

GRILLE LOCATIVE AU 12 MAI 2022
"SAISONS 2"
94240 I'HAY-LES-ROSES

														Pour mémoire		LOYERS "PINEL" - ZONE ABIS (2021) :				17,55 €/m²	
LOT	ETAGE	ORIENT.	TYPE	SHAB	Balcon	Terrasse	Jardin	PK	PK	LOYER HC HORS PARKING	LOYER PK	LOYER HC PK COMPRIS	Loyer/m² HC	Prov/Charges = 2,20€/m²	LOYER Charges comprises	Surf. Pond. PINEL Balcon	Surf. Pond. PINEL Terrasse	Surf. Pond. PINEL TOTAL	Coef. Mult. Plafonné 1,20 arrondi	Prix/m² avec coef. Mult.	Loyer HC Pinel
C0102	1	S	ST	25,34m²		3,16m²				550 €		550 €	21,70 €	56 €	606 €	0,00	1,58	26,92	1,20	21,06 €	566,94 €
C0103	1	S	ST	29,09m²		4,76m²				590 €		590 €	20,28 €	64 €	654 €	0,00	2,38	31,47	1,20	21,06 €	662,76 €
C0106	1	N/O	ST	42,14m²		20,84m²				750 €		750 €	17,80 €	93 €	843 €	0,00	4,50	46,64	1,11	19,43 €	906,42 €
C0110	1	S/E	ST	32,11m²						610 €		610 €	19,00 €	71 €	681 €	0,00	0,00	32,11	1,20	21,06 €	676,24 €
C0202	2	S	ST	25,34m²	2,63m²					555 €		555 €	21,90 €	56 €	611 €	1,32	0,00	26,66	1,20	21,06 €	561,35 €
C0203	2	S	ST	29,09m²	3,63m²					595 €		595 €	20,45 €	64 €	659 €	1,82	0,00	30,91	1,20	21,06 €	650,86 €
C0206	2	N/O	ST	42,14m²	14,99m²					740 €		740 €	17,56 €	93 €	833 €	7,50	0,00	49,64	1,08	19,00 €	943,22 €
C0210	2	S/E	ST	31,97m²	2,59m²					620 €		620 €	19,39 €	70 €	690 €	1,30	0,00	33,27	1,20	21,06 €	700,56 €
C0305	3	N/O	ST	42,14m²	8,20m²					735 €		735 €	17,44 €	93 €	828 €	4,10	0,00	46,24	1,11	19,50 €	901,51 €
C0405	4	N/O	ST	42,14m²	11,79m²					745 €		745 €	17,68 €	93 €	838 €	5,90	0,00	48,04	1,10	19,23 €	923,56 €
C0505	5	N/O	ST	41,95m²	13,94m²					720 €		720 €	17,16 €	92 €	812 €	6,97	0,00	48,92	1,09	19,10 €	934,43 €
C0101	1	S	2p	43,80m²		1,36m²		1		760 €	50 €	810 €	17,35 €	96 €	856 €	0,00	0,68	44,48	1,13	19,78 €	879,89 €
C0107	1	N/O	2p	44,20m²		9,06m²		1		780 €	50 €	830 €	17,65 €	97 €	877 €	0,00	4,50	48,70	1,09	19,13 €	931,73 €
C0109	1	S/E	2p	54,10m²				1		860 €	50 €	910 €	15,90 €	119 €	979 €	0,00	0,00	54,10	1,05	18,45 €	998,07 €
C0201	2	S	2p	43,80m²				1		765 €	50 €	815 €	17,47 €	96 €	861 €	0,00	0,00	43,80	1,13	19,90 €	871,53 €
C0207	2	N/O	2p	44,20m²				1		765 €	50 €	815 €	17,31 €	97 €	862 €	0,00	0,00	44,20	1,13	19,83 €	876,45 €
C0209	2	S/E	2p	54,10m²	18,45m²			1		900 €	50 €	950 €	16,64 €	119 €	1 019 €	8,00	0,00	62,10	1,01	17,65 €	1 096,35 €
C0301	3	S/E	2p	43,80m²	7,98m²			1		790 €	50 €	840 €	18,04 €	96 €	886 €	3,99	0,00	47,79	1,10	19,26 €	920,55 €
C0302	3	S	2p	55,30m²	4,09m²			1		875 €	50 €	925 €	15,82 €	122 €	997 €	2,05	0,00	57,35	1,03	18,10 €	1 037,93 €
C0306	3	N/O	2p	44,20m²	8,04m²			1		785 €	50 €	835 €	17,76 €	97 €	882 €	4,02	0,00	48,22	1,09	19,20 €	925,83 €
C0401	4	S/E	2p	43,80m²	2,97m²			1		770 €	50 €	820 €	17,58 €	96 €	866 €	1,49	0,00	45,29	1,12	19,65 €	889,78 €
C0402	4	S/E	2p	55,30m²	9,73m²			1		885 €	50 €	935 €	16,00 €	122 €	1 007 €	4,87	0,00	60,17	1,02	17,83 €	1 072,58 €
C0406	4	N/O	2p	44,20m²	3,84m²			1		785 €	50 €	835 €	17,76 €	97 €	882 €	1,92	0,00	46,12	1,11	19,52 €	900,03 €
C0501	5	S/E	2p	43,80m²	4,27m²			1		775 €	50 €	825 €	17,69 €	96 €	871 €	2,14	0,00	45,94	1,11	19,54 €	897,76 €
C0502	5	S/E	2p	55,30m²	10,81m²			1		890 €	50 €	940 €	16,09 €	122 €	1 012 €	5,41	0,00	60,71	1,01	17,78 €	1 079,21 €
C0506	5	N/O	2p	44,20m²				1		775 €	50 €	825 €	17,53 €	97 €	872 €	0,00	0,00	44,20	1,13	19,83 €	876,45 €
C0703	7	N/O	2p	44,13m²	4,93m²			1		785 €	50 €	835 €	17,79 €	97 €	882 €	2,47	0,00	46,60	1,11	19,44 €	905,87 €
C0803	8	N/O	2p	44,16m²	2,47m²			1		785 €	50 €	835 €	17,78 €	97 €	882 €	1,24	0,00	45,40	1,12	19,63 €	891,13 €
C0903	9	N/O	2p	44,16m²	9,45m²			1		795 €	50 €	845 €	18,00 €	97 €	892 €	4,73	0,00	48,89	1,09	19,11 €	934,00 €
C1003	10	N/O	2p	44,16m²	5,80m²			1		795 €	50 €	845 €	18,00 €	97 €	892 €	2,90	0,00	47,06	1,10	19,37 €	911,58 €
C1103	11	N/O	2p	44,16m²	7,63m²			1		800 €	50 €	850 €	18,12 €	97 €	897 €	3,82	0,00	47,98	1,10	19,24 €	922,82 €
C1203	12	N/O	2p	44,16m²	2,07m²			1		795 €	50 €	845 €	18,00 €	97 €	892 €	1,04	0,00	45,20	1,12	19,66 €	888,67 €
C1303	13	N/O	2p	44,16m²	7,87m²			1		810 €	50 €	860 €	18,34 €	97 €	907 €	3,94	0,00	48,10	1,10	19,22 €	924,30 €
C1501	15	N/E	2p	49,87m²				1		830 €	50 €	880 €	16,64 €	110 €	940 €	0,00	0,00	49,87	1,08	18,97 €	946,10 €
C0105	1	O	3p	59,12m²	42,76m²			1		950 €	50 €	1 000 €	16,07 €	130 €	1 080 €	8,00	0,00	67,12	0,98	17,25 €	1 158,02 €
C0108	1	N/E	3p	61,91m²	12,77m²			1		910 €	50 €	960 €	14,70 €	136 €	1 046 €	6,39	0,00	68,30	0,98	17,17 €	1 172,45 €
C0205	2	N/O	3p	59,12m²	8,09m²			1		905 €	50 €	955 €	15,31 €	130 €	1 035 €	4,05	0,00	63,17	1,00	17,56 €	1 109,43 €
C0208	2	N/E	3p	61,91m²	18,46m²			1		915 €	50 €	965 €	14,78 €	136 €	1 051 €	8,00	0,00	69,91	0,97	17,05 €	1 192,29 €
C0304	3	N/O	3p	59,12m²	8,62m²			1		910 €	50 €	960 €	15,39 €	130 €	1 040 €	4,31	0,00	63,43	1,00	17,54 €	1 112,69 €
C0307	3	N/E	3p	62,71m²	11,82m²			1		915 €	50 €	965 €	14,59 €	138 €	1 053 €	5,91	0,00	68,62	0,98	17,14 €	1 176,45 €
C0404	4	N/O	3p	59,12m²	9,28m²			1		915 €	50 €	965 €	15,48 €	130 €	1 045 €	4,64	0,00	63,76	1,00	17,51 €	1 116,74 €
C0407	4	N/E	3p	63,04m²	17,50m²			1		920 €	50 €	970 €	14,59 €	139 €	1 059 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C0504	5	N/O	3p	59,26m²	4,59m²			1		920 €	50 €	970 €	15,52 €	130 €	1 050 €	2,30	0,00	61,56	1,01	17,70 €	1 089,65 €
C0507	5	N/E	3p	63,04m²	20,79m²			1		920 €	50 €	970 €	14,59 €	139 €	1 059 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C0603	6	N/E	3p	63,04m²	17,36m²			1		925 €	50 €	975 €	14,67 €	139 €	1 064 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C0702	7	N/O	3p	61,40m²	16,49m²			1		945 €	50 €	995 €	15,39 €	135 €	1 080 €	8,00	0,00	69,40	0,97	17,09 €	1 186,03 €
C0704	7	N/E	3p	63,04m²	19,12m²			1		925 €	50 €	975 €	14,67 €	139 €	1 064 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C0802	8	N/O	3p	61,40m²	22,90m²			1	1	950 €	100 €	1 050 €	15,47 €	135 €	1 085 €	8,00	0,00	69,40	0,97	17,09 €	1 186,03 €
C0804	8	N/E	3p	63,04m²	19,03m²			1	1	925 €	100 €	1 025 €	14,67 €	139 €	1 064 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C0902	9	O	3p	61,40m²	14,63m²			1	1	945 €	100 €	1 045 €	15,39 €	135 €	1 080 €	7,32	0,00	68,72	0,98	17,14 €	1 177,61 €
C0904	9	N	3p	63,04m²	13,24m²			1	1	930 €	100 €	1 030 €	14,75 €	139 €	1 069 €	6,62	0,00	69,66	0,97	17,07 €	1 189,22 €
C1002	10	N/O	3p	61,40m²	19,02m²			1	1	950 €	100 €	1 050 €	15,47 €	135 €	1 085 €	8,00	0,00	69,40	0,97	17,09 €	1 186,03 €
C1004	10	N/E	3p	63,04m²	22,64m²			1	1	940 €	100 €	1 040 €	14,91 €	139 €	1 079 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C1102	11	N/O	3p	61,40m²	16,25m²			1	1	950 €	100 €	1 050 €	15,47 €	135 €	1 085 €	8,00	0,00	69,40	0,97	17,09 €	1 186,03 €
C1104	11	N/E	3p	63,04m²	13,79m²			1	1	930 €	100 €	1 030 €	14,75 €	139 €	1 069 €	6,90	0,00	69,94	0,97	17,05 €	1 192,60 €
C1202	12	N/O	3p	61,43m²	16,63m²			1	1	950 €	100 €	1 050 €	15,46 €	135 €	1 085 €	8,00	0,00	69,43	0,97	17,09 €	1 186,40 €

