

RÉSIDENCE

Tom & Nina

85 RUE ANATOLE FRANCE

LYON - SAINT-PRIEST





Tom & Nina

Une résidence singulière dans un quartier au vert

Avec la résidence Tom et Nina, le Groupe Confiance vient s'inscrire dans un vaste projet de mutation urbaine à Saint-Priest.

Avec déjà quatre résidences réalisées avec succès sur ce territoire, le Groupe affirme sa présence et profite de l'opportunité d'un terrain de tout premier choix pour proposer une résidence parfaitement en adéquation avec les attentes.

Cette ville de plus de 46 000 habitants dans la Métropole de Lyon change de visage tout en conservant son dynamisme économique, culturel et sportif. A proximité immédiate du centre-ville, la zone de l'îlot vert accueille donc la résidence Tom et Nina, un projet à taille humaine et à l'allure sereine.

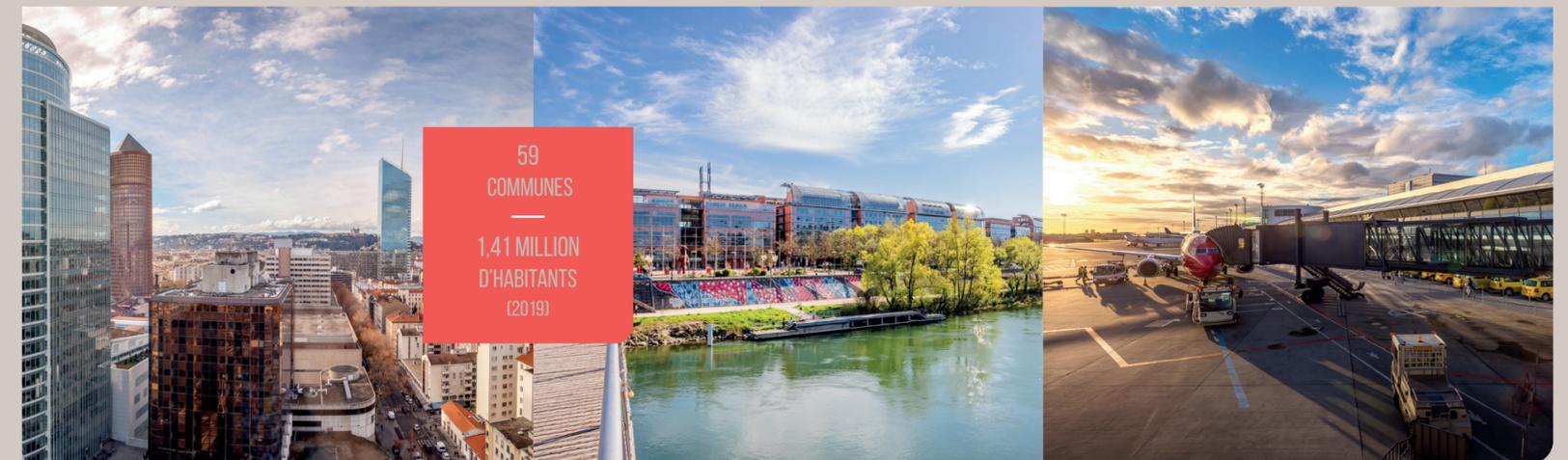
Découvrez cette nouvelle adresse à seulement 20 minutes du centre-ville de Lyon

Métropole de Lyon

Une ville d'avenir bien ancrée dans son passé

Au cœur de la grande région Auvergne-Rhône-Alpes, la Métropole de Lyon s'étend autour de sa ville-centre, des Monts du Lyonnais à la plaine de l'Ain et des vignes du Beaujolais à l'entrée de la vallée du Rhône. Elle couvre ainsi une large diversité de territoires, reliés par de denses réseaux routiers et de transports en commun.

La Métropole séduit par son caractère, avec une ville de Lyon fière de ses racines et dans le même temps tournée vers l'avenir, mais aussi par son dynamisme économique et culturel. Elle se renouvelle sur elle-même, **toujours plus verte** et toujours **plus connectée**, tandis que les secteurs traditionnels de son économie (santé, chimie...) empruntent les voies de l'innovation.



