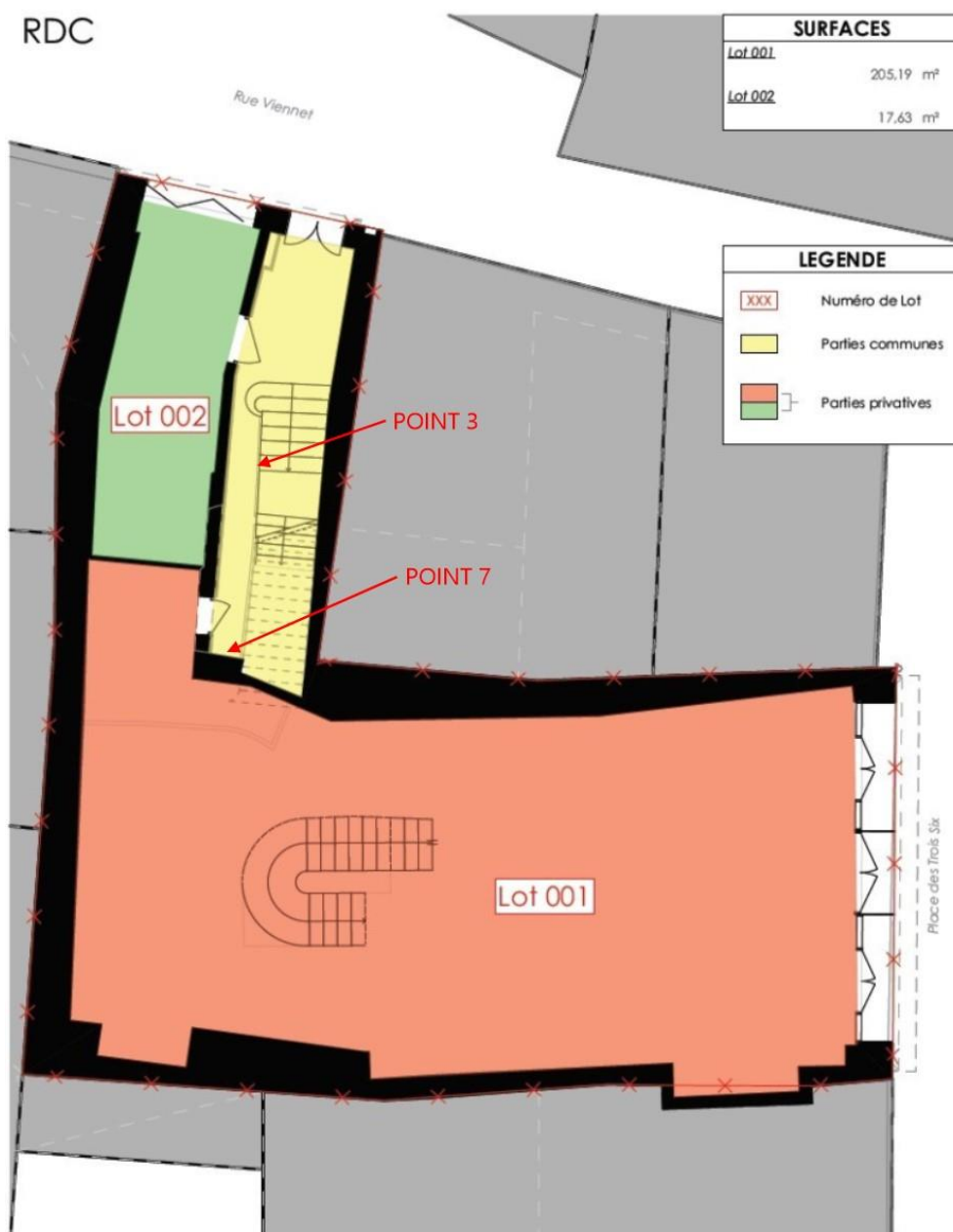
Extrait de plan cadastral



