

Montpellier - Val de Croze

# TRI - NI TY

CAMPUS  
by Les Villages d'Or & Pitch Immo





Place de la Comédie

# MONTPELLIER

*Une ville aux multiples atouts*

**Accueillante, inventive, vibrante : la métropole montpelliéraine captive, toutes générations confondues !** 3<sup>e</sup> ville universitaire de France<sup>(1)</sup>, Montpellier fut dès le Moyen-Âge plébiscitée pour l'excellence de ses formations puisqu'elle fut la première ville d'Europe à accueillir une faculté de Médecine. L'innovation, gage de croissance et d'emploi, constitue l'ADN de la ville qui regroupe 6 pôles d'excellence<sup>(1)</sup> (santé, agronomie, TIC, environnement, eau, sécurité). Classée parmi les villes françaises leaders en matière de recherche publique, Montpellier est la première « smart city<sup>(1)</sup> » après Paris et appartient au top 5 mondial des incubateurs publics de startup<sup>(1)</sup>. Visionnaire, résolument multigénérationnelle et inclusive, Montpellier s'apprécie autant pour son énergie que son indéniable qualité de vie.

**Montpellier a su harmonieusement mêler histoire et ambiance cosmopolite pour devenir cette cité attractive et internationalement reconnue.** Cœur de ville historique et ruelles médiévales, architecture d'avant-garde, sites naturels exceptionnels, plages de sable fin, activités sportives de plein air, vie culturelle animée, scène gastronomique renommée... La liste des charmes de la ville est grande ! Régulièrement dans le top 3 des villes françaises où il fait bon vivre<sup>(1)</sup>, Montpellier incarne la douceur de vivre sous le soleil de Méditerranée.



