



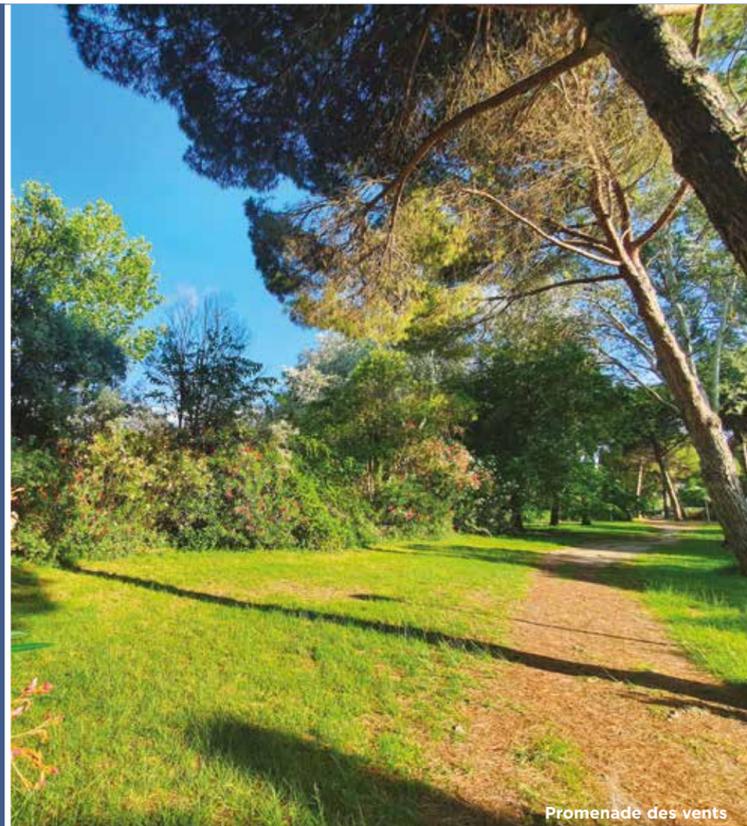
carré saphir

QUAND L'HABITAT SE FAIT ÉCRIN

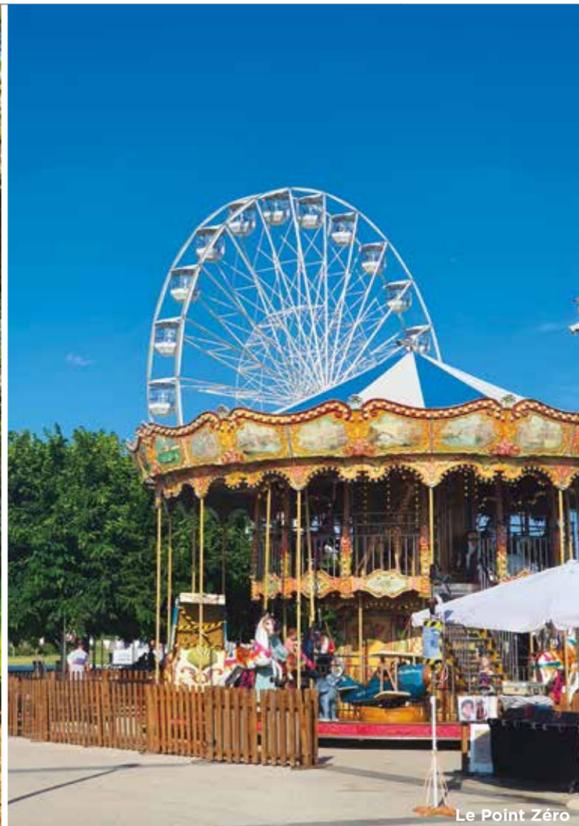
Quand l'habitat se fait écrin



carré saphir, c'est la rencontre entre un cadre de vie rare et un habitat d'exception. Une adresse privilégiée à La Grande Motte, à quelques pas seulement de la mer et proche de toutes les commodités. Une architecture contemporaine tournée vers un cœur d'îlot paysager. Des prestations pensées dans les moindres détails pour vous garantir confort et plaisir d'habiter. **carré saphir**, c'est l'opportunité de devenir propriétaire d'un appartement de standing dans un cadre recherché.



Promenade des vents



Le Point Zéro



Le Ponant



La plage du Grand Travers



Le Port



Une qualité de vie rare qui conjugue art de vivre méditerranéen et sérénité d'une ville verte.



