



Maloë

Dunkerque – Malo-les-Bains



# UN NOUVEAU POINT DE VUE SUR DUNKERQUE

À la convergence de la station balnéaire de Malo-les-Bains et du quartier du Grand Large, Maloë apprivoise la nature environnante pour mieux s'y intégrer.

L'ensemble, novateur et verdoyant, est conçu pour exprimer le meilleur de cet écrin.

Le jeu des lignes de son architecture remarquable, avec ses grands espaces extérieurs privés, offre une nouvelle dimension au plaisir de vivre en bord de mer.



PLUS BELLE PLAGE DE LA MER  
DU NORD, MALO-LES-BAINS CULTIVE  
UN ART DE VIVRE PRISÉ, FUSION D'UN  
ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL  
- MÉLANT PLAGE ET ESPACES VERTS -  
ET D'UN QUOTIDIEN EMPREINT  
DE MODERNITÉ.

L'écriture architecturale fine et délicate  
de Maloë souligne avec perfection  
la rareté du lieu. Tout en courbes,  
les balcons et terrasses de la résidence  
dévoilent de magnifiques vues dégagées  
au gré des orientations : la mer, le canal  
exutoire ou le parc Fénelon se révèlent  
avec charme sous vos yeux.

# UNE ADRESSE EXCEPTIONNELLE

Imaginez votre vie à Maloë : La plage, à 250m, vous donne rendez-vous à toute heure pour profiter de sa digue et de ses animations. Le parcours agréable le long du canal exutoire vous connecte aux musées du FRAC et du LAAC, ou au centre-ville en 10 minutes à pied. Certains y pratiquent course ou vélo alors que d'autres s'y évadent le temps d'une balade. Les nombreux commerces et services, tout proches, facilitent votre quotidien. Le parc Fénelon, voisin, vous accueille pour les récréations en famille dans ses espaces de détente et de jeux.



## LA VILLE GRANDEUR NATURE

Conçue avec la volonté de garantir une relation intime avec le naturel, la résidence se déploie autour d'un cœur végétal abondant, magnifiant la palette de couleurs des différentes essences sélectionnées.

Le jardin se poursuit sur les façades de la résidence par l'ornement des espaces verts en étage.

Le cœur d'îlot paysager fait l'objet d'un aménagement soigné. Cet espace intérieur, travaillé avec la plus haute exigence, permet à chaque appartement de bénéficier d'une vue agréable en créant une liaison douce entre les bâtiments.

L'harmonie est assurée par un dispositif exceptionnel de test en conditions réelles des espaces verts. La pérennité des plantes herbacées et arbustes qui composeront le jardin agrémenté de Maloë est étudiée sur le site du Bastion 32, sur une durée de 48 mois.



## GOUTEZ AU PANORAMA XXL

Dans votre appartement, quotidien rime avec bien-être et sérénité. En parfaite osmose avec l'architecture contemporaine de Maloë, les prestations intérieures bénéficient d'une signature qualitative et esthétique exigeante.

Maloë dévoile des appartements de toutes surfaces: du studio au 5 pièces, dont quelques duplex proposant de belles hauteurs.



## DE VASTES EXTÉRIEURS

Balcons ou terrasses, les très généreux extérieurs se vivent comme le prolongement naturel des pièces de vie. Les larges baies vitrées offrent de magnifiques vues, toujours changeantes, sur la mer et les espaces paysagers. Elles baignent toutes les pièces à vivre d'une douce lumière naturelle qui varie selon les heures du jour et les saisons.