Centre d'affaires La Part-Dieu

Centre d'affaires Cité Internationale

Carrefour européen

Les bases d'une économie solide

- 1^{re} ville industrielle de France et une industrie multisectorielle (pharmaceutique, chimie, machines et équipements, textile-habillement, raffinage...)
- 2^e plateforme logistique de France
- Des pôles commerciaux attractifs à Lyon (Part-Dieu, Confluence, presqu'île...) et en périphérie (Carrée de Soie, Porte des Alpes...)
- 33 358 commerces et services de proximité

Des secteurs d'excellence

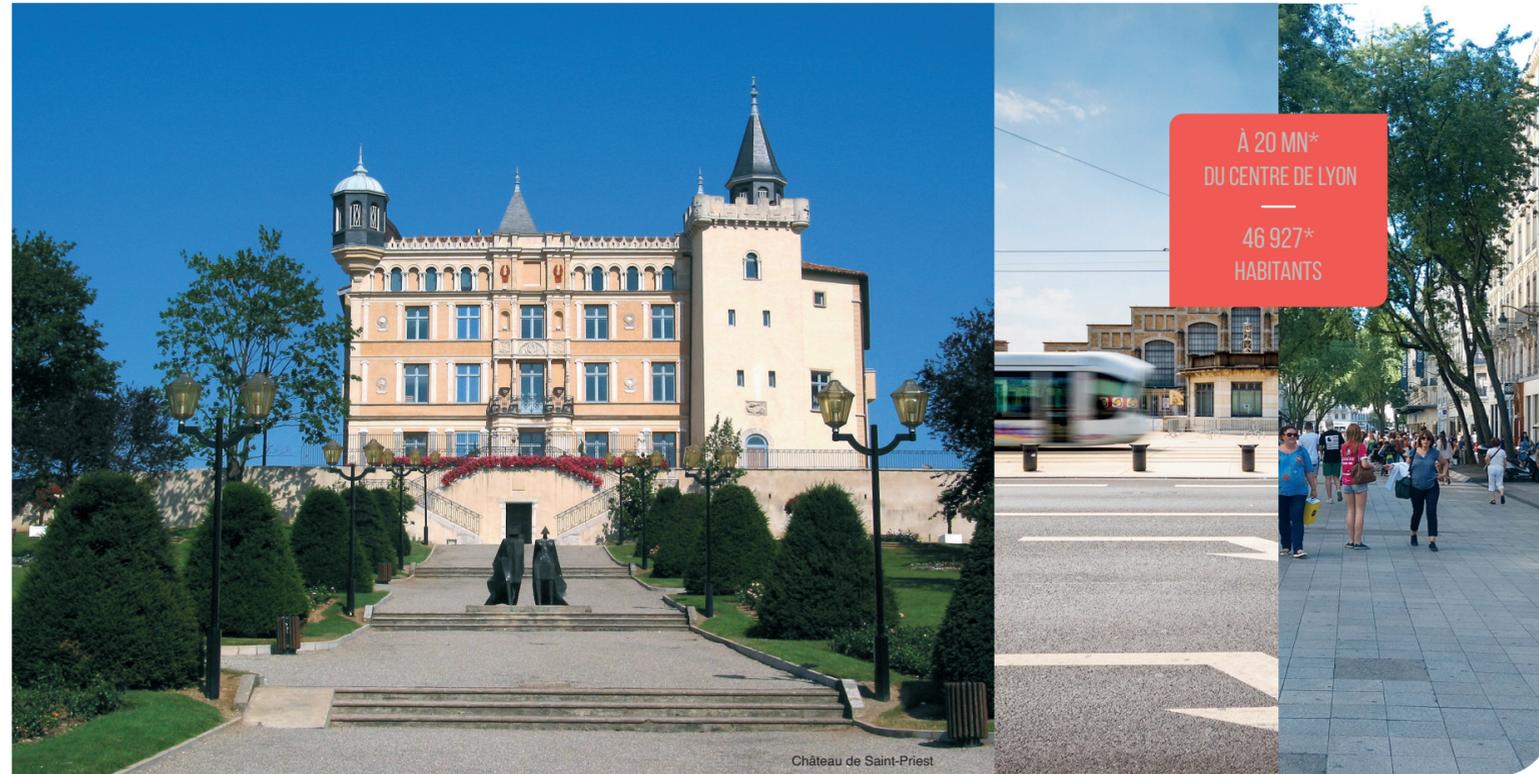
- 1^{er} pôle santé français, 60 000 emplois dans la santé et les biotechnologies
- Plus de 40 000 emplois dans le numérique et les industries de l'image
- Des plateformes d'innovation autour de la Cleantech
- 550 laboratoires et 11 clusters de recherche

