

LES TERRASSES DES MYRTES - MONTPELLIER

Budget travaux Déficit foncier

Etage	N° Lot	Type	Lot Parking alloti	surface habitable	surface terrasse	surface balcon	Prix travaux de restauration	Prix travaux de démolition et de construction (non déductibles DF)	Prix travaux création de terrasses (non déductibles DF)	Total Travaux	Loyer libre 2025 *	Loyer parking
RDJ	1	T2		35,83 m2	43,97 m2		282 776,00 €	1 224,00 €		284 000,00 €	690,00 €	
RDJ	2	T2	29	34,73 m2	27,20 m2		198 764,00 €	1 236,00 €		200 000,00 €	620,00 €	60,00 €
RDJ	3	T1		27,69 m2	29,00 m2		224 033,00 €	967,00 €		225 000,00 €	650,00 €	
RDJ	4	T1	27	26,52 m2	38,82 m2		158 897,00 €	903,00 €	6 200,00 €	166 000,00 €	570,00 €	60,00 €
RDJ	5	T1		25,46 m2	35,30 m2		158 911,00 €	889,00 €	6 200,00 €	166 000,00 €	570,00 €	
RDJ	6	T3	21	61,17 m2	37,13 m2		425 185,00 €	2 115,00 €	6 200,00 €	433 500,00 €	990,00 €	80,00 €
RDJ	7	T3	20	58,83 m2	32,80 m2		428 614,00 €	2 086,00 €		430 700,00 €	950,00 €	80,00 €
RDJ	8	T2	26	34,76 m2	35,60 m2		198 762,00 €	1 238,00 €		200 000,00 €	640,00 €	60,00 €
RDJ	9	T2	19	36,53 m2	26,45 m2		286 020,00 €	1 280,00 €		287 300,00 €	720,00 €	80,00 €
RDC	10	T2	28	39,16 m2	18,35 m2		218 606,00 €	1 394,00 €		220 000,00 €	700,00 €	60,00 €
RDC	11	T4	24&25	86,02 m2	72,72 m2		571 919,00 €	3 081,00 €		575 000,00 €	1 350,00 €	100,00 €
RDC	12	T2	17	34,06 m2	37,41 m2		198 787,00 €	1 213,00 €		200 000,00 €	630,00 €	80,00 €
RDC	13	T3	22	63,45 m2	7,02 m2		429 972,00 €	2 228,00 €		432 200,00 €	990,00 €	80,00 €
RDC	14	T2	18	40,95 m2	19,15 m2		223 543,00 €	1 457,00 €		225 000,00 €	720,00 €	80,00 €
R+1	15	T3	23	63,39 m2		6,13 m2	297 774,00 €	2 226,00 €		300 000,00 €	920,00 €	90,00 €
R+1	16	T2		41,04 m2			269 036,00 €	1 464,00 €		270 500,00 €	690,00 €	

* Loyer encadré ville de Montpellier + surloyé estimé (voir détail dans grille de loyers)