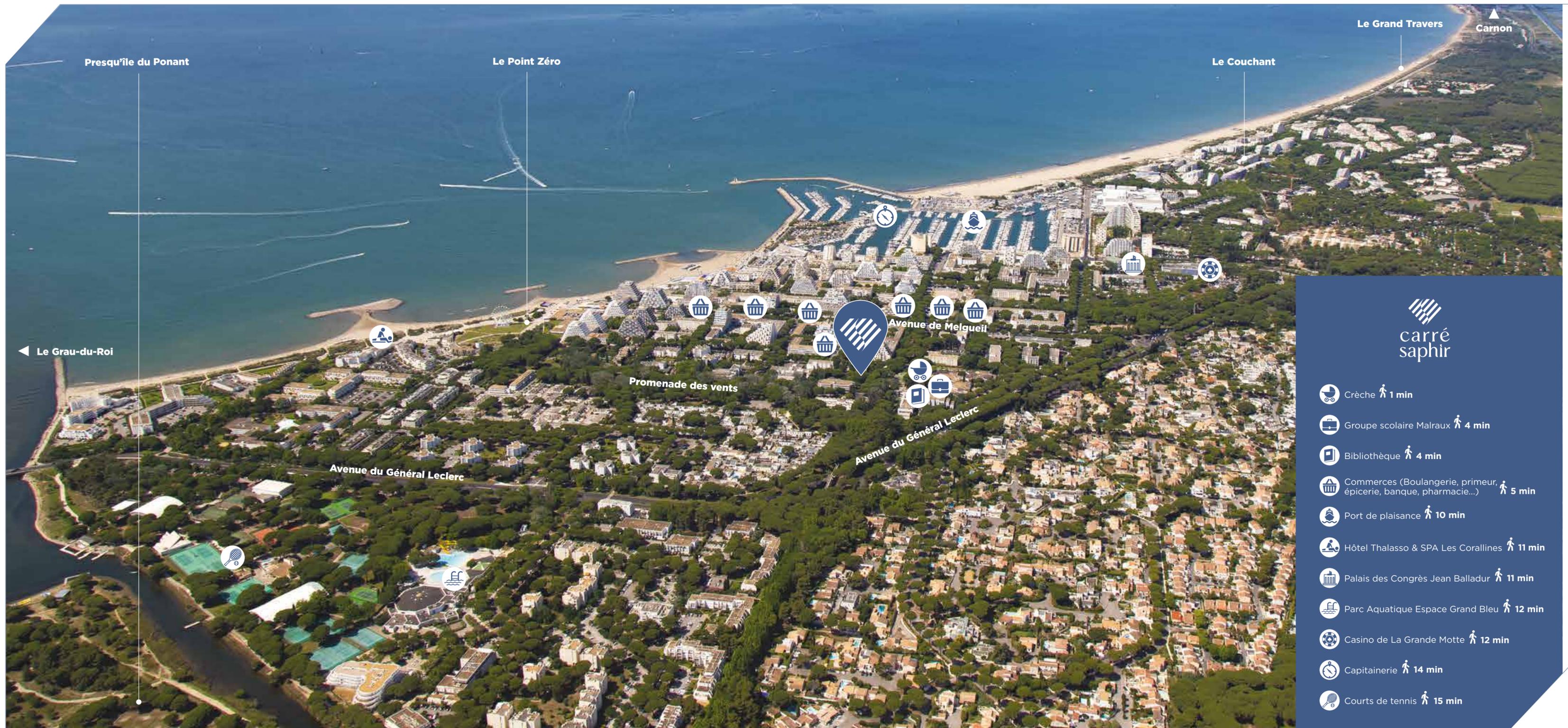
La Grande Motte



Station balnéaire renommée avec son architecture iconique dessinée par l'architecte visionnaire Jean Balladur et située à 20 minutes de la métropole de Montpellier, La Grande Motte a tous les atouts pour séduire.

La Grande Motte offre un cadre de vie exceptionnel. Ici, un air de vacances flotte toute l'année. Ses 7 km de plage de sable fin côtoient une nature exceptionnellement riche. La cité compte 70% d'espaces verts et arborés qui font le bonheur de ses 8000 habitants. Une ville jardin qui fait la part belle aux modes de déplacement doux avec près de 25 km de voies aménagées intra-muros pour les piétons et les cyclistes.

Au quotidien, vous profitez de ses nombreux équipements et activités : golf, casino, centre de thalasso, port de plaisance, Palais des Congrès, restaurants, commerces et boutiques de proximité... Des établissements scolaires accueillent vos enfants de la petite enfance au lycée. Côté mobilité, plusieurs lignes de bus assurent vos déplacements réguliers et l'aéroport de Montpellier Méditerranée est à seulement 20 minutes en voiture.



- carré saphir**
-  Crèche  1 min
 -  Groupe scolaire Malraux  4 min
 -  Bibliothèque  4 min
 -  Commerces (Boulangerie, primeur, épicerie, banque, pharmacie...)  5 min
 -  Port de plaisance  10 min
 -  Hôtel Thalasso & SPA Les Corallines  11 min
 -  Palais des Congrès Jean Balladur  11 min
 -  Parc Aquatique Espace Grand Bleu  12 min
 -  Casino de La Grande Motte  12 min
 -  Capitainerie  14 min
 -  Courts de tennis  15 min



Votre nouvelle adresse sous le signe de l'exception



Située 506 allée des Jardins, **carré saphir** propose 50 appartements du 2 au 4 pièces. Tous s'ouvrent sur un espace extérieur ou sur un jardin privatif.

L'écriture architecturale oscille entre modernité et tradition et s'insère en harmonie avec son environnement.

De faible hauteur, ses façades blanches s'habillent d'un barreaudage vertical mis en valeur par les tonalités bleu cobalt utilisées pour les loggias.