Un carrefour européen

- Lyon Saint-Exupéry, 2^e aéroport français en trafic passagers et 3^e en fret
- Lyon-Bron, 3^e aéroport d'affaires de France
- 6 autoroutes (A7, A6, A46, A43, A42, A89)
- 3 gares TGV (Part-Dieu, Perrache, Saint-Exupéry)

Saint-Priest

La ville qui a un cœur de Lyon

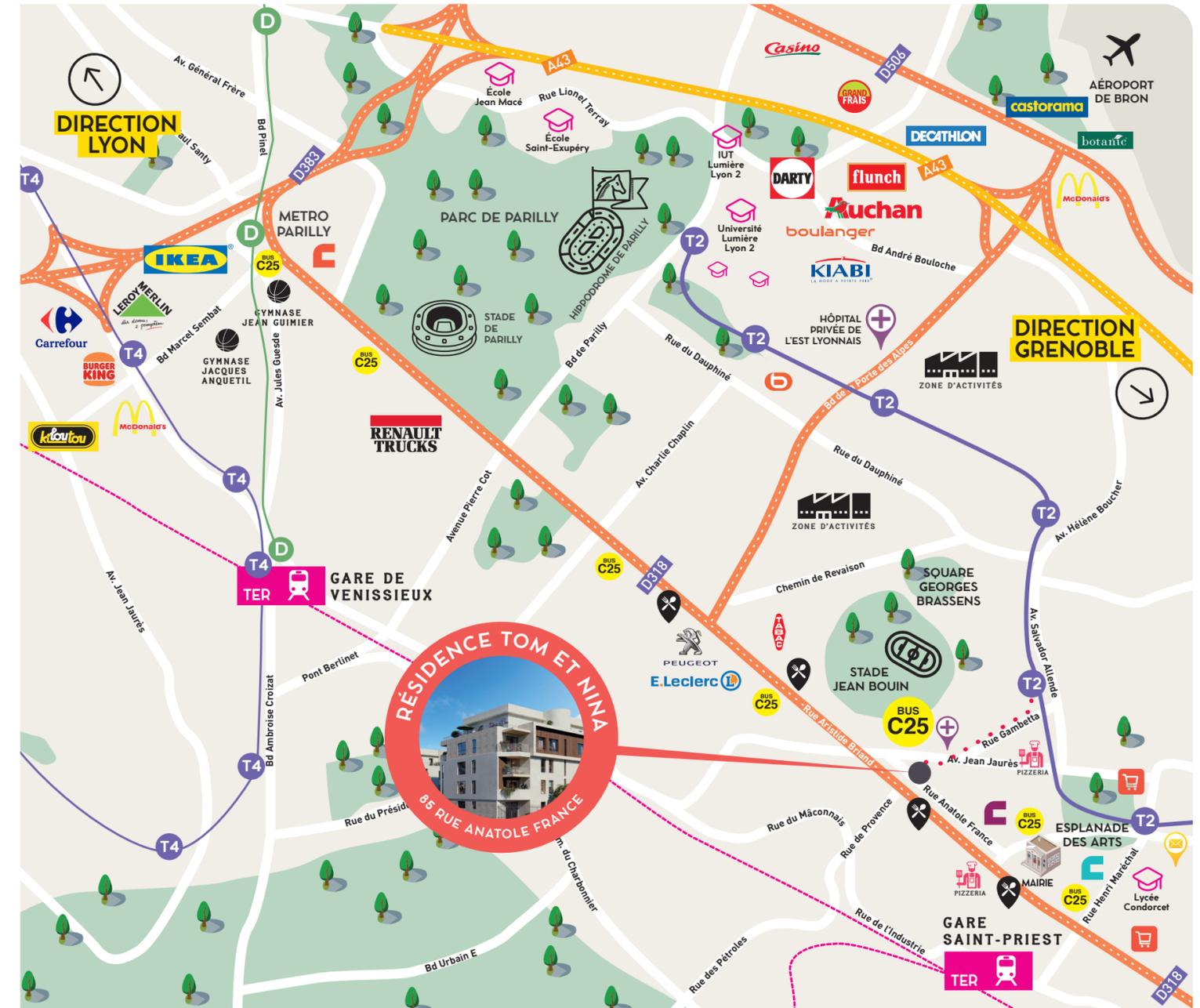


A mi-chemin du cœur de Lyon et de l'aéroport International de Saint-Exupéry, et desservie par la ligne T2 du tramway lyonnais, Saint-Priest s'affirme comme l'une des communes essentielles du développement de l'Est Lyonnais.

