

CANET EN ROUSSILLON



LA NOUVELLE SIGNATURE DE L'IMMOBILIER DE PRESTIGE À CANET PLAGE





*Il était une fois...
la plus belle résidence
de Canet*

Devenir propriétaire à Canet Plage

Un privilège exceptionnel !

CANET-EN-ROUSSILLON SE MÉTAMORPHOSE !

Passant de station balnéaire à une grande ville du littoral méditerranéen, elle est la 2^e ville du département des Pyrénées-Orientales où il fait bon vivre toute l'année. Forte de sa situation géographique privilégiée et résolument tournée vers l'avenir, elle se développe dans un cadre naturel exceptionnel, tout en préservant son patrimoine authentique.

Se ressourcer et déambuler le long de ses 9km de plage de sable fin avec les contreforts des Pyrénées et le Mont Canigou en toile de fond, est un magnifique spectacle à vivre au quotidien.

De grands noms tels que Férid Muchir, Candilis ou encore Victor Vasarely -le père du "Op Art"- ont laissé leurs empreintes sur la ville, dans un foisonnement architectural, mélange d'époques et de styles.

Aujourd'hui, l'activité économique autour du pôle nautique, l'offre de services et les commerces de qualité répondent aux besoins de ses habitants en quête de bien-être et d'un cadre de vie agréable.

320 JOURS DE SOLEIL PAR AN... SOURCE DE PLÉNITUDE

Vivre à Canet, c'est pouvoir conjuguer les plaisirs de la plage, les jeux aquatiques ou sportifs et la découverte d'un arrière-pays au patrimoine culturel et viticole doté d'une grande richesse.

LE PORT ET SON LABEL QUALITÉ PLAISANCE

Une étape confortable pour les amoureux du cabotage... un accès à un bouquet de compétences en plein développement...

Pour une escale technique ou une étape de plaisance, tous les équipements sont disponibles pour accueillir des navires jusqu'à 35 mètres avec 1300 postes d'amarrage.

ONIRIA : BIEN PLUS QU'UN AQUARIUM !

Remarquable bâtiment moderne en verre avec restaurants en bord de port et aquariums pour requins, raies et poissons tropicaux, ONIRIA s'étend sur près de 3500m² et présente au public quelques 660 espèces différentes regroupées autour de 10 univers : un émerveillement devant cette biodiversité et ces écosystèmes variés.

LES REFLETS DE LA VIE À CANET

- **2^E VILLE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES**
- **9 KILOMÈTRES DE PLAGES DE SABLE FIN** labellisées Pavillon Bleu d'Europe.
- **PORT DE PLAISANCE**
- **L'AQUARIUM ONIRIA**
- **PATRIMOINE NATUREL ET CULTUREL RICHE :** L'étang de Canet, le "Village des Pêcheurs", l'Église Saint-Jacques, le Château Vicomtal, le Théâtre Jean Piat, l'Arboretum.
- **VILLE SPORTIVE ET TERRE DE CHAMPIONS :** Piscine Olympique et Club de Football.
- **MARCHÉ DE PRODUCTEURS LOCAUX** + 3 centres commerciaux et tous les commerces de proximité.
- **ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES** de la crèche au lycée.
- **ÉVÉNEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS**, de nombreuses activités associatives et animations culturelles, 1 établissement de jeux.