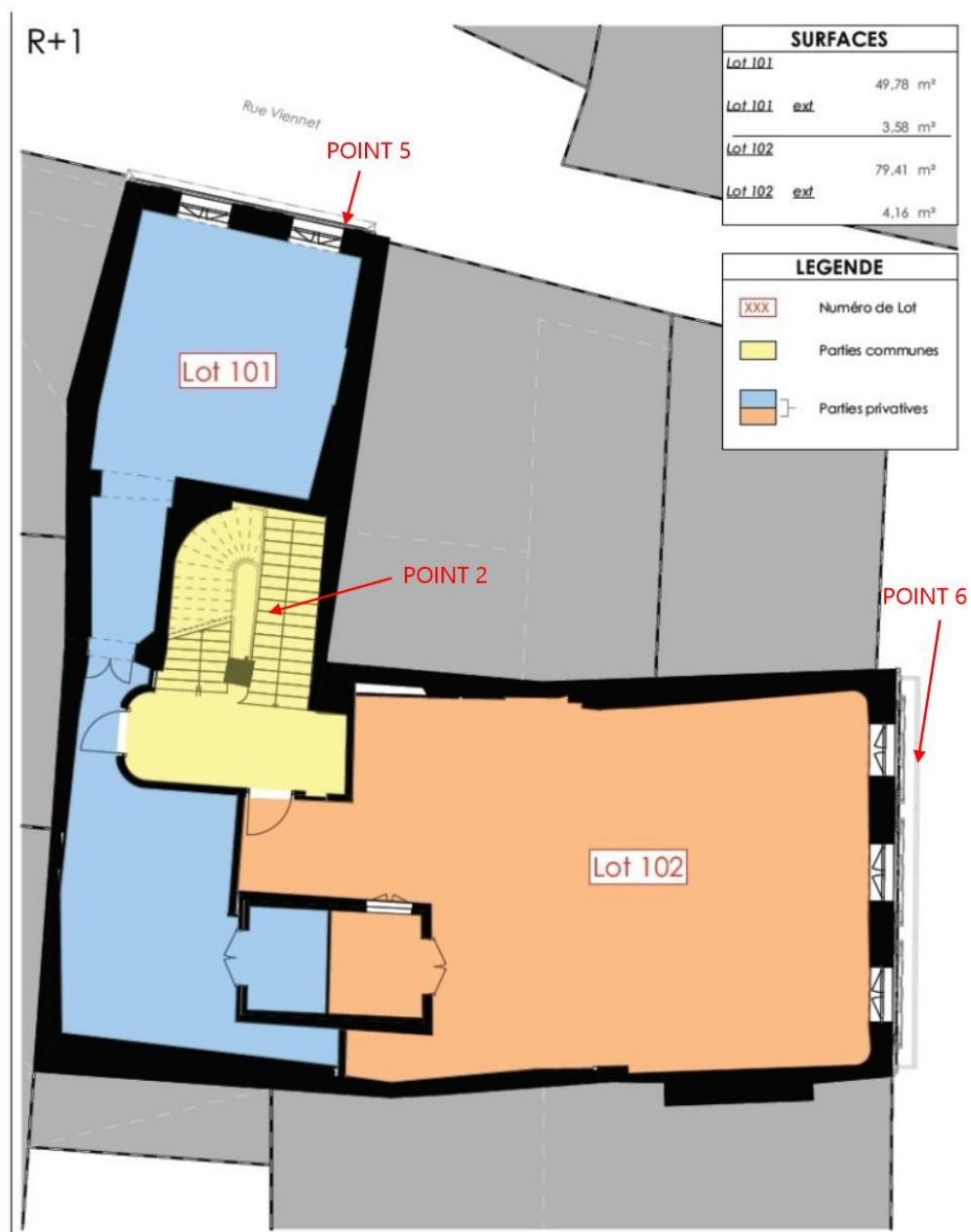
Sous-sol :



