

9 avenue de la Libération - GRASSE																			Loyer marché
	Nature	N° comm	N° copro	Etage	Typo	Surface projetée m²	Terrasse m²	Surf. jardin m²	Surf. grenier m²	Foncier		Budget ASL		Budget ASL	Total foncier + ASL	Total foncier hors pkg + ASL	ratio travaux sur foncier hors pkg	Estimation frais de notaire	loyer est. FONCIA hors parking
										Appt	Grenier	dt trav restau.	dt trav façade. toit.						
Villa Marcy GRASSE	appartement	0.01	1	RDJ	T2	45,73	2,22	3,23	0,00	40 848 €	0 €	176 389 €	44 097 €	220 486 €	261 334 €	261 334 €	84%	4 800 €	615 €
	appartement	0.02	2	RDJ	T2	55,54	1,54	13,06	0,00	51 800 €	0 €	223 684 €	55 921 €	279 605 €	331 405 €	331 405 €	84%	5 600 €	685 €
	appartement	0.03	3	RDJ	ST	25,63	0,00	9,37	4,75	27 680 €	1 200 €	100 594 €	25 149 €	125 743 €	154 623 €	154 623 €	81%	4 000 €	350 €
	appartement	0.04	4	RDJ	T2	33,81	7,00	2,66	10,75	32 812 €	1 700 €	146 487 €	36 622 €	183 109 €	217 621 €	217 621 €	84%	4 400 €	520 €
	appartement	1.01	5	R+1	T2	45,00	0,00	9,80	0,00	47 215 €	0 €	174 192 €	43 548 €	217 740 €	264 955 €	264 955 €	82%	5 300 €	620 €
	appartement	1.02	6	R+1	T2	46,44	0,00	9,90	0,00	49 140 €	0 €	172 900 €	43 225 €	216 125 €	265 265 €	265 265 €	81%	5 400 €	665 €
	appartement	1.03	7	R+1	T2	39,15	0,00	12,07	9,95	42 412 €	1 700 €	154 026 €	38 507 €	192 533 €	236 645 €	236 645 €	81%	5 100 €	565 €
	appartement	1.04	8	R+1	T2	35,59	0,00	9,90	10,42	36 658 €	1 700 €	140 042 €	35 011 €	175 053 €	213 411 €	213 411 €	82%	4 700 €	565 €
	appartement	2.01	9	R+2	T3	60,62	0,00	12,36	11,97	59 408 €	1 700 €	235 156 €	58 789 €	293 945 €	355 053 €	355 053 €	83%	6 300 €	800 €
	appartement	2.02	10	R+2	T2	37,35	0,00	11,00	0,00	39 258 €	0 €	138 130 €	34 533 €	172 663 €	211 921 €	211 921 €	81%	4 700 €	525 €

VENTE DES PARKINGS EN VEFA								
	Appart n° comm	parking 1 n° comm	parking 2 n°comm	FONCIER		TOTAL FONCIER	Loyer pour 1 parking	Loyer pour 2 parkings
				parking 1 (VEFA)	parking 2 (VEFA)			
Villa Marcy GRASSE	0.01	1	2	15 000 €	15 000 €	30 000 €	40 €	60 €
	0.02	3	52	15 000 €	17 000 €	32 000 €	40 €	70 €
	0.03	28	29	15 000 €	15 000 €	30 000 €	40 €	60 €
	0.04	8	50	15 000 €	17 000 €	32 000 €	40 €	70 €
	1.01	4	5	15 000 €	15 000 €	30 000 €	40 €	60 €
	1.02	27	51	15 000 €	17 000 €	32 000 €	40 €	70 €
	1.03	25	26	15 000 €	15 000 €	30 000 €	40 €	60 €
	1.04	22	23	15 000 €	15 000 €	30 000 €	40 €	60 €
	2.01	24	53	15 000 €	17 000 €	32 000 €	40 €	70 €
	2.02	6	7	15 000 €	15 000 €	30 000 €	40 €	60 €

n° comm	Budget ASL	ASL (Si Denormandie optimisé)	
		base Denormandie	base DF
0.01	220 486 €	176 389 €	44 097 €
0.02	279 605 €	223 684 €	55 921 €
0.03	125 743 €	100 594 €	25 149 €
0.04	183 109 €	146 487 €	36 622 €
1.01	217 740 €	174 192 €	43 548 €
1.02	216 125 €	172 900 €	43 225 €
1.03	192 533 €	154 026 €	38 507 €
1.04	175 053 €	140 042 €	35 011 €
2.01	293 945 €	235 156 €	58 789 €
2.02	172 663 €	138 130 €	34 533 €

*Frais de notaire pour la vente d'un seul parking : 2 200 euros

Foncier annexe : grenier en R+3. Parking vendus en VEFA. (ext) : Parking extérieur.