CANET : UNE VILLE ACCESSIBLE

- **EN VOITURE :** Autoroute A9 "La Catalane" vers Narbonne-Toulouse-Montpellier et Barcelone
 - **EN TRAIN :** Gare TGV de Perpignan, liaisons quotidiennes vers la France et l'Europe
 - **EN AVION :** Aéroport Perpignan-Rivesaltes Aéroports de Gérone et Barcelone
 - **EN BATEAU :** Capitainerie de Canet-en-Roussillon
 - **EN BUS :** Ligne n°3 vers Perpignan, toutes les 30 mn, 7j/7
- ▶ **UN ARRÊT DE BUS "MIAMI" EXISTE AU PIED DE LA RÉSIDENCE.** Une navette gratuite intra-urbaine "Canet'on" permet de vous déplacer dans toute la ville, du nord au sud en passant par le village et Vert Vallon.
- **EN VÉLO :** EuroVelo 8





Le mot de l'architecte

ENTRE MER ET NATURE, Le Miami tisse un lien fort avec l'écrin de verdure dans lequel il s'insère. Il marque de son empreinte l'entrée du quartier du Port de Canet en Roussillon.

UN SITE EXCEPTIONNEL : la mer, le port, une ville balnéaire dynamique... Tous ces éléments ont influencé mon écriture architecturale de ce projet.

SON ARCHITECTURE AFFIRMÉE, alternant toitures plates et en pente, allie le traditionnel au contemporain en s'intégrant harmonieusement dans le paysage canétois.

LES VOLUMES CONTRASTÉS qui s'entrecroisent et reposent sur un solide socle de pierre, créent des jeux de hauteurs, de couleurs et de matériaux qui participent à une lecture d'ensemble parfaitement homogène.

DES LIEUX DE VIE PRIVATIFS HORS NORME, des halls d'entrée traversants majestueux, des vues sur le parc intérieur, puis sur la mer et les montagnes dans les étages hauts, à 3 minutes à pied de la plage : tout concorde pour qu'au cœur de la Résidence Le Miami... le rêve devienne réalité.

Jean-Baptiste MIRALLES (Architecte DPLG)

*"Là, tout n'est qu'ordre et beauté
Luxe, calme et volupté".*

Baudelaire

L'ARCHITECTE PAYSAGER A AMÉNAGÉ CET ÉCRIN NATUREL pour en faire un lieu de vie et d'échanges. La diversité et les caractéristiques du site naturel ont été préservées. Ce parc est un condensé de nature, un véritable poumon vert au pied de la résidence. Des matériaux nobles, bois et pierres, ainsi que l'éclairage ont fait l'objet d'une sélection rigoureuse.



© Solanum



*Savoir que la Méditerranée est là, toute proche,
et ressentir un incroyable sentiment de bien-être chaque jour.
C'est la promesse de la Résidence Le Miami.*







Quand le rêve devient réalité...

**UN ACCÈS PRIVILÉGIÉ À LA PLAGE
À PIED EN MOINS DE 3 MINUTES...**

Habiter LE MIAMI, c'est concilier le plaisir de vivre en bord de mer toute l'année, dans un cadre naturel exceptionnel, tout en bénéficiant des commerces et services de la vie quotidienne.

**UNE RÉSIDENCE UNIQUE !
À 200 M DE LA PLAGE DE SABLE FIN,
UN PARC ARBORÉ PRÉSERVÉ,
DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION DU 2 AU 5 PIÈCES.**

LE MIAMI est un projet urbain exemplaire qui s'intègre parfaitement dans un site naturel d'exception. Une adresse unique pour un cadre de vie paisible. La résidence est composée de trois bâtiments indépendants en R+4 formant une seule et même résidence.



“C'est par le bien-faire...”



*Piscine en option dans le cadre de travaux modificatifs acquéreurs.

TOUS LES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE TERRASSE.
Véritables pièces de vie supplémentaires, les terrasses prolongent
et optimisent votre espace intérieur.



... que se crée le bien-être”.



QUELLE QUE SOIT L'ORIENTATION DE VOTRE APPARTEMENT,
l'agencement des pièces de vie a été méticuleusement étudié.
Les surfaces sont généreuses et fonctionnelles.
Les larges baies vitrées laissent entrer la lumière.



*Des villas
T5 d'exception
sur le toit*





Une Co-réalisation

04 44 44 7000
(appel non surtaxé)



04 99 137 166
(appel gratuit)