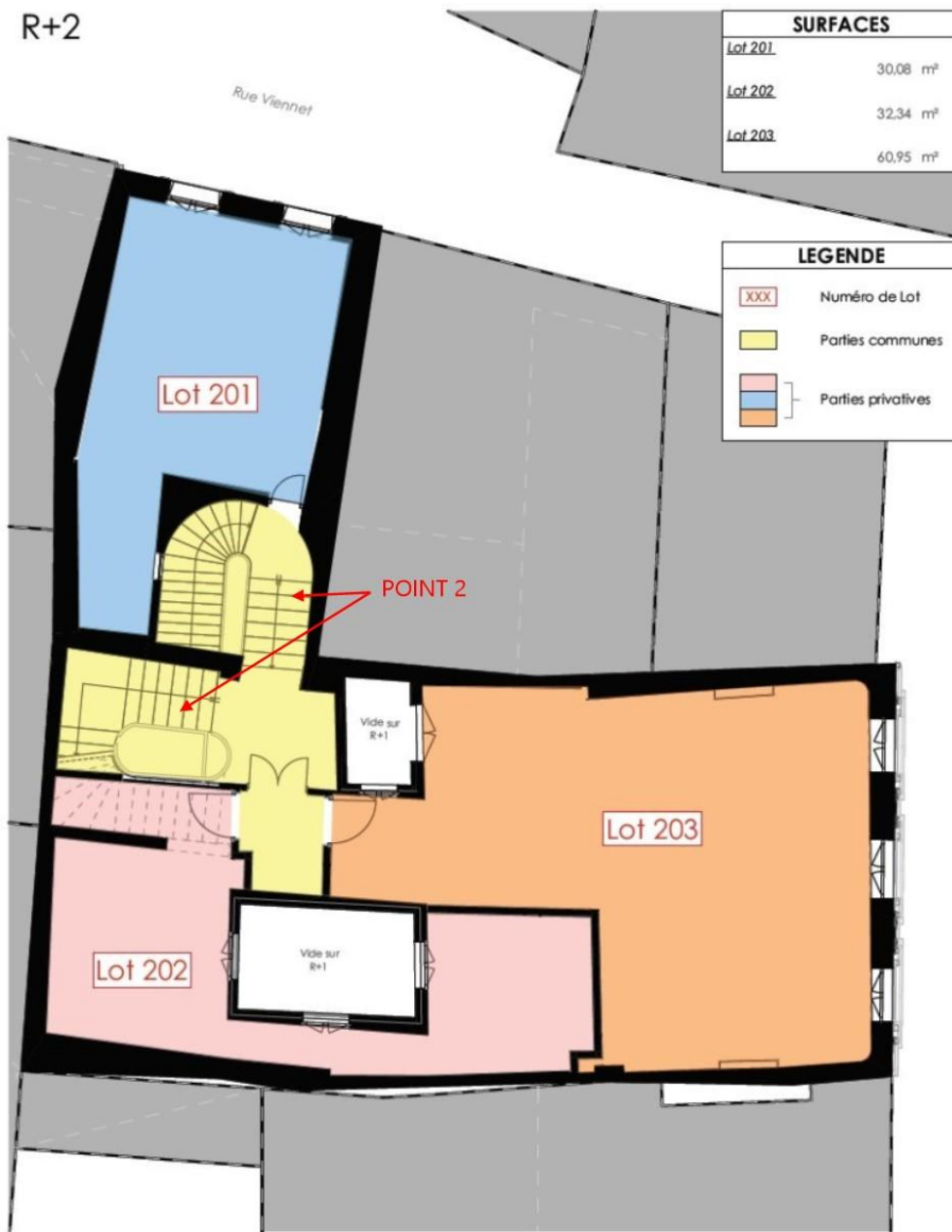
Rez-de-chaussée



