

MAISON

POUR FAMILLES
exigeantes

KAUFMAN & BROAD

SEYSSSES

Le Domaine du Canal

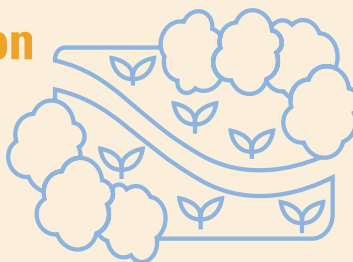
Le confort d'une maison dans un quartier pavillonnaire à quelques minutes de Toulouse.



Le Domaine
du Canal

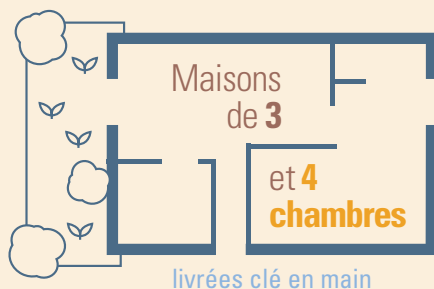
Une situation privilégiée

à 20 min*
de Toulouse



DANS UNE VILLE AUTHENTIQUE

typique
de la région
toulousaine




19 MAISONS
à l'architecture classique
reprenant les codes locaux



DE BEAUX JARDINS PRIVATIFS
en pleine propriété
livrés clos et engazonnés


GARAGE ET PLACE DE PARKING



UNE RÉALISATION AUX DERNIÈRES NORMES ENVIRONNEMENTALES
notamment grâce
aux panneaux solaires


TOUTES LES STRUCTURES SCOLAIRES
dans un rayon de 1,5 km*


COMMERCES, SERVICES ET ZONES COMMERCIALES
de Roques et de Portet-sur-Garonne à proximité



À 30 MIN*
de la gare de
TOULOUSE-MATABIAU

IDÉALE GRÂCE À L'AUTOROUTE
et le périphérique à proximité



DES MAISONS
AU SERVICE DE VOTRE
CONFORT
quotidien

Maison neuve livrée clés en main

Jardin privatif clos et engazonné

Cuisine ouverte sur le séjour

Panneaux solaires
pour produire l'électricité domestique

Place de stationnement
privative et garage

Plusieurs terrains piscinables

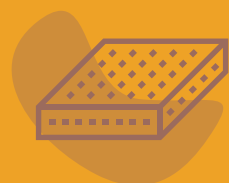


VOTRE BIEN-ÊTRE *préservé*

AVEC DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ



**DOUBLAGE
THERMIQUE INTÉRIEUR**
et doublage acoustique



**DISTRIBUTION
EN CLOISONS**
plaques de plâtre de 5 cm



**PORTE D'ENTRÉE
À ÂME PLEINE**
équipée d'une serrure
de sûreté 3 points



**FENÊTRES &
PORTES-FENÊTRES**
en PVC teinté dans la
masse, couleur au choix
de l'architecte



DOMOTIQUE
avec volets roulants
électriques centralisés

LE SOUCI DU
DÉTAIL
DU SOL
au plafond

...DANS LES PIÈCES SÈCHES OU HUMIDES



**ENTRÉE, SÉJOUR, CUISINE,
SALLES D'EAU ET WC**
avec carrelage



BAIGNOIRE
soulignée par une faïence murale au droit
des baignoires

...DANS LES CHAMBRES



À L'ÉTAGE, CHAMBRES ET DÉGAGEMENT
en parquet stratifié



Nouvelle
Réglementation
Acoustique



Réglementation de
sécurité contre l'incendie
des bâtiments d'habitation
pour les appartements



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾

CONCEVOIR

un lieu de vie

QUI RÉPOND AUX DERNIÈRES NORMES EN VIGUEUR...

C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous



Réglementation
Thermique RT 2012⁽¹⁾



Réglementation
d'accessibilité des
bâtiments d'habitation

À 16 KM* DE TOULOUSE,

UN ART DE VIVRE

TOUT EN DOUCEUR

dans une maison neuve

À 20 min* de Toulouse et à 30 min*
de la Gare SNCF Toulouse-Matabiau

À 25 min* de l'aéroport
Toulouse-Blagnac

Au cœur du bassin d'emploi
toulousain, un des plus dynamiques
en France

Une accessibilité parfaite
à quelques minutes de l'autoroute A64
et du périphérique



UNE VILLE AGRÉABLE TYPIQUE

DU PAYS TOULOUSAIN *et son cœur villageois*

À proximité de tous les commerces et services

Crèche et écoles maternelle, élémentaire et collège dans un rayon de 1,5 km*

À deux pas de la ligne de bus n°28 (arrêt Pyrénées) permettant de rejoindre la station Basso Cambo en 24 min*

2 zones commerciales :
Roques et Portet-sur-Garonne
à quelques minutes, avec de multiples grandes enseignes



Le Domaine du Canal - 1311 route de Toulouse, 31600 SEYSSES

Le Domaine du Canal à Seysses

UN DOMAINE DE MAISONS

« CLÉ EN MAIN »

dans un cadre résidentiel et verdoyant

KAUFMAN & BROAD



LE DOMAINE

VU
du ciel



- Maison Cléa
- Maison Laura
- Maison Alexia

0 800 544 000 Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr