

## **PROCESS RESERVATION / SIGNATURE ELECTRONIQUE**

- **1 numéro de téléphone portable valide par réservataire**
  - **1 adresse mail valide par réservataire**

- Renseigner intégralement la fiche KYC (connaissance client)
- Joindre les CNI / passeports des réservataires
- Joindre un justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Si l'acquisition est en TVA 5.5% il faut joindre l'avis d'impôt N-2

**FICHE KYC – connaissance client**

**Avertissement : Les données sont recueillies pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment, et le financement du terrorisme (articles L. 561-2 et s Code monétaire et financier, arrêté du 02/09/2009).**

	<b>RESERVATAIRE</b>	<b>CO RESERVATAIRE</b>
Nom & Prénom		
Nom marital		
Adresse		
Portable		
Email		
N° pièce d'identité		
Date et lieu de naissance	Date : ..... Lieu : .....	Date : ..... Lieu : .....
Nationalité		
Profession / Lieu	Profession : ..... Lieu : .....	Profession : ..... Lieu : .....
Nom de l'employeur		
Date naissance des enfants		
Destination du bien	<input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Inv PINEL <input type="checkbox"/> Investissement Patrimonial	
Situation matrimoniale	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Divorce <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf Date : ..... Lieu : ..... Régime matrimonial : ..... <b>Contrat de mariage :</b> Date : ..... Lieu : .....	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Divorce <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf Date : ..... Lieu : ..... Régime matrimonial : ..... <b>Contrat de mariage :</b> Date : ..... Lieu : .....
Situation	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Hébergé <input type="checkbox"/> Logement de fonction <input type="checkbox"/> Autre .....	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Hébergé <input type="checkbox"/> Logement de fonction <input type="checkbox"/> Autre .....
Etes-vous PPE *?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
<b>Si oui</b> , quelle activité exercez-vous (ou avez-vous cessé d'exercer depuis moins d'un an ?)	<input type="checkbox"/> Homme politique (membre gouvernement, assemblée.) <input type="checkbox"/> Haut fonctionnaire (cour suprême, cour des comptes diplomate...) <input type="checkbox"/> Officier Général <input type="checkbox"/> Dirigeant d'une entreprise publique <input type="checkbox"/> Dirigeant d'une banque centrale <input type="checkbox"/> Dirigeant d'une institution internationale <input type="checkbox"/> Autre : .....  <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non SI Oui, quelle activité ?	<input type="checkbox"/> Homme politique <input type="checkbox"/> Haut fonctionnaire  <input type="checkbox"/> Officier Général <input type="checkbox"/> Dirigeant d'une entreprise publique <input type="checkbox"/> Dirigeant d'une banque centrale <input type="checkbox"/> Dirigeant d'une institution internationale <input type="checkbox"/> Autre : .....  <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non SI Oui, quelle activité ?
Revenus annuels net		
<b>Notaire en participation</b> Nom Adresse Tél		

### 1. SI SOCIETE

	CA	EBE	RESULTAT NET
Bilan N-1			
Bilan N-2			
Bilan N-3			
Bilan N-4			
Bilan N-5			
Prévisionnel			

### 2. ACQUISITION

Quel est l'objectif de votre acquisition ?	<input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Investissement <input type="checkbox"/> Pinel <input type="checkbox"/> Autre .....	<input type="checkbox"/> Résidence principale <input type="checkbox"/> Résidence secondaire <input type="checkbox"/> Investissement <input type="checkbox"/> Pinel <input type="checkbox"/> Autre .....
--	--	--

### 3. PRETS A SOLLICITER

TYPE DE PRET	Montant global maximum	Nature du taux (fixe, révisable...)	Durée minimale	Remboursement mensuel	Taux maximum (hors assurances)	Organisme Prêteur
Bancaire						
Prêt 0%						
Autre						
Autre						
Apport						
Total financement						
% d'endettement						

### LISTE DES PIECES A FOURNIR

PERSONNE PHYSIQUE	PERSONNE MORALE
<input type="checkbox"/> Copie de la carte d'identité <input type="checkbox"/> Justificatif de domicile <input type="checkbox"/> Document(s) justifiant la nature des fonds investis (attestation notariée, épargne...) <input type="checkbox"/> RIB du compte de provenance des fonds pour tout transfert depuis un pays hors UE**	<input type="checkbox"/> KBIS <input type="checkbox"/> Statuts <input type="checkbox"/> CNI gérant <input type="checkbox"/> RIB du compte de provenance des fonds pour tout transfert depuis un pays hors UE**