**7<sup>E</sup> VILLE**  
de France avec  
295 542 habitants<sup>(1)</sup>



**+ 300 JOURS**  
d'ensoleillement  
par an<sup>(1)</sup>



**7 PÔLES**  
universitaires<sup>(1)</sup>



**76 500**  
étudiants<sup>(1)</sup>



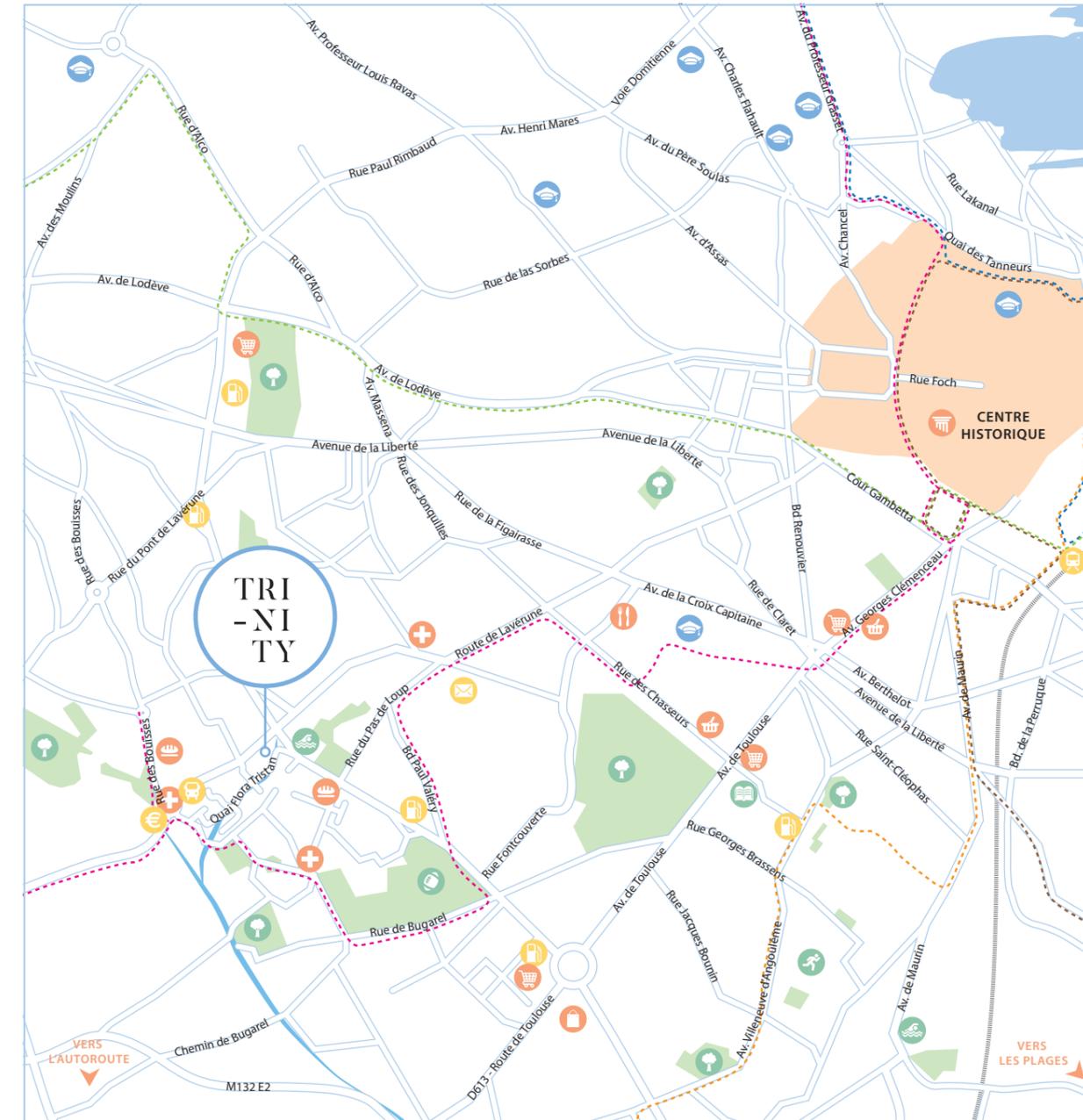
# VAL DE CROZE

## Un quartier en plein renouveau

Bien desservi par plusieurs lignes de bus, proche du centre-ville, des gares et des accès autoroutiers permettant de se déplacer facilement, le Val de Croze sera demain à la pointe de la mobilité urbaine et décarbonée grâce à la future ligne 5 du tramway qui desservira le sud-ouest de la ville à l'horizon 2025<sup>(1)</sup>.

Moderne et vivant, il offre un cadre de vie résidentiel idéal pour vivre, étudier ou travailler. Doté de tous les commerces et services de proximité facilitant le quotidien, le Val de Croze est verdoyant grâce à la proximité de plusieurs parcs municipaux permettant de nombreuses activités sportives et familiales. À seulement 10 minutes à pied<sup>(2)</sup>, le très beau Parc Font-Colombe offre 5 hectares arborés où se promener tandis qu'à moins de 20 minutes à pied<sup>(2)</sup>, se trouve le Parc Montcalm, un site de 26 hectares combinant espaces verts et espaces dédiés à l'athlétisme, au football, au rugby, au basketball et au tennis.

## Accès et distances



- Arrêt de bus Paul Fajon - lignes 15, 17, 38 à 5 min. à pied<sup>(2)</sup>
- Accès Autoroute A709 à 6 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Gare Montpellier Saint-Roch à 12 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Gare Montpellier Sud de France à 14 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Aéroport Montpellier Méditerranée à 14 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Écoles Cité Créative et Montpellier Business School à 6 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Facultés à 10 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Écoles Parc Euromédecine à 10 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Parc de Font Colombe, Parc de Bagatelle et Parc Montcalm à 5 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Plages de Palavas à 14 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Zone commerciale de Saint-Jean-de-Védas à 5 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Zone commerciale Garosud à 6 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Centre historique de Montpellier à 9 min. en voiture<sup>(2)</sup>
- Centre de Saint-Jean-de-Védas à 12 min. en voiture<sup>(2)</sup>



# TRI -NI TY

## *Le mot de l'architecte*

D'apparence sobre, l'architecture se révèle dans ses détails afin de capter l'attention. Un jeu de géométrie mêle avec subtilité son allure rectiligne aux formes organiques et aériennes des terrasses. Un bâtiment signal avec une forte présence végétale qui préserve et enrichi l'environnement paysager. Les claustras et garde-corps, finement ciselés, invitent le soleil à s'y engouffrer dans un jeu d'ombre et de lumière sur une façade d'un blanc immaculé.

L'harmonisation des volumes permet de s'affranchir des vis-à-vis et préserve l'intimité des résidents, enlaçant les espaces de convivialité, lovés en cœur d'îlot. Une promenade sillonne les jardins reliant ainsi le bâti à son environnement verdoyant. Trinity est véritablement une résidence à vivre autant qu'à partager...

Fabien Thuile / A+ ARCHITECTURE

# UNE RÉSIDENCE CONVIVIALE

*dédiée au bien-être de ses habitants*



Située quai Flora Tristan, la résidence Trinity propose un nouveau concept d'habitat inclusif et intergénérationnel mêlant logements étudiants et familiaux. Cette résidence à l'architecture élégante accueille des appartements déclinés du studio au 4 pièces, s'ouvrant pour certains sur d'agréables terrasses bien exposées où profiter toute l'année de la douceur du climat.