Conçus pour répondre au bien-être de ses habitants, les appartements bénéficient de beaux volumes et de belles orientations propices à une luminosité à toute heure de la journée. Idéalement agencés, les espaces de vie se prolongent tous vers l'extérieur par un jardin privatif ou une agréable loggia.





L'exigence de la lumière et de la quiétude



Implantée en U, la résidence s'entoure d'un écrin de verdure. Le hall central à double hauteur est entièrement vitré et offre ainsi des transparences visuelles vers l'extérieur et les aménagements en cœur d'îlot. Il permet d'accéder directement au cheminement public bordant la résidence et la Promenade des vents.

Pour contribuer à l'harmonie des lieux, **carré saphir** s'entoure d'un espace paysager généreux multipliant les essences locales peu consommatrices en eau. Arbres de haute tige, massifs arbustifs, plantes vivaces et couvre-sols... déclinent leur floraison au fil des saisons et offrent un espace ombragé agréable tout en créant un filtre visuel pour protéger l'intimité des résidents. Les jardins privatifs sont clôturés et préservés des vis-à-vis par une haie arbustive persistante. Ils disposent de cabanes de jardin pour ranger vélos et petit matériel.

Un portillon vous permet également d'accéder directement à la canopée et à la Promenade des vents. Côté stationnement, vous disposez de places de parking situées à l'extérieur et ombragées grâce à la présence d'arbres. Dans un souci de préservation de l'environnement, la solution de la géothermie a été retenue. Source d'énergie propre, naturelle et pilotable, elle permet de couvrir une partie des besoins en énergie pour chauffer ou refroidir l'habitation, mais aussi pour la production de l'eau chaude sanitaire.



Toutes les dimensions du bien-être réunies



Vivre ensemble

- ◆ Jardin paysagé avec cheminements piétons
- ◆ Hall traversant double hauteur et lumineux
- ◆ Accès sécurisés par vidéophone et digicode

Vivre dehors

- ◆ Jardins privatifs au RDC avec accès direct sur la canopée
- ◆ Loggias et terrasses de surfaces généreuses
- ◆ Grandes terrasses solarium au dernier étage

Bien chez soi

- ◆ Système de rafraîchissement (par géothermie)
- ◆ Carrelage grands formats
- ◆ Grandes baies vitrées coulissantes en aluminium
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Salle de bain/salle d'eau avec pare douche/baignoire et faïence toute hauteur
- ◆ Colonne de douche thermostatique
- ◆ Meuble vasque à tiroirs avec miroir rétro-éclairé
- ◆ Chambres avec placards aménagés



Vous pouvez compter sur nous



Aujourd'hui, construire une confiance durable est plus que jamais la base de toute relation.

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité. VINCI Immobilier, filiale du Groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, aux institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son

expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA et Student Factory, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving avec sa nouvelle filiale Bikube.

Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 Signature de votre contrat de réservation
- 2 Activation de votre espace client en ligne
- 3 Envoi de votre projet au notaire
- 4 Signature de votre acte authentique
- 5 Personnalisation de votre logement
- 6 Choix de votre ambiance sols et faïences
- 7 Visite de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
- 8 Visite de pré-livraison
- 9 Visite de livraison et remise des clés



Résidence Higher Roch - Montpellier
Une co-promotion Sogeprom-Pragma

Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en Région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.

L'art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte "1 immeuble, 1 œuvre", VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du Ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové. Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.



1 immeuble
1 œuvre



Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



Une norme ambitieuse

La Réglementation Environnementale (RE) 2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie.

Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. Enfin, la RE 2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.



La certification de référence

Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



VINCI Immobilier réélue (*) (**)

Cette distinction vient couronner le professionnalisme de l'ensemble des équipes de VINCI Immobilier qui œuvrent au quotidien pour imaginer et concevoir des logements de qualité, des lieux de vie harmonieux, dans lesquels la nature et le vivant prennent toute leur place.

En tant que promoteur responsable, VINCI Immobilier a à cœur d'optimiser les performances énergétiques de ses bâtiments, de renforcer ses engagements environnementaux et d'innover chaque année pour offrir plus de bien-être à ses clients dans leur quotidien.

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 29 octobre au 2 novembre 2021 auprès d'un échantillon de 1 005 personnes représentatif de la population française.

(**) Récompense obtenue pour la 6^{ème} année consécutive.



0 800 124 124*
vinci-immobilier.com
*Service et appel gratuits



Temps de trajets, estimés en voiture, à vélo ou à pied, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps. (1) Le label NF Habitat est attribué par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Il certifie l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Les résidences bénéficiant de ces certifications sont identifiées par l'indication du (des) logos du (des) label(s) concerné(s). Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Architecte ©Lebunetel Associés ; Illustrations ©LD3D ; Photos ©shutterstock, ©Julien Thomazo. VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600025. VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n° XFR0051890CE auprès de AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE - Siège social : VINCI Immobilier Promotion - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. **Conception : agence ardence.** Septembre 2023. Ne pas jeter sur la voie publique.