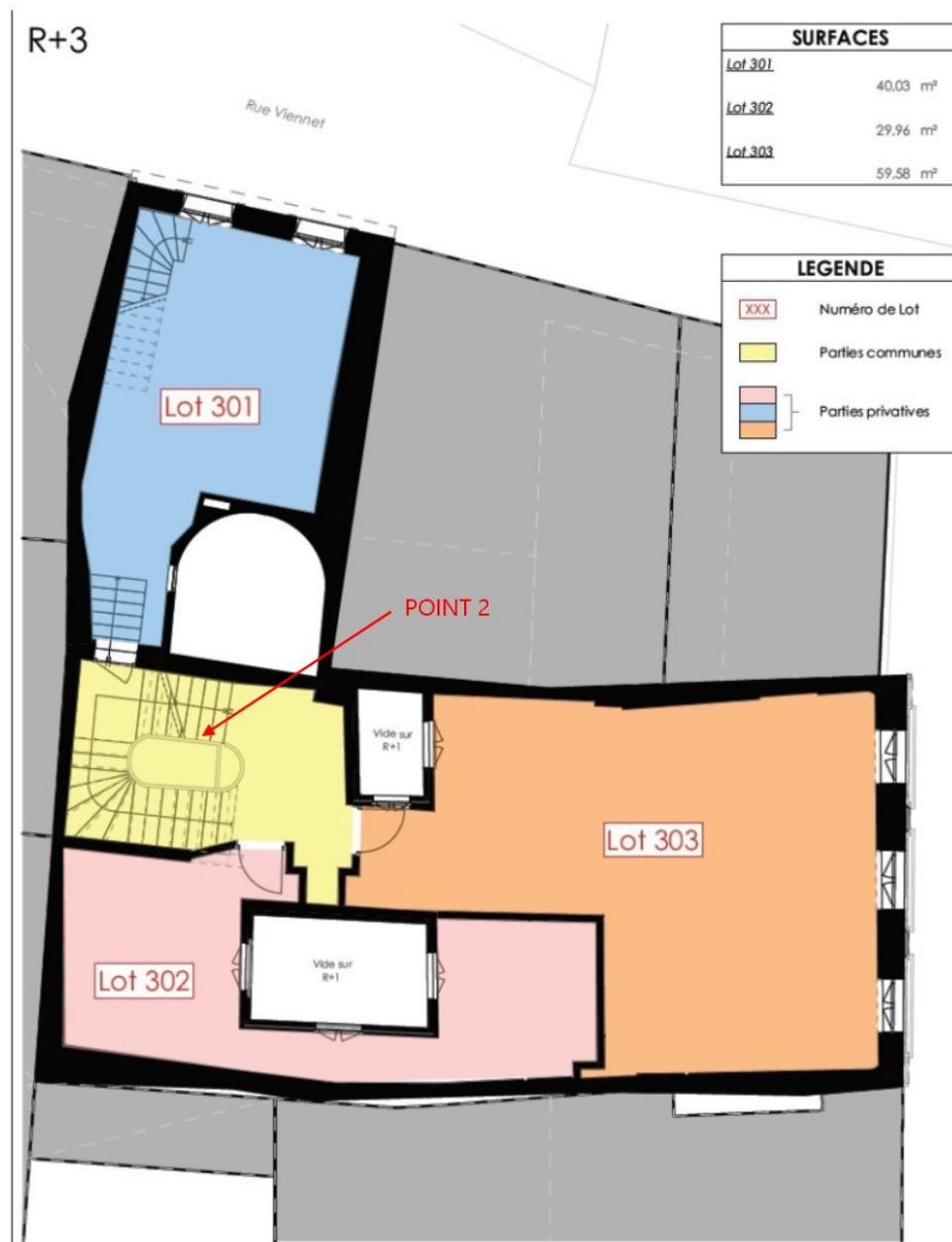
R+1



R+2



R+3



R+4

R+4