Une situation stratégique et enviable due également à ses 3 000 hectares qui offrent aux 46 927 habitants une harmonieuse répartition entre habitat, nature et activité économique.

Centre-ville très dynamique, relié à Lyon par le tramway et des lignes de bus, Vieux Village avec ses rues pavées, nouveaux quartiers dans un cadre verdoyant : chacun peut, à Saint Priest, trouver le cadre de vie qui lui convient.

Sources : ville de Saint-Priest, I love Saint-Priest, Insee, Google Maps



En voiture
 A 20 mn* du Centre de Lyon
 A 17 mn* de la gare TGV et du centre commercial de la Part-Dieu

Accès autoroutes
 Ex : à 12 mn* de l'A43

Train : Gare SNCF
 De Saint-Priest à 3 mn* en voiture
 15 mn* en transports en commun

Tramway : Ligne T2
 A 14 mn* à pied arrêt Alfred de Vigny vers Lyon-centre

En Bus
 11 lignes de bus
 (arrêt Diderot à 3 mn à pied de la résidence)

*sources cityscan - google maps

- Résidence Le Mélody
- Résidence Les Terrasses d'Aristide
- Résidence Le Maréchal

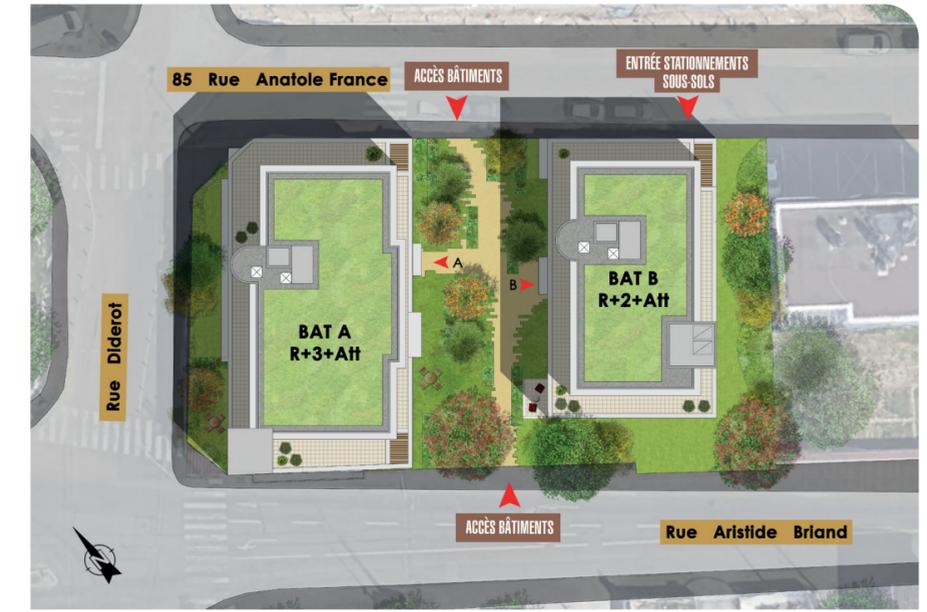
Tom & Nina

Une adresse dans un quartier d'avenir



Vue rue Diderot / rue Aristide Briand

- STATIONNEMENTS EN SOUS-SOLS
- TOITURES VÉGÉTALISÉES
- TERRASSES PRIVATIVES



Exemple aménagement T4 - Lot A401



VOTRE RÉSIDENCE EN IMAGES

A Saint-Priest, la résidence Tom et Nina s'inscrit dans un ambitieux projet de renouvellement urbain, celui des îlots verts. Les barres d'immeuble ont ici, à proximité immédiate du centre-ville, laissé la place à des ensembles à taille humaine, des commerces et des services, avec un accent mis sur la végétalisation : le vert est partout !

La résidence du Groupe Confiance vient s'inscrire parfaitement dans ce nouveau paysage urbain. à l'angle des rues Diderot, Aristide Briand et Anatole France.

Des bâtiments à taille humaine, une percée végétale et un cheminement entre les deux immeubles, des toitures terrasses végétalisées – dont certaines sont aménagées en terrasses privées – participent pleinement à la mutation de ce quartier singulier.

Du T2 au T4

Tom & Nina

LYON - SAINT-PRIEST



“Investir l’esprit libre”



5 rue Marc Bloch - 69007 Lyon - Tél. 04 37 65 14 24 - Fax. 04 37 65 14 39 - accueil@confiance-immobilier.fr