



**REALITES**



## Boulogne-sur-Mer

Entre terre et mer, Boulogne-sur-Mer est le cœur battant de la côte d'Opale. La ville a su se développer au fil des années et ainsi vous offrir toutes les commodités nécessaires pour vivre pleinement votre quotidien : écoles, commerces, loisirs, etc. Que l'on soit originaire de Boulogne-sur-Mer ou boulonnais de cœur, cette ville séduit par son dynamisme, son passé historique et sa modernité.

## La résidence NÉRÉIDES au cœur de Boulogne-sur-Mer

Idéalement localisée, la résidence NÉRÉIDES se situe au cœur du nouveau quartier République-Éperon de Boulogne-sur-Mer, à proximité de la Marina.

Pour les loisirs rien ne manque : les promenades sur les rives réaménagées de La Liane situées à deux pas offrent de nombreuses activités, des restaurants, un skate-park et l'incontournable Nausicaa, le plus grand aquarium d'Europe.



### Au pied de l'eau, à proximité de tout

-  Transports en commun (navette gratuite centre-ville / vieille ville) : 1 min
-  Cinéma : 1 min
-  Marina : 2 min
-  Casino : 2 min
-  Commerces et services de cœur de ville : 4 min
-  Écoles : 4 min
-  Marché aux poissons : 5 min
-  Fleuve La Liane : 5 min
-  Aquarium Nausicaa : 6 min
-  Gare : 10 min
-  Vieille ville : 20 min





## Le complexe multi-activités de loisirs Up2Play en bas de chez vous

Le rez-de-chaussée de la résidence abrite un nouveau complexe multi-activités de loisirs Up2Play.

Véritable lieu de vie, cet espace de convivialité rassemble différentes activités de loisirs Indoor (restaurant, bowling, 1<sup>ère</sup> vague de surf Indoor en France, trampoline parc, kids parc, etc.) accessibles aux petits et grands, pour vivre des moments de partage inoubliables en famille ou entre amis.

## Un cadre de vie exceptionnel, à deux pas de la Marina et de la Liane



La résidence NÉRÉIDES vous propose des appartements du 2 au 5 pièces aux prestations haut de gamme. Chaque logement de la résidence a été pensé pour un confort optimal et offre des pièces de vie généreuses et des espaces extérieurs individuels agréables, certains bénéficiant d'une vue imprenable sur la Marina.





### Pour se ressourcer au quotidien

Les espaces paysagers en cœur d'îlot évoluent au gré des saisons. Les balcons, terrasses ou encore jardins offrent des vues dégagées. Certains appartements jouissent de vues panoramiques offrant calme et sérénité.

*Habitez, respirez, profitez,  
à deux pas de la Marina*





## Des espaces de vie baignés de lumière

Des prestations de qualité :

-  Jardin, terrasse ou balcon
-  Kitchenette pour les T2
-  Placards aménagés (selon plan)
-  Volets roulants
-  Menuiseries PVC
-  Radiateur sèche-serviette électrique dans les salles d'eau
-  Meuble vasque avec éclairage en applique, miroir
-  Place de stationnement en sous-sol
-  Accès sécurisé par vidéophone et pass Vigik

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La RE 2020 s'applique à toutes les nouvelles constructions depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022. L'objectif est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et le confort des logements en toute saison tout en diminuant l'impact carbone lors du chantier et de l'exploitation du bâtiment.

**TVA**  
À 5,5%

### Appartement 2 pièces

Surface : 42,85 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 12,80 m<sup>2</sup>  
Jardin : 18,50 m<sup>2</sup>  
Exposition Sud



### Appartement 3 pièces

Surface : 61,66 m<sup>2</sup>  
Balcon : 20 m<sup>2</sup>  
Exposition Sud, Est, Ouest



### Appartement 4 pièces

Surface : 87,06 m<sup>2</sup>  
Balcon : 15,24 m<sup>2</sup>  
Exposition Sud, Ouest



### Appartement 5 pièces

Surface : 122,76 m<sup>2</sup>  
Balcon : 30,58 m<sup>2</sup>  
Exposition Sud, Nord



# Acheter en toute tranquillité avec REALITES



## Personnaliser à la carte votre logement

Depuis 2003, REALITES met la satisfaction client au cœur de ses priorités grâce à la Direction Expérience clients de la performance et ce, tout au long de la construction de votre bien. Nos chargés de clientèle demeurent disponibles jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement, soit encore un an après la remise de vos clés.