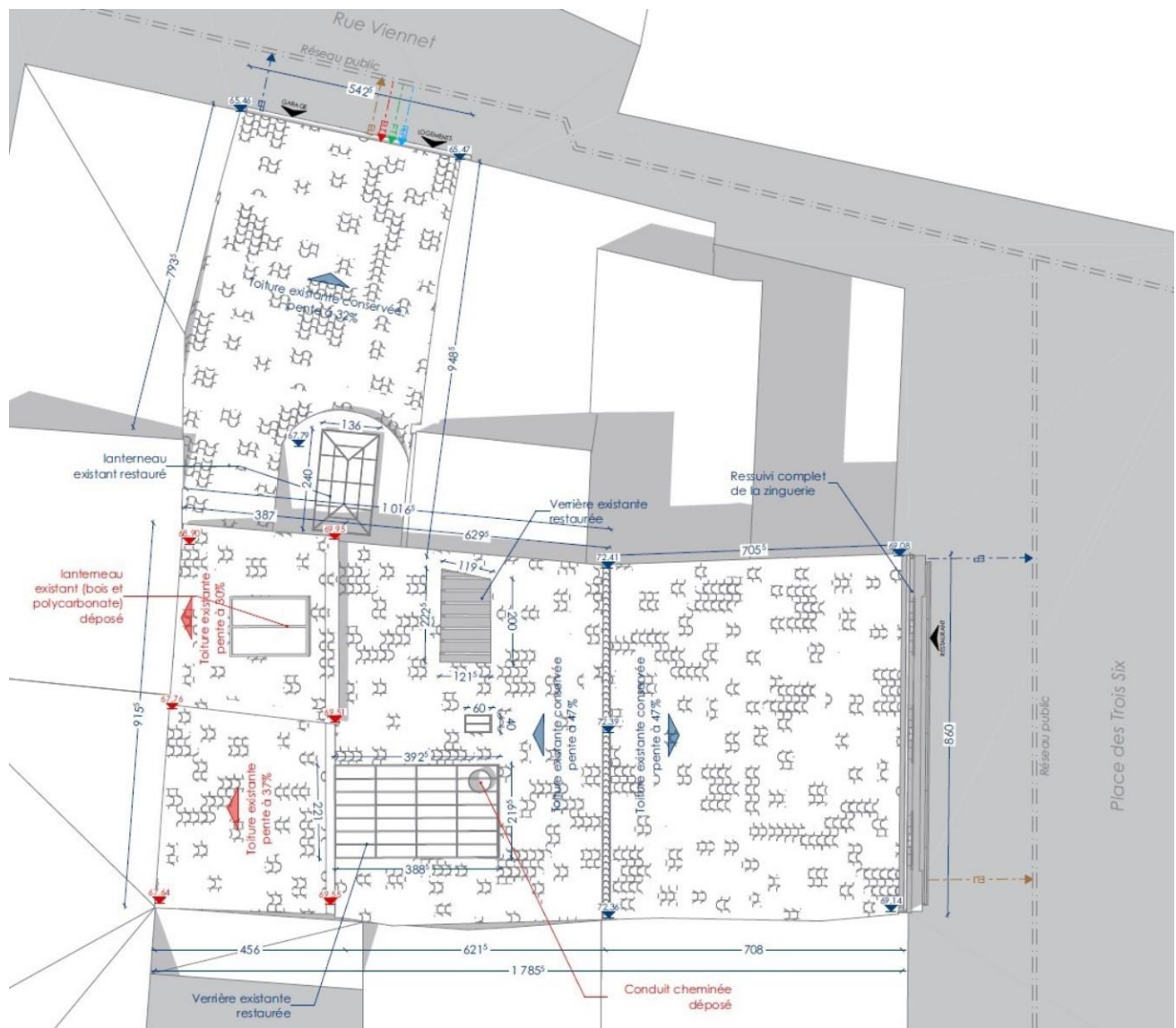
SURFACES	
Lot 401	29,92 m ²
Lot 402	79,56 m ²



