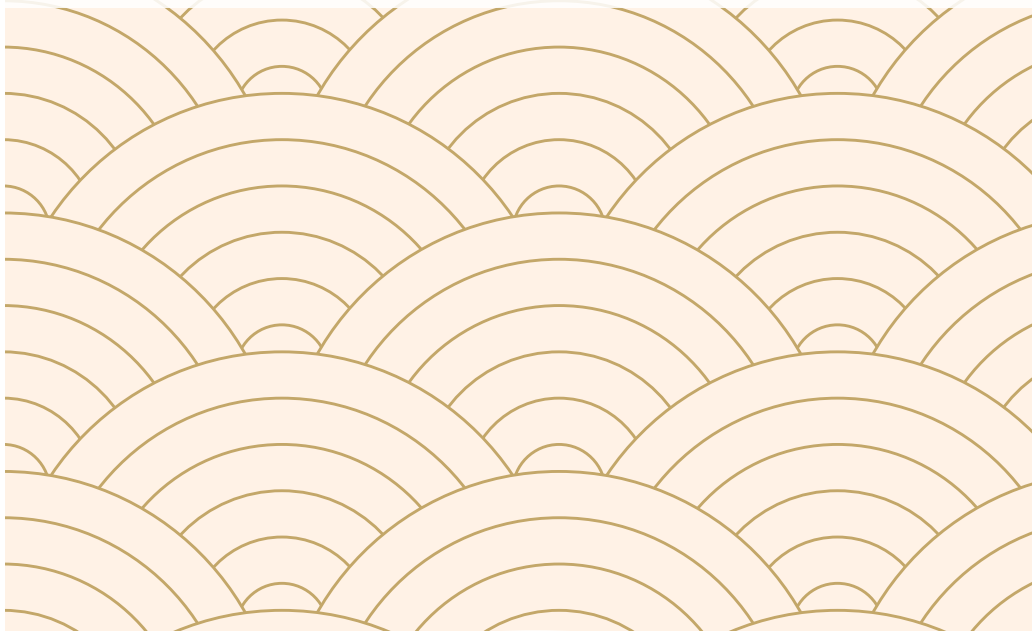




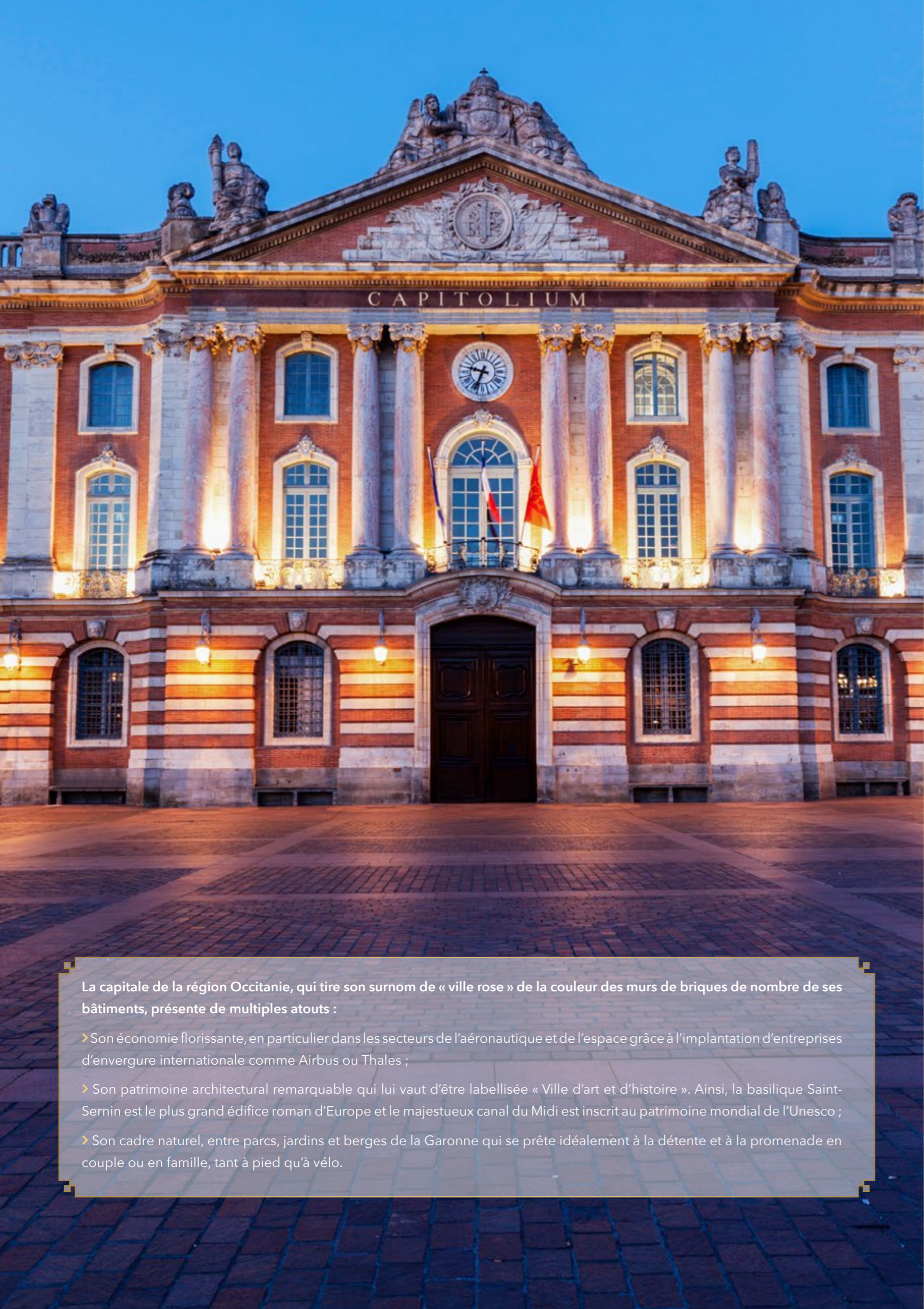
Horizon Minimes

T o u l o u s e



Un écrin verdoyant et intimiste dans Toulouse





La capitale de la région Occitanie, qui tire son surnom de « ville rose » de la couleur des murs de briques de nombre de ses bâtiments, présente de multiples atouts :