GRILLE LOCATIVE AU 12 MAI 2022
"SAISONS 2"
94240 I'HAY-LES-ROSES

														Pour mémoire		LOYERS "PINEL" - ZONE ABIS (2021) :				17,55 €/m²	
LOT	ETAGE	ORIENT.	TYPE	SHAB	Balcon	Terrasse	Jardin	PK	PK	LOYER HC HORS PARKING	LOYER PK	LOYER HC PK COMPRIS	Loyer/m² HC	Prov/Charges = 2,20€/m²	LOYER Charges comprises	Surf. Pond. PINEL Balcon	Surf. Pond. PINEL Terrasse	Surf. Pond. PINEL TOTAL	Coef. Mult. Plafonné 1,20 arrondi	Prix/m² avec coef. Mult.	Loyer HC Pinel
C1204	12	N/E	3p	63,04m²	13,68m²			1	1	935 €	100 €	1 035 €	14,83 €	139 €	1 074 €	6,84	0,00	69,88	0,97	17,06 €	1 191,93 €
C1302	13	N/O	3p	60,78m²	14,52m²			1	1	945 €	100 €	1 045 €	15,55 €	134 €	1 079 €	7,26	0,00	68,04	0,98	17,19 €	1 169,32 €
C1304	13	N/E	3p	63,04m²	21,33m²			1	1	940 €	100 €	1 040 €	14,91 €	139 €	1 079 €	8,00	0,00	71,04	0,97	16,98 €	1 206,18 €
C1403	14	N/E	3p	67,61m²		37,67m²		1	1	980 €	100 €	1 080 €	14,49 €	149 €	1 129 €	0,00	4,50	72,11	0,96	16,91 €	1 219,32 €
C1404	14	E	3p	68,70m²		27,45m²		1	1	970 €	100 €	1 070 €	14,12 €	151 €	1 121 €	0,00	4,50	73,20	0,96	16,84 €	1 232,71 €
C0104	1	S	4p	84,11m²		24,53m²		1	1	1 070 €	100 €	1 170 €	12,72 €	185 €	1 255 €	0,00	4,50	88,61	0,91	16,05 €	1 422,02 €
C0204	2	S	4p	84,11m²	12,77m²			1	1	1 060 €	100 €	1 160 €	12,60 €	185 €	1 245 €	6,39	0,00	90,50	0,91	15,97 €	1 445,18 €
C0303	3	S	4p	84,11m²	16,95m²			1	1	1 065 €	100 €	1 165 €	12,66 €	185 €	1 250 €	8,00	0,00	92,11	0,91	15,91 €	1 465,02 €
C0308	3	E	4p	89,56m²	14,36m²			1	1	1 070 €	100 €	1 170 €	11,95 €	197 €	1 267 €	7,18	0,00	96,74	0,90	15,73 €	1 521,90 €
C0403	4	S	4p	84,11m²	2,79m²			1	1	1 030 €	100 €	1 130 €	12,25 €	185 €	1 215 €	1,40	0,00	85,51	0,92	16,18 €	1 383,88 €
C0408	4	E	4p	89,53m²	21,33m²			1	1	1 070 €	100 €	1 170 €	11,95 €	197 €	1 267 €	8,00	0,00	97,53	0,89	15,70 €	1 531,61 €
C0503	5	S	4p	84,11m²	11,03m²			1	1	1 060 €	100 €	1 160 €	12,60 €	185 €	1 245 €	5,52	0,00	89,63	0,91	16,01 €	1 434,49 €
C0508	5	E	4p	89,56m²	20,46m²			1	1	1 085 €	100 €	1 185 €	12,11 €	197 €	1 282 €	8,00	0,00	97,56	0,89	15,70 €	1 531,97 €
C0601	6	S/O	4p	83,78m²		138,17m²		1	1	1 250 €	100 €	1 350 €	14,92 €	184 €	1 434 €	0,00	4,50	88,28	0,92	16,06 €	1 417,97 €
C0604	6	E	4p	89,53m²		18,39m²		1	1	1 080 €	100 €	1 180 €	12,06 €	197 €	1 277 €	0,00	4,50	94,03	0,90	15,83 €	1 488,61 €