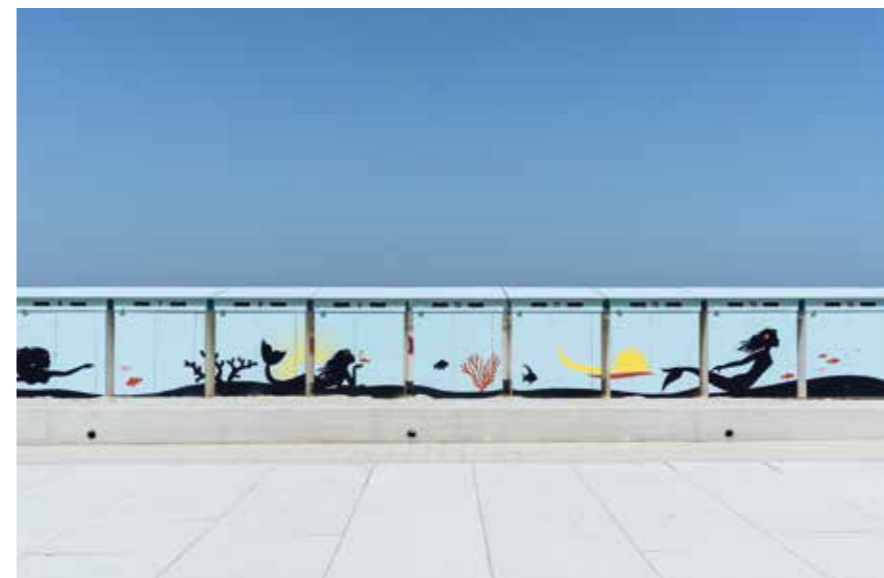


Scannez le QR code  
pour découvrir la maquette  
numérique de la résidence

# DUNKERQUE LA SEPTENTRIONALE

Directement reliée à Lille en moins de 45 minutes par sa gare TGV, Dunkerque est la promesse d'un paysage pluriel au bord de la mer du Nord, entre plage de sable blanc, paysage urbain et ambiance balnéaire. C'est aussi une ville contemporaine, audacieuse et tournée vers l'avenir dont la convivialité des habitants est reconnue par-delà les frontières.

La « cité de Jean Bart », offre un large éventail d'activités : de l'art aux sports, en passant par l'histoire (musées...), les spectacles, l'architecture, etc. À Dunkerque, la culture c'est aussi l'incontournable carnaval - 3 mois dans l'année.



MALOË DISPOSE D'UNE  
ADRESSE CONVOITÉE,  
DANS LE TRÈS RECHERCHÉ  
QUARTIER DE MALO-LES-  
BAINS, STATION BALNÉAIRE  
DE PLUS DE 100 ANS

Le bord de mer et sa digue fraîchement  
rénovée, le célèbre Kursaal (palais des  
congrès), le casino, les musées du FRAC  
et du LAAC – espaces d'arts contemporains –  
et la piscine olympique Paul Asseman sont  
voisins de votre résidence.

Les transports à quelques pas assurent  
une mobilité aisée. Le centre-ville dynamique  
est facilement accessible grâce au réseau de  
bus de l'agglomération entièrement gratuit.





DUVAL, un groupe familial internationalisé et engagé.

Acteur multi-métiers, le Groupe Duval est présent sur toute la chaîne de valeur immobilière, ainsi que sur une palette d'actifs diversifiés. À la fois investisseur, promoteur, commercialisateur, asset manager, exploitant et gestionnaire, notre groupe a développé un modèle fondé sur la complémentarité de ses activités.

L'intégration de l'ensemble des métiers de l'immobilier a fait naître des synergies stratégiques lui permettant de se distinguer sur tous les grands marchés.

L'expertise de ses équipes, tant globale que transversale, constitue une véritable source d'innovation, aussi bien dans la programmation que dans le montage de ses opérations d'investissement.

L'excellence opérationnelle, la capacité d'écoute et de compréhension de ses équipes confèrent au groupe Duval la capacité d'appréhender au plus près les besoins de ses clients et partenaires, et d'inscrire ainsi ces relations dans la durée.



SOGEPROMPROJECTIM est fondé sur un véritable savoir-faire, des choix innovants et des matériaux durables pour que chaque projet satisfasse vos exigences. A l'écoute de vos besoins et de vos envies, nous pensons et adaptons le logement en fonction de votre façon de vivre et nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet d'acquisition.

Notre parfaite connaissance de la région nous permet de vous proposer des emplacements de choix. SOGEPROMPROJECTIM, filiale de la Société Générale, vous apporte la signature d'un grand nom avec toutes les garanties de se procurer un logement conforme à vos attentes et à nos engagements.





Espace de vente Maloë :  
12 Place du Casino, 59240 Dunkerque  
03 59 28 42 96  
[maloe-dunkerque.fr](http://maloe-dunkerque.fr)