

SYNĒSENS

JEAN-BAPTISTE LEBAS

LILLE

SYNĒSENS

"SYNERGIE DES LIEUX ET ÉVEIL DES SENS"

Synésens est plus qu'un projet immobilier, c'est la naissance d'un lieu de vie qui sublime un quartier, améliore le quotidien de ses habitants et les rend fiers.

La couleur d'un arbre, l'aspérité d'une pierre, l'odeur d'un fruit, le rire d'un enfant... le bonheur est une douce alchimie de sensations.



Conçu par l'ingénieur Alfred Mongy en 1890, le collège Jean Macé était un établissement d'enseignement supérieur destiné aux jeunes Lilloises. Cet édifice, répertorié à l'inventaire architectural et paysager de la ville de Lille, a une valeur patrimoniale incontestable. Sa façade richement décorée dans le style éclectique des Beaux-Arts en est le symbole.



SYNĒSENS REDONNE VIE À CET ÉDIFICE PRESTIGIEUX.

La réhabilitation de la partie historique sur le boulevard Jean-Baptiste Lebas, permet de développer une offre atypique d'appartements de caractère, avec de belles hauteurs sous plafond et des configurations en duplex. L'extension neuve, rue Gosselet, permet de retrouver une cohérence urbaine avec l'existant voisin dans une conception contemporaine, en proposant des appartements de standing dotés d'extérieurs généreux et intimistes.





“ L'ENSEMBLE DES APPARTEMENTS S'ARTICULE AUTOUR DE TROIS COURS PAYSAGÉES PROPICES AUX RENCONTRES ET À L'ÉVEIL DES SENS. SYNÉSENS VOUS IMMERGE DANS UNE BULLE DE SÉRÉNITÉ EN PLEIN CENTRE-VILLE. ”



SYNÉSENS



« Séparé du futur projet Saint-Sauveur par un parc incontournable de la ville, le collège Jean Macé se place à la jonction de plusieurs quartiers. Ses trois hautes tourelles et ses façades ornementées protègent une cour patrimoniale aux qualités architecturales indéniables et aux ambiances calmes, verdoyantes et si précieuses en hypercentre. L'enjeu spatial du projet était de décliner l'idée de cette cour et d'en proposer des variantes qui, disposées les unes à la suite des autres, fabriqueront une promenade architecturale alternant pleins et vides, passages construits et découvertes paysagères. »

Luc SAISON

Agence Saison Menu Architectes Urbanistes

« La surélévation neuve s'intègre par ses formes épurées aux volumes existants, sans rentrer en concurrence avec ceux-ci. La façade neuve dialogue avec le rythme de la façade historique, en s'alignant sur les baies et les trumeaux d'origine. L'alternance entre des panneaux en verre et aluminium perforé contraste avec la rigidité de la façade en brique rue Gosselet. »

Jennifer DIDELON

Architecte du Patrimoine - Agence BDAP



UN QUARTIER EN PLEINE EFFERVESCENCE

Au cœur de la métropole, et au carrefour de l'Europe, la ville de LILLE est toujours plus prisée pour son accueil, sa qualité de vie et sa vitalité économique.

Synésens s'inscrit dans un quartier au riche passé tout en se projetant vers l'avenir. L'ambitieux projet « Saint Sauveur » à proximité, futur trait d'union avec Euralille, renforcera sa place stratégique au cœur de Lille.

CULTURE ET SORTIES

Une activité culturelle et artistique intense s'articule aujourd'hui autour du Parc Jean-Baptiste Lebas, avec ses multiples espaces d'expositions et concerts



MOBILITÉ

- 10 mn des gares Lille Flandres et Lille Europe (Paris-Bruxelles-Londres-Amsterdam).
- 8 mn à pied du Metro « Grand Palais ».
- Arrêt de bus et station V'Lille au pied de la résidence.
- Accès direct aux grands axes routiers.