R+5



TOITURES



5. Détail de l'étude

PARTIES EXTÉRIEURES									
Accès:	S.O								
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Clôture/muret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emmarchement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rampe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol/Revêtement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bordures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jardinières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Places de parking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portillon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INFRASTRUCTURE									
Accès:	Caves accessibles depuis Parties communes								
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Semelles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Longrines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cours anglaises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dallage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plancher haut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aérations	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trappe d'accès Vide Sanitaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

FAÇADES									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Enduit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bardage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Appuis de fenêtre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Encadrements de fenêtre et porte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Linteaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Calfeutrements	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Génoises/Corniches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Enseignes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Marquises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portes collectives	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dormants de menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garde-corps	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Volets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5
Grilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balcons	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
Loggias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inserts divers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SUPERSTRUCTURE									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Murs porteurs périphériques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
Murs de refend	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
Planchers bas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planchers intermédiaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1
Chevêtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poteaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poutres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
Chaînages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raidisseurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

COMBLES/CHARPENTE									
Accès:									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Plancher haut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fermettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pannes sablières	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pannes intermédiaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pannes faitières	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbalétriers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Entraits	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Poinçons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Contrefiches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chevrons	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Voliges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Parefeuilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pare vapeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conduits de VMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

COUVERTURE/TOITURE									
Accès:	Par trappe d'accès située dans les combles								
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Parties courantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Faitages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Closoirs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rives	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Solins	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bandes porte solin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres de toit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tabatières	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventilations	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tuiles douilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Conduits de cheminée/évacuation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

COUVERTURE/TOITURE									
Accès:	Par trappe d'accès située dans les combles								
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Lucarnes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Noues	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arêtiers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Egouts	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Enduits en retour de pignon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9, 10
Sous faces de débords de toiture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

TOITURE TERRASSE									
Accès:									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Etanchéité partie courante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relevés d'étanchéité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Acrotères	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Couvertines	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bavettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Calfeutrement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dalles sur plot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CIRCULATIONS / ESCALIERS / PARTIES COMMUNES									
Accès:									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Sols	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
Plafonds	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 4
Autres éléments électriques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Marches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Contremarches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2

CIRCULATIONS / ESCALIERS / PARTIES COMMUNES

CIRCULATIONS / ESCALIERS / PARTIES COMMUNES									
Accès:									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Nez de marche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Garde-corps	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
Mains courantes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Limons	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Crémaillères	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portes communes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dormants de portes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pivots de freins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres communes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verrière	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8
Dormants de fenêtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aérations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ascenseurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Acrotères course	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EAUX PLUVIALES

EAUX PLUVIALES									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Descentes d'eaux pluviales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gouttières	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Coudes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dauphins	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bacs à eau/Jambons	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Canalisations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Regards	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chéneaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ÉLECTRICITÉ									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Dispositifs de comptage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
Lumières	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
Interrupteurs/prises	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
Armoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gaines	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7
Mise à la terre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

GAZ									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Dispositifs de comptage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Armoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gaines	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventilations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Canalisations	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piquages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EAU POTABLE									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Dispositifs de comptage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Armoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Canalisations	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piquages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gaines/Fourreaux	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EAUX USÉES / EAUX VANNES									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Canalisations	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Piquages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gaines	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ventilations de chutes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Regards	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

AUTRES ÉLÉMENTS									
Accès:									
Désignation	Visitable			Etat de conservation			Travaux à prévoir		Points associés
	Oui	Non	S.O	Bon	Moyen	Mauvais	Oui	Priorité	
Interphones/sonnettes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Boites aux lettres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antennes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Evacuation Pompe à Chaleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6. Description des travaux à prévoir

POINT N°1

Localisation : Ensemble du bâtiment

Eléments concernés : Planchers intermédiaires, poutres, murs

Observations : L'ensemble du bâtiment a révélé de multiples problèmes apparents (dégâts des eaux, flèches)

Recommandations : Confortement des planchers, poutres et murs suivant nécessité

Coût estimé des travaux : Chiffrage à réaliser

A programmer dans un délai maxi de : 2 ans



POINT N°2

Localisation : Cage d'escalier commune

Eléments concernés : Escalier

Observations : L'état général de l'escalier est mauvais, qu'il s'agisse des marches ou des contremarches.