Le blanc lumineux de la façade et ses nombreuses ouvertures reflètent parfaitement l'architecture sudiste actuelle, tandis que les gardes corps moucharabiehs viennent rehausser l'ensemble et ajoutent, tout en finesse, une touche d'élégance et de modernité. En cœur d'îlot, la résidence accueille un jardin verdoyant planté d'arbres et d'essences méditerranéennes apportant ombre et fraîcheur ainsi que des espaces de vie où les résidents auront plaisir à se détendre...





## DES ESPACES & SERVICES

*dans l'air du temps*

Conviviale et connectée, Trinity propose une nouvelle façon d'habiter à travers des espaces à partager et des services connectés qui facilitent le quotidien. Laverie, boîte à colis, local à vélos, wifi collectif, parking en sous-sol : ces services, situés directement dans la résidence, contribuent au bien-être de ses habitants, tout comme les lieux de convivialité où toutes les générations auront plaisir à se retrouver.

Également équipée d'une salle commune, d'une promenade agrémentée de bancs, d'un terrain de pétanque, ou encore de jardinières et d'un potager participatif, la résidence Trinity favorise le divertissement, la rencontre et l'épanouissement de ses résidents. Une philosophie du partage et de la vie en extérieur qui s'accorde parfaitement au mode de vie méditerranéen !



### SALLE DE VIE COMMUNE

Espace de convivialité permettant de se réunir, de réaliser des activités communes, de travailler ensemble, de partager...



### JARDIN AMÉNAGÉ

Parc aménagé de bancs, kiosque, terrain de pétanque et potager participatif.



### LAVERIE CONNECTÉE

Service relié à une application qui permet la réservation, le paiement en ligne ainsi que le suivi en temps réel et la notification en fin de cycle.



### BOÎTE À COLIS CONNECTÉE

Service gratuit permettant de réceptionner les colis de manière sécurisée.



### LOCAL À VÉLOS

Local sécurisé facilitant l'usage des vélos, trottinettes et autres véhicules à mobilité douce. Equipé pour la recharge des batteries.



### WIFI COLLECTIF

Accessible dans les appartements.

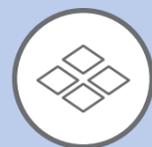
# DESIGN ET ÉQUIPÉ

## *Un appartement 100% étudiant*

Du studio au 2 pièces, tous les appartements ont été pensés pour les étudiants. Bien équipés, les logements sont lumineux et les m<sup>2</sup> optimisés afin de profiter de l'ensoleillement naturel et de maximiser la sensation d'espace. Véritable cocon où l'on se plaît à vivre autant qu'à travailler, les appartements offrent tout le confort et les commodités liés à la vie étudiante. Sécurité, services adaptés, espaces partagés, Trinity est la résidence où tout vous réussit !



Appartements étudiants du studio au 2 pièces



Carrelage 45 x 45 cm



Placards aménagés (selon plans)



Kitchenette équipée



Salle d'eau équipée



Terrasse pour 3 appartements T2

**EXEMPLE DE STUDIO<sup>(5)</sup>**  
**accessible pour personne à mobilité réduite**  
Lot n° 501 en R+5 - Surface habitable : 26,4 m<sup>2</sup>

Salle de douche bien agencée et facile d'entretien

Kitchenette individuelle équipée avec coin repas

Double ouverture favorisant une belle luminosité

Pièce à vivre avec coin bureau et rangements





## BIEN PENSÉ

*Un appartement 100% inclusif*

Du 2 au 4 pièces, tous les appartements ont été imaginés pour faciliter l'autonomie de leurs occupants sans faire de concession sur le design. Professionnels et architectes ont travaillé main dans la main sur l'accessibilité et l'ergonomie des logements afin qu'ils répondent au mieux aux besoins des résidents en situation de handicap, des personnes à mobilité réduite ou encore des personnes âgées, et leur garantissent une qualité d'usage optimale.

Les appartements, bien exposés, profitent de la lumière naturelle du sud. Ils sont agréables au quotidien grâce à des pièces aux surfaces généreuses et bien pensées ainsi qu'à une décoration personnalisée. Tout ici invite à se sentir bien chez-soi et en dehors... Sécurité, services adaptés, espaces communs accessibles, Trinity facilite la vie de tous ses résidents !

