



LA GESTION LOCATIVE SUR MESURE

estate-boulevard.fr | +33 (0)4 93 53 51 50 | aserdet@estate-boulevard.fr

NOTRE OFFRE LOCATION MEUBLÉE À L'ANNÉE



Petit Studio - 13 à 19 m²



Loyer mensuel moyen HC : 480 €

Loyer annuel moyen HC : 5 760 €

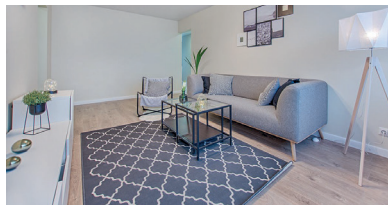
Honoraires :

8,50% TTC

1 mois de loyer HC par nouvelle location

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
5 270 €

Grand Studio - 20 à 22 m²



Loyer mensuel moyen HC : 575 €

Loyer annuel moyen HC : 6 900 €

Honoraires :

8,50% TTC

1 mois de loyer HC par nouvelle location

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
6 314 €

2 Pièces - 37 à 49 m²



Loyer mensuel moyen HC : 860 €

Loyer annuel moyen HC : 10 320 €

Honoraires :

8,50% TTC

1 mois de loyer HC par nouvelle location

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
9 443 €

Charges copropriété à prévoir

30% charges propriétaire

70% charges locataire

Abonnements supplémentaires à prévoir

Aucun

NOTRE OFFRE LOCATION SAISONNIÈRE

Sous réserve d'obtention de l'autorisation de la mairie.



Petit Studio - 13 à 19 m²



Prix moyen/nuit : 63 €

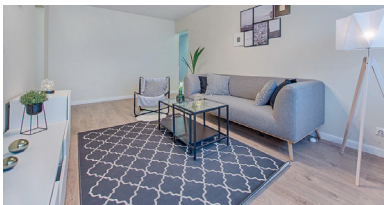
Taux de remplissage moyen : 68%

Loyer annuel moyen HC : 16 401 €

Honoraires : 24% TTC

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
12 465 €

Grand Studio - 20 à 22 m²



Prix moyen/nuit : 70 €

Taux de remplissage moyen : 69%

Loyer annuel moyen HC : 18 407 €

Honoraires : 24% TTC

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
13 989 €

2 Pièces - 37 à 49 m²



Prix moyen/nuit : 83 €

Taux de remplissage moyen : 69%

Loyer annuel moyen HC : 22 152 €

Honoraires : 24% TTC

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
16 836 €

Charges copropriété à prévoir

100% charges propriétaire

Abonnements supplémentaires à prévoir

Électricité + internet

NOTRE OFFRE COUPLÉE

Cette offre comprend **9 mois** en location étudiante (de septembre à mai) et **3 mois** en location saisonnière (juin, juillet, août)



Petit Studio - 13 à 19 m²



Loyer mensuel moyen HC : 762 €

Loyer annuel moyen HC : 9 140 €

Honoraires :

8,50% TTC / 9 mois

24% TTC / 3 mois

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
7 728 €

Grand Studio - 20 à 22 m²



Loyer mensuel moyen HC : 875 €

Loyer annuel moyen HC : 10 497 €

Honoraires :

8,50% TTC / 9 mois

24% TTC / 3 mois

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
8 891 €

2 Pièces - 37 à 49 m²



Loyer mensuel moyen HC : 1 167 €

Loyer annuel moyen HC : 13 998 €

Honoraires :

8,50% TTC / 9 mois

24% TTC / 3 mois

Loyer annuel moyen HC (hono. inclus) :
11 950 €

Charges copropriété à prévoir

Sur 9 mois

30% charges propriétaire
70% charges locataire

Sur 3 mois

100% charges propriétaire

Abonnements supplémentaires à prévoir

Électricité + internet
(sur 12 mois)