## Confier la gestion locative de votre bien

Vous souhaitez confier la gestion de votre bien en toute sérénité ? Notre partenaire privilégié se charge de trouver le profil de locataire idéal, de rédiger les contrats conformes aux réglementations en vigueur, de veiller à la bonne conservation de votre patrimoine et de vous garantir les revenus locatifs. Lui confier la gestion de votre bien, c'est bénéficier de ses compétences commerciales, administratives, techniques et juridiques.



## Trouver le meilleur financement

Soucieux de vous apporter des solutions adaptées, notre partenaire privilégié est à votre disposition pour vous conseiller et vous faire bénéficier des meilleures conditions de prêt du marché.



## Vendre avant d'acheter ?

REALITES vous accompagne, avec ses partenaires, dès le début de votre projet en mettant à votre service l'expertise d'un professionnel de l'immobilier sur lequel vous pouvez compter à chaque étape de la transaction, de l'estimation de votre bien à la vente de celui-ci.



## Déléguer la gestion des parties communes

Nous vous proposons un syndic de copropriété, partenaire de REALITES, chargé d'administrer les parties communes de votre résidence. Nous vous assurons de veiller à sa bonne conservation, de faire respecter le règlement de la copropriété, de vous représenter auprès des tiers, de suivre les contrats auprès des fournisseurs, de gérer les sinistres, de tenir la comptabilité et d'organiser l'assemblée générale annuelle.



## Choisir son futur espace de vie

En quête de m<sup>2</sup> supplémentaires ? Sur simple demande, nous pouvons réunir deux logements en un seul et vous offrir ainsi l'espace de vie dont vous avez besoin. Nos conseillers commerciaux se tiennent à votre disposition pour vous renseigner sur ce concept proposé par REALITES.



## Suivre la réalisation de votre bien



MyREALITES est un espace en ligne sécurisé pour suivre pierre par pierre la construction de votre logement. Vous pourrez en quelques clics modifier vos données personnelles, découvrir et partager les photos du chantier, signer vos documents en ligne et échanger avec vos interlocuteurs REALITES.

REALITES met à votre disposition ses services pour vous accompagner au mieux dans vos projets !

**Savoir-faire, conseil et accompagnement**

**Plus d'informations sur [immo.realites.com](https://immo.realites.com)**

# REALITES

*utiles,*  
MAINTENANT !

Fondé en 2003, le groupe REALITES, expert de l'immobilier neuf, est devenu en janvier 2021 le 1<sup>er</sup> maître d'ouvrage entreprise à mission en France. Ce statut incarne le souhait de l'entreprise de contribuer à l'intérêt général et d'avoir un impact positif sur la société.

La qualité de vie est au cœur de nos réflexions. Nous innovons pour imaginer des solutions qui répondent aux besoins des habitants, avec une attention particulière à notre empreinte environnementale.

*utiles,* À TOUS

Depuis janvier 2022, REALITES est le premier maître d'ouvrage neutre en carbone\*. Et parce que nous voulons être utiles à tous, nous œuvrons également pour la protection de l'enfance et sommes activement engagés pour l'égalité femme-homme.



*utiles,* À NOS CLIENTS

Être proche des services essentiels au quotidien et de l'accès aux solutions de mobilité douce sont des critères aussi importants pour REALITES qu'atteindre les meilleures performances thermiques et acoustiques dans nos bâtiments.

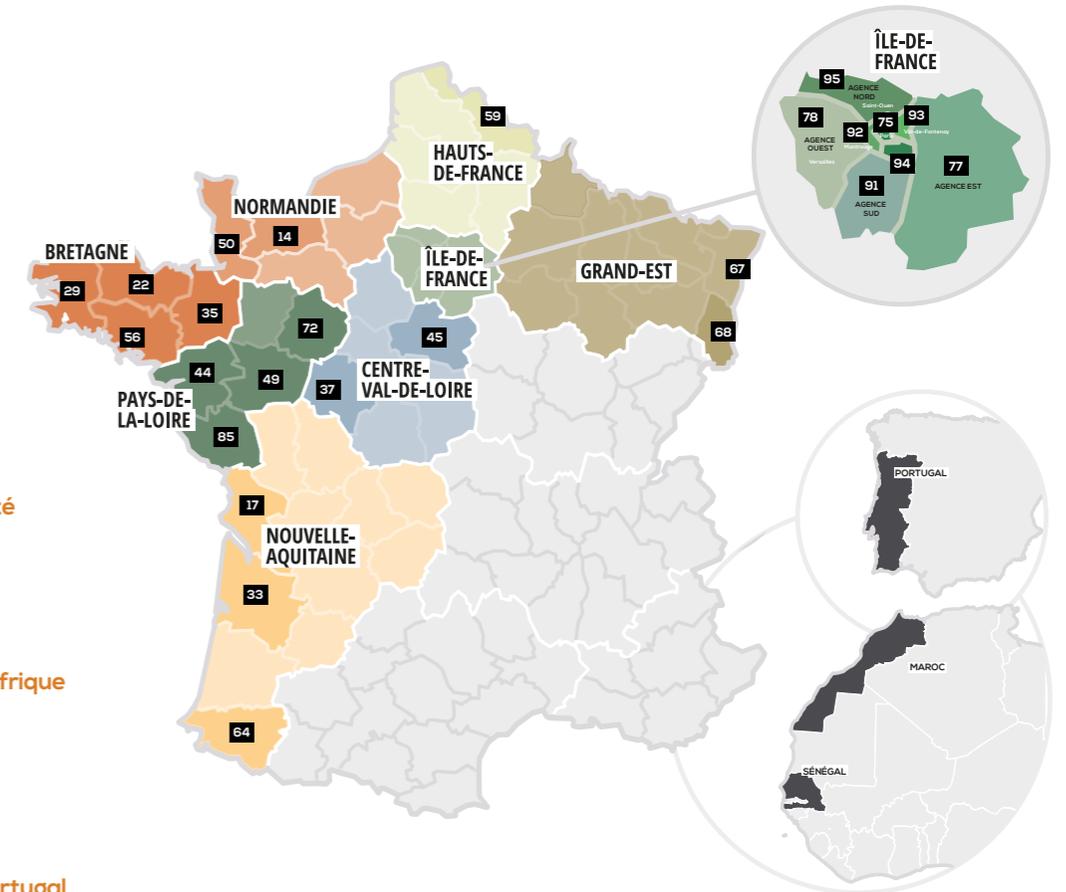
Retrouvez nos engagements sur [utiles-maintenant.com](https://utiles-maintenant.com)

\*REALITES mesure toute son empreinte carbone, réduit de 41% son intensité carbone entre 2020 et 2031 et depuis 2022 compense toute son empreinte carbone directe résiduelle pour les 5 prochaines années.

*utiles,* AUX TERRITOIRES

100%

des projets REALITES en 2022 répondent à un besoin en tension, rapprochent les utilisateurs d'un service essentiel (logement, santé, alimentation) ou développent l'attractivité du territoire (économique, sport, loisir ou culture).



20 agences de proximité

2 filiales en Afrique

1 filiale au Portugal

+ DE 136 opérations en cours

+ DE 4 580 logements livrés (depuis 2006)



**Pour plus d'informations**



01 79 35 68 50  
[immo.realites.com](http://immo.realites.com)

Bulle de vente :  
Quai Emile Crouy  
62200 Boulogne-sur-Mer

Agence de Lille :  
40 Place du Théâtre, Palais de la Bourse

(1) L'Etat permet une accession à taux réduit de TVA pour une personne physique dans le cadre de l'acquisition de sa résidence principale située dans des zones ciblées (quartiers conventionnés Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, quartiers prioritaires), conforme à la réglementation RT2012. REALITES - RCS 451 251 623 - SA au capital social de 28 435 139,67€ - 1 impasse Claude Nougaro - CS 10333 - 44803 Saint-Herblain Cedex. Faire un investissement immobilier comporte des risques. Plus d'informations auprès de nos conseillers. Illustrations et documents non contractuels. Images commerciales à caractère d'ambiance. Crédits photos : HIVE & CO, Adobe. Création, réalisation REALITES - 06/2023. Ne pas jeter sur la voie publique.