Recommandations : Ressuivi complet de l'escalier, y compris marches et contremarches.

Coût estimé des travaux : Chiffrage à réaliser tenant compte des choix architecturés

A programmer dans un délai maxi de : 2 ans



POINT N°3

Localisation : Cage d'escalier, RDC

Eléments concernés : Garde-corps

Observations : Certains barreaux sont manquants.

Recommandations : Réfection du Garde-corps

Coût estimé des travaux : 400 €

A programmer dans un délai maxi de : 5 ans



POINT N°4

Localisation : Cage d'escalier

Eléments concernés : Plafond

Observations : Fissuration due à d'importantes anciennes infiltrations.

Recommandations : Réfection du plafond

Coût estimé des travaux : 2800 €

A programmer dans un délai maxi de : 3 ans



POINT N°5

Localisation : R+1, Façade sur rue Viennet

Éléments concernés : Gond de volet

Observations : Eclatement du scellement d'un gond de volet.

Recommandations : Purge et rescellement du gond.

Coût estimé des travaux : 200 €

A programmer dans un délai maxi de : 6 ans



POINT N°6

Localisation : R+1, Façade côté Place des Trois Six

Éléments concernés : Balcon

Observations : Des épaufrures sont visibles en sous-face de balcon ainsi qu'en surface.

Recommandations : Reprise d'épaufrures et rescellement des pieds du Garde-corps, si nécessaire changement de certaines pierres

Coût estimé des travaux : 3500 €

A programmer dans un délai maxi de : 7 ans



POINT N°7

Localisation : Ensemble de l'immeuble

Éléments concernés : Installation électrique

Observations : L'installation électrique actuelle est vétuste et inadaptée.

Recommandations : Reprise complète de l'installation électrique.

Coût estimé des travaux : A déterminer selon choix d'aménagement

A programmer dans un délai maxi de : 3 ans



POINT N°8

Localisation : Verrière côté rue Viennet

Éléments concernés : Carreau de verrière

Observations : Un carreau est cassé.

Recommandations : Dépose et repose de carreau, compris réfection de joint.

Coût estimé des travaux : 150 €

A programmer dans un délai maxi de : 2 ans



POINT N°9

Localisation : Pignon Sud côté Place des Trois Six

Eléments concernés : Enduit

Observations : L'enduit se détache de manière visible sur une partie du pignon en mitoyenneté avec l'immeuble voisin. Un sondage complémentaire (sonore, visuel...) sera à réaliser pour connaître l'étendue d'enduit à reprendre (accès non sécurisé ou impossible lors de la visite).

Recommandations : Ravalement du pignon.

Coût estimé des travaux : 6000 €

A programmer dans un délai maxi de : 4 ans



POINT N°10

Localisation : Pignon Nord côté Place des Trois Six/Rue Viennet

Eléments concernés : Enduit

Observations : Tout comme pour le Point 9, l'enduit est absent ou se détache de manière visible sur une partie du pignon en mitoyenneté avec l'immeuble voisin. Un sondage complémentaire (sonore, visuel...) sera à réaliser pour connaître l'étendue d'enduit à reprendre (accès non sécurisé ou impossible lors de la visite).

Recommandations : Ravalement du pignon.

Coût estimé des travaux : 9000 €

A programmer dans un délai maxi de : 5 ans



7. Autres points d'observation

Les points d'observation suivants ne font pas l'objet de préconisation de travaux. Ils peuvent avoir, par exemple, pour objectif d'attirer l'attention sur des éléments à surveiller, à titre informatif ou bien ne pas dépendre directement de la copropriété faisant l'objet du présent rapport.