## PRESTATIONS



Appartements inclusifs  
du 2 au 4 pièces



Logements ergonomiques  
et adaptables



Carrelage  
60 x 60 cm



Salle d'eau équipée  
avec douche de plain-pied



Placards  
aménagés



Terrasse  
de plain-pied



Volets roulants  
électriques



Personnalisation selon  
2 choix d'ambiances

# Habit Rise Anti Ensemble And Par Art



## UNE RÉSIDENCE PENSÉE

*pour bien vivre ensemble !*

APF France handicap est la plus importante organisation française, reconnue d'utilité publique, de défense et de représentation des personnes en situation de handicap et de leurs proches. Créée en 1933, elle rassemble aujourd'hui près de 100 000 acteurs engagés au service d'un projet d'intérêt général : celui d'une société inclusive et solidaire.

Au fil des années, APF France handicap s'engage pour faire évoluer la législation en matière de handicap, fédère de plus en plus de personnes en situation de handicap et crée différents services. La devise d'André Trannoy — « risquer l'impossible » — reste aujourd'hui d'actualité : 100 000 acteurs sont mobilisés au quotidien pour faire vivre cet engagement et construire une société solidaire ouverte à toutes et à tous.

Nous travaillons actuellement ensemble sur l'accessibilité des futurs logements d'habitat inclusif. Pour cela, nos professionnels (ergothérapeute et expert en accessibilité en situation de handicap ayant une expertise d'usage) analysent les plans de la résidence pour garantir une qualité d'usage optimale aux personnes en

situation de handicap. Une première réunion a eu lieu avec Pitch Immo, les Villages d'Or, les architectes travaillant sur la résidence Trinity et les professionnels d'APF France handicap qui ont pu ainsi détailler leurs préconisations sur l'accessibilité des logements.

L'espace que nous construisons peut créer, atténuer, voire supprimer les situations de handicap. C'est pourquoi il est essentiel d'aller au delà du minimum réglementaire en ayant bien en tête les contraintes techniques et financières. L'idée est également de pouvoir adapter le logement selon la déficience avec des travaux simples. Pitch Immo et les Villages d'Or ont bien conscience de ces réalités, et notre association est ravie de pouvoir travailler en ce sens grâce à ce partenariat.

*Maëva Crespo / Cheffe de projet Habitat APF France handicap Occitanie*





## UN ACTEUR MAJEUR *de l'Immobilier en France*

Depuis plus de 30 ans, Pitch Immo a fondé son développement sur un ancrage territorial fort qui a bâti sa réputation de promoteur local de confiance, au plus proche et au service des territoires et de ceux qui y vivent. Avec plus de 10 000 logements livrés ces dernières années, Pitch Immo poursuit son développement et son ambition d'offrir à Paris, Lyon, Toulouse, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice, un immobilier pensé différemment.

Un immobilier humain, pensé pour et avec les futurs acquéreurs et les territoires, bâti par des artisans et des architectes locaux. Un immobilier sur-mesure, intégré localement, au service de la ville, pensé pour le bien de la ville et de la vie de ses habitants, pour des réalisations qui s'intègrent au mieux dans le territoire. Un immobilier qui allie bien-être et utilité, compatible avec les nouveaux usages, avec pour but principal d'offrir la meilleure qualité de vie possible à ses habitants. Un immobilier durable enfin, construit éthiquement et qui minimise son impact négatif sur l'environnement, parce qu'aujourd'hui, le dehors a autant d'importance que le dedans.

Pitch Immo est une marque du groupe ALTAREA. Pitch Immo bénéficie ainsi du soutien financier et humain d'un grand groupe tout en gardant l'agilité et la proximité faisant partie intégrante de son ADN.



## UN PROMOTEUR *engagé depuis près de 30 ans*

Fondé en 1995, le groupe Les Villages d'Or s'est d'abord développé autour du logement pour seniors autonomes en France avec à ce jour 60 résidences en activité. Promoteur engagé au service de la qualité de vie de ses résidents, il œuvre désormais pour accompagner toutes les générations par le logement avec une offre globale de résidences pour étudiants, actifs, familles, seniors...

Avec son concept « Campus by Les Villages d'Or », l'objectif est de créer des espaces de vie attractifs et agréables mêlant le confort d'appartements individuels totalement indépendants avec la convivialité d'espaces communs partagés et de services destinés à faciliter la vie des résidents. Une attention particulière est portée sur l'implantation des résidences, au cœur des quartiers étudiants ou en connexion totale avec ces derniers via les transports en commun, pour une vie facile et pratique.

Avec Trinity, Les Villages d'Or réalisent leur sixième campus sur la métropole Montpellieraine avec toujours le même objectif : œuvrer pour la qualité de vie de ses résidents en proposant des logements adaptés et financièrement accessibles au plus grand nombre dans un cadre convivial.



# *Les Villages d'Or*

*Retrouvez-nous sur*  
**pitchimmo.fr**

*ou par téléphone au*  
**0 800 123 123**  
service et appel gratuits