- Son économie florissante, en particulier dans les secteurs de l'aéronautique et de l'espace grâce à l'implantation d'entreprises d'envergure internationale comme Airbus ou Thales ;
- Son patrimoine architectural remarquable qui lui vaut d'être labellisée « Ville d'art et d'histoire ». Ainsi, la basilique Saint-Sernin est le plus grand édifice roman d'Europe et le majestueux canal du Midi est inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco ;
- Son cadre naturel, entre parcs, jardins et berges de la Garonne qui se prête idéalement à la détente et à la promenade en couple ou en famille, tant à pied qu'à vélo.

Toulouse

Depuis toujours Toulouse séduit. Cité au caractère affirmé, portée par un dynamisme bouillonnant, elle offre à ses habitants un art de vivre sans pareil.



Situé au numéro 12 de la rue Pierre-Marius Dulong, **Horizon Minimes** s'inscrit au cœur de Barrière de Paris, quartier résidentiel limitrophe au nord des Minimes. Il occupe un emplacement de choix, connecté au centre-ville grâce à la ligne B de métro et à l'ensemble de la métropole par la rocade A620.

À l'origine industriel, Barrière de Paris est aujourd'hui en pleine métamorphose avec une ambition forte : devenir un quartier de référence et d'accueil des nouveaux habitants dans un environnement où les espaces végétalisés auront la part belle.

Reconnu comme étant vivant et agréable à vivre, Barrière de Paris connaît aujourd'hui un développement sans précédent avec tous les commerces et les services à proximité immédiate. Les transports dans le quartier sont enfin bien assurés grâce aux bus, aux nombreuses pistes cyclables et à la ligne de métro, qui sera prochainement complétée par d'une seconde d'ici 2028. Le quartier sera alors le mieux desservi de toute l'agglomération toulousaine par les transports en commun avec un accès rapide et simple à toutes les zones d'activités

Une architecture unique et élégante rythmée de verdure

La présence de commerces, de la ligne de bus Linéo 10 au pied de la résidence et du météo à 500 m offrent une situation privilégiée pour ceux qui recherchent de la praticité dans leur quotidien.

Tout en élégance, **Horizon Minimes** affiche une silhouette contemporaine intemporelle. Les façades habillées de parements briques s'animent de garde-corps aux teintes brunes. Sur les terrasses, des jardinières plantées viennent enfin apporter de la verdure à l'ensemble.

La résidence a été conçue comme un véritable cocon intimiste. Vous serez séduit par les volumes généreux et les grandes ouvertures sur l'extérieur de ses 20 logements de haut standing, du 2 au 4 pièces. Les appartements au rez-de-chaussée bénéficient même de jardins privés agrémentés de tilleuls et de frênes à fleurs.

Coup de coeur assuré pour cette superbe petite résidence : Venez vite y choisir votre futur appartement !



DISTANCES DE LA RÉSIDENCE :



Rocade A620 : **4min**



Autoroute A62 : **11min**



Aéroport Toulouse Blagnac : **10min**



Hôpital de Purpan : **16min**



Arrêt de Bus PADER : **au pied de la résidence**



Arrêt de Métro La Vache : **500m**



Groupe scolaire Jules Ferry : **450m**



Crèche la Boussole : **200m**





Un espace conçu à votre image

Chez **Urbat**, nous mettons tout en œuvre pour concevoir **des résidences adaptées aux attentes de chacun** : en parfaite harmonie avec leur environnement, elles proposent des logements aux espaces de vie généreux et lumineux.

En choisissant d'acquérir un logement neuf avec **Urbat**, vous aurez la possibilité de le rendre unique et à votre image. Avec **notre catalogue des options**, vous pourrez le personnaliser pour en faire le cadre de vie qui répond à toutes vos envies.

1 POUR VOTRE CONFORT :

- Carrelage et dalle extérieures en céramique 60x60cm
- Peinture lisse blanche sur tous les murs (plafond compris)
- Salle de bain aménagée avec sèche-serviette
- Placards équipés d'une penderie avec étagères et d'une tringle
- Parking privatif en sous-sol
- Terrasse et/ou jardin privatif

2

POUR VOS ÉCONOMIES :

- Double vitrage
- Eau chaude sanitaire et chauffage produit par chaudière gaz individuelle
- Performances énergétiques correspondants à la réglementation thermique des logements neufs

3

POUR VOTRE SÉCURITÉ :

- Résidence entièrement sécurisée
- Accès aux stationnements par portail télécommandé



AGENCE URBAT

10 Rue des Trente-six Ponts - 31000 Toulouse

05 67 22 00 53 - URBAT.COM

Investir dans l'immobilier comporte des risques, consultez le site www.urbat.com pour en savoir plus - Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance.
Crédit Photos : ©Freepik ©AdobeStock- Urbat Juin 2022 - RCS Montpellier 352 588 727 - N°ORIAS 13 008 616.