--- (Aucun) ---

8. Synthèse des travaux par ordre de priorité

Points	Localisation	Elément concerné	Résumé des travaux préconisés	Coût estimé	Délai maximal de programmation
1	Ensemble du bâtiment	Planchers intermédiaires, poutres, murs	Confortement des planchers, poutres et murs suivant nécessité	Chiffrage à réaliser	2 ans
2	Cage d'escalier commune	Escalier	Ressuivi complet de l'escalier, y compris marches et contremarches.	Chiffrage à réaliser tenant compte des choix architecturés	2 ans
8	Verrière côté rue Viennet	Carreau de verrière	Dépose et repose de carreau, compris réfection de joint.	150 €	2 ans
4	Cage d'escalier	Plafond	Réfection du plafond	2800 €	3 ans
7	Ensemble de l'immeuble	Installation électrique	Reprise complète de l'installation électrique.	A déterminer selon choix d'aménagement	3 ans
9	Pignon Sud côté Place des Trois Six	Enduit	Ravalement du pignon.	6000 €	4 ans
3	Cage d'escalier, RDC	Garde-corps	Réfection du Garde-corps	400 €	5 ans
10	Pignon Nord côté Place des Trois Six/Rue Viennet	Enduit	Ravalement du pignon.	9000 €	5 ans
5	R+1, Façade sur rue Viennet	Gond de volet	Purge et rescellement du gond.	200 €	6 ans
6	R+1, Façade côté Place des Trois Six	Balcon	Reprise d'épaufrures et rescellement des pieds du Garde-corps, si nécessaire changement de certaines pierres	3500 €	7 ans

Coût global estimé des travaux :

22 050 €

Nota : Coût total n'incluant pas un ou plusieurs points n'ayant pu être estimé et nécessitant une ou plusieurs recherches supplémentaires non réalisables lors de la visite.

Conclusion :

Au plan technique, la mise en copropriété nécessitera la réalisation des travaux préconisés au présent diagnostic.

9. Certification / Responsabilité Civile Prestataire



BUREAU VERITAS
Certification

Certificat
Attribué à

Monsieur Thomas BENOIST

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	28/03/2016	28/03/2021
DPE sans mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/04/2016	03/04/2021
DPE avec mention	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/04/2016	03/04/2021
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	25/10/2016	24/10/2021
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	25/10/2016	24/10/2021
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	25/10/2016	24/10/2021
Termites métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	27/06/2016	26/06/2021

Date : 08/11/2016 Numéro de certificat : 2861808

Jacques MATILLON - Directeur Général

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-clag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



RECYCLÉ
Papier fait à partir de matériaux recyclés
FSC® C124813





cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N° 4-0017
Un des sites et services disponibles sur www.cofrac.fr

Votre Agent Général
M MORANDEAU DENIS
26 AV VICTOR HUGO
84200 CARPENTRAS
☎ **0490630038**
📠 **04 90 60 53 46**

N°ORIAS **13 004 668 (DENIS MORANDEAU)**
Site ORIAS www.orias.fr



réinventons / notre métier



SARL ,ACTIV HABITAT
1950 AVENUE MARECHAL JUIN
30900 NIMES

Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le **15/06/2017**

Vos références

Contrat
7678266004
Client
1320626104

Date du courrier
03 Janvier 2018

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :
ACTIV HABITAT

Est titulaire du contrat d'assurance n° **7678266004** ayant pris effet le **15/06/2017**.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS ADHERENT DE LA FRANCHISE ACTIV'EXPERTISE

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/01/2018** au **01/01/2019** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Gaëlle Olivier
Directeur Général AXA Entreprise



10. Annexes

----- Aucun -----

C. Diagnostic de performance énergétique de l'immeuble ou un audit énergétique et les possibilités d'amélioration énergétique