POINTS D'INTÉRÊT

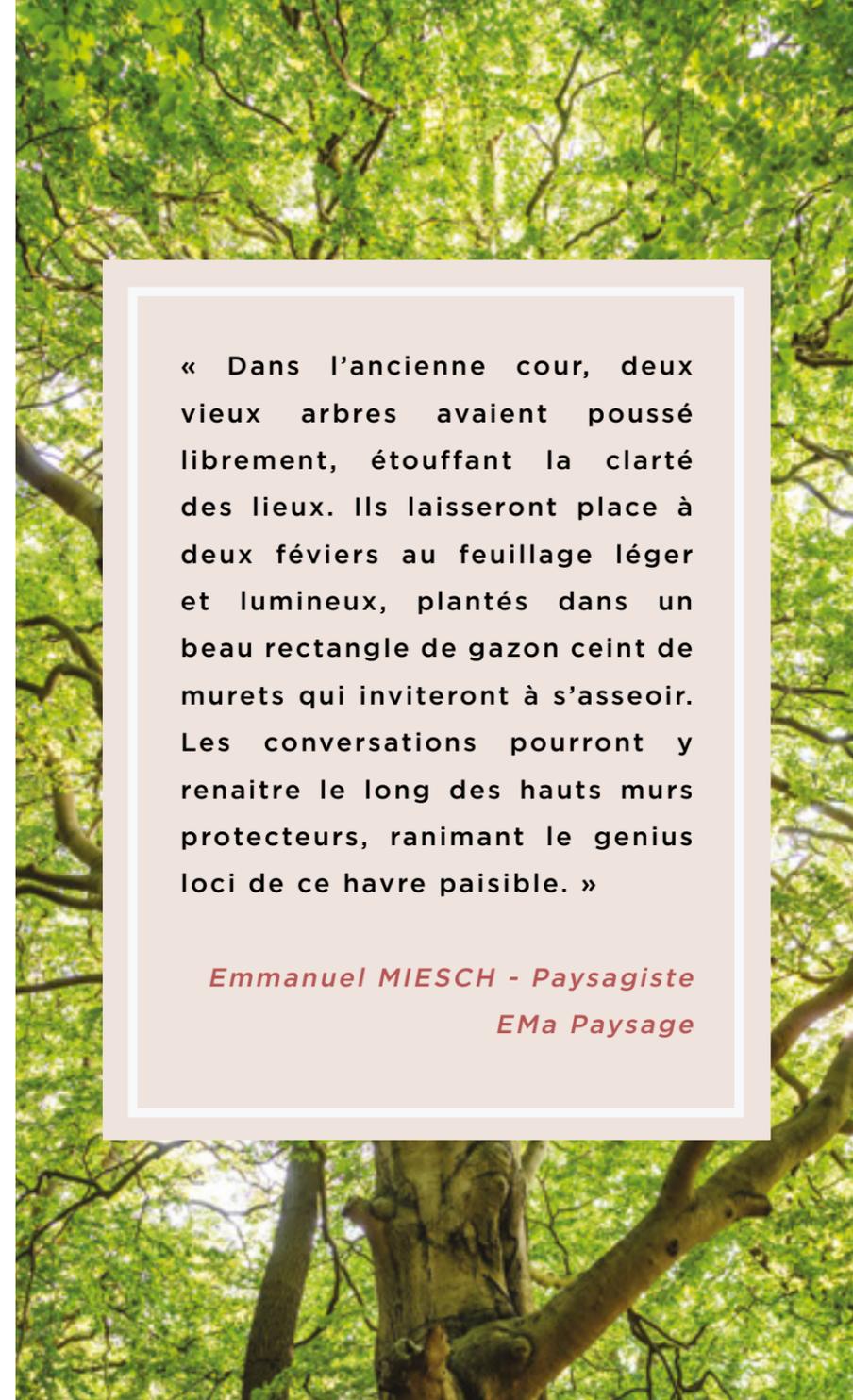
- Vieux Lille
- Musées des Beaux-Arts et d'Histoire Naturelle
- Faculté de droit, Science-Po et Ecole Nationale Supérieure des Arts et Métiers
- Parc Jean Baptiste Lebas



PLAN DE QUARTIER



Synésens participe au dynamisme du quartier en accueillant services et commerces : halle gourmande, micro crèche, béguinage, bureaux, mi hôtel.



« Dans l'ancienne cour, deux vieux arbres avaient poussé librement, étouffant la clarté des lieux. Ils laisseront place à deux féviers au feuillage léger et lumineux, plantés dans un beau rectangle de gazon ceint de murets qui inviteront à s'asseoir. Les conversations pourront y renaitre le long des hauts murs protecteurs, ranimant le genius loci de ce havre paisible. »

*Emmanuel MIESCH - Paysagiste
EMa Paysage*



VOTRE DE LIEU DE VIE DU STUDIO AU T5



Des prestations à la hauteur
d'un cadre d'exception

Parquet contrecollé pour les pièces de vie

Menuiseries aluminium et bois

Volets roulants électriques ou stores

Terrasse en bois et carrelage sur balcon

Chauffage urbain avec comptage individuel

Parties communes de standing

Accès sécurisés - Vidéophones

Boxes et caves en sous-sol

Locaux vélos sécurisés

APPARTEMENT B1 - 15



APPARTEMENT D2-61



SYNÉSENS EST UNE RENCONTRE ET UNE AVENTURE HUMAINE

Lauréate en 2017 d'un concours lancé par la ville de Lille, notre équipe, composée de trois promoteurs locaux ancrés dans leur territoire, s'est formée autour de ce projet hors du commun.

Réunis autour d'une même exigence, partageant les mêmes valeurs,
nous sommes animés par l'ambition de nous dépasser ensemble.



PROJECTIM
FILIALE DE SOCEPROM



SYNÉSENS

www.synesens-lille.fr

03 74 660 660