C0701	7	S/O	4p	83,89m²	24,32m²			1	1	1 150 €	100 €	1 250 €	13,71 €	185 €	1 335 €	8,00	0,00	91,89	0,91	15,91 €	1 462,32 €
C0705	7	E	4p	89,56m²	13,05m²			1	1	1 080 €	100 €	1 180 €	12,06 €	197 €	1 277 €	6,53	0,00	96,09	0,90	15,76 €	1 513,85 €
C0801	8	S/O	4p	83,89m²	19,82m²			1	1	1 140 €	100 €	1 240 €	13,59 €	185 €	1 325 €	8,00	0,00	91,89	0,91	15,91 €	1 462,32 €
C0805	8	E	4p	89,53m²	19,40m²			1	1	1 085 €	100 €	1 185 €	12,12 €	197 €	1 282 €	8,00	0,00	97,53	0,89	15,70 €	1 531,61 €
C0901	9	S/O	4p	83,89m²	21,64m²			1	1	1 150 €	100 €	1 250 €	13,71 €	185 €	1 335 €	8,00	0,00	91,89	0,91	15,91 €	1 462,32 €
C0905	9	E	4p	89,56m²	14,94m²			1	1	1 080 €	100 €	1 180 €	12,06 €	197 €	1 277 €	7,47	0,00	97,03	0,90	15,72 €	1 525,46 €
C1001	10	S/O	4p	83,89m²	24,46m²			1	1	1 150 €	100 €	1 250 €	13,71 €	185 €	1 335 €	8,00	0,00	91,89	0,91	15,91 €	1 462,32 €
C1005	10	E	4p	89,53m²	22,02m²			1	1	1 090 €	100 €	1 190 €	12,17 €	197 €	1 287 €	8,00	0,00	97,53	0,89	15,70 €	1 531,61 €
C1101	11	S/O	4p	83,89m²	15,74m²			1	1	1 130 €	100 €	1 230 €	13,47 €	185 €	1 315 €	7,87	0,00	91,76	0,91	15,92 €	1 460,72 €
C1105	11	E	4p	89,56m²	17,94m²			1	1	1 085 €	100 €	1 185 €	12,11 €	197 €	1 282 €	8,00	0,00	97,56	0,89	15,70 €	1 531,97 €
C1201	12	S/O	4p	83,89m²	19,71m²			1	1	1 140 €	100 €	1 240 €	13,59 €	185 €	1 325 €	8,00	0,00	91,89	0,91	15,91 €	1 462,32 €
C1205	12	E	4p	89,53m²	22,42m²			1	1	1 090 €	100 €	1 190 €	12,17 €	197 €	1 287 €	8,00	0,00	97,53	0,89	15,70 €	1 531,61 €
C1301	13	S/O	4p	83,89m²	16,94m²			1	1	1 130 €	100 €	1 230 €	13,47 €	185 €	1 315 €	8,00	0,00	91,89	0,91	15,91 €	1 462,32 €
C1305	13	E	4p	89,56m²	22,21m²			1	1	1 090 €	100 €	1 190 €	12,17 €	197 €	1 287 €	8,00	0,00	97,56	0,89	15,70 €	1 531,97 €
C1502	15	N/E	4p	85,72m²	16,13m²			1	1	1 130 €	100 €	1 230 €	13,18 €	189 €	1 319 €	8,00	0,00	93,72	0,90	15,84 €	1 484,80 €
C0602	6	N/O	5p	106,12m²		58,68m²		1	1	1 350 €	100 €	1 450 €	12,72 €	233 €	1 583 €	0,00	4,50	110,62	0,87	15,30 €	1 692,42 €
C1401	14	S/O	5p	119,57m²		44,81m²		1	1	1 390 €	100 €	1 490 €	11,62 €	263 €	1 653 €	0,00	4,50	124,07	0,85	14,97 €	1 857,65 €
C1402	14	N/O	5p	99,39m²	54,55m²			1	1	1 320 €	100 €	1 420 €	13,28 €	219 €	1 539 €	8,00	0,00	107,39	0,88	15,39 €	1 652,74 €