



LES TERRASSES DES MYRTES - MONTPELLIER

Budget travaux Déficit foncier

Etage	N° Lot	Type	Lot Parking alloti	surface habitable	surface terrasse	surface balcon	Prix travaux de restauration	Prix travaux de démolition et de construction (non déductibles DF)	Prix travaux création de terrasses (non déductibles DF)	Total Travaux	Loyer libre 2025 *	Loyer parking
RDJ	1	T2		35,83 m2	43,97 m2		198 776,00 €	1 224,00 €		200 000,00 €	620,00 €	
RDJ	2	T2	29	34,73 m2	27,20 m2		198 764,00 €	1 236,00 €		200 000,00 €	620,00 €	60,00 €
RDJ	3	T1		27,69 m2	29,00 m2		169 033,00 €	967,00 €		170 000,00 €	590,00 €	
RDJ	4	T1	27	26,52 m2	38,82 m2		158 897,00 €	903,00 €	6 200,00 €	166 000,00 €	570,00 €	60,00 €
RDJ	5	T1		25,46 m2	35,30 m2		158 911,00 €	889,00 €	6 200,00 €	166 000,00 €	570,00 €	
RDJ	6	T3	21	61,17 m2	37,13 m2		311 685,00 €	2 115,00 €	6 200,00 €	320 000,00 €	920,00 €	80,00 €
RDJ	7	T3	20	58,83 m2	32,80 m2		312 914,00 €	2 086,00 €		315 000,00 €	910,00 €	80,00 €
RDJ	8	T2	26	34,76 m2	35,60 m2		198 762,00 €	1 238,00 €		200 000,00 €	640,00 €	60,00 €
RDJ	9	T2	19	36,53 m2	26,45 m2		183 720,00 €	1 280,00 €		185 000,00 €	640,00 €	80,00 €
RDC	10	T2	28	39,16 m2	18,35 m2		218 606,00 €	1 394,00 €		220 000,00 €	700,00 €	60,00 €
RDC	11	T4	24&25	86,02 m2	72,72 m2		414 919,00 €	3 081,00 €		418 000,00 €	1 200,00 €	100,00 €
RDC	12	T2	17	34,06 m2	37,41 m2		198 787,00 €	1 213,00 €		200 000,00 €	630,00 €	80,00 €
RDC	13	T3	22	63,45 m2	7,02 m2		297 772,00 €	2 228,00 €		300 000,00 €	930,00 €	80,00 €
RDC	14	T2	18	40,95 m2	19,15 m2		223 543,00 €	1 457,00 €		225 000,00 €	720,00 €	80,00 €
R+1	15	T3	23	63,39 m2		6,13 m2	297 774,00 €	2 226,00 €		300 000,00 €	920,00 €	90,00 €
R+1	16	T2		41,04 m2			198 536,00 €	1 464,00 €		200 000,00 €	640,00 €	

* Loyer encadré ville de Montpellier + surloyé estimé (voir détail dans grille de loyers)