

GAIA

P A U

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION
UNE MARQUE ALTAREA

PAU

DOUCEUR DE VIVRE

Patrimoine préservé, dynamisme économique, équipements culturels.... Pau est une ville singulière qui multiplie les atouts. Au sein d'un environnement naturel, l'agglomération paloise dispose de tous les attraits d'une grande capitale régionale, le confort et la sérénité en plus. En réunissant des conditions de vie harmonieuses, la ville œuvre pour le bien-être de ses habitants. Bénéficiez d'un système éducatif complet, de nombreuses infrastructures sportives d'un centre-ville animé pour accompagner votre quotidien.

Dans une démarche d'amélioration permanente, Pau se réinvente par une ambitieuse politique de mutation urbaine. Réhabiliter l'existant pour bâtir l'avenir, tout un programme à découvrir.



QUELQUES CHIFFRES

76 275*
HABITANT

750*
HECTARES D'ESPACES VERTS
COMMUNAUX

8 892*
ÉTUDIANTS SUR LE CAMPUS
DE PAU

7 938*
ENTREPRISES



*Une ville humaine,
réinventée pour
accueillir toutes les
générations, toutes
les envies et toutes
les ambitions.*

PROXIMITÉ ET MOBILITÉ

**Une situation pensée pour
votre praticité**

En s'inscrivant au cœur d'un quartier calme et résidentiel à proximité du centre-ville, la résidence GAIÀ vous permet de vivre pleinement tous les agréments de Pau. Votre environnement proche se compose de nombreux commerces et services de proximité, idéal pour un quotidien en toute praticité.



ARRÊT DE BUS
Saint-Jean Baptiste
Lignes T1, 14



3 MIN
À PIED



2 MIN
À PIED



**HYPER-
MARCHÉ**



**GROUPE
SCOLAIRE**
"Des 4 coins
du monde"



8 MIN
À PIED



9 MIN
EN VOITURE



**HALLES
DE PAU**

UNE ADRESSE CONTEMPORAINE

Placée sous le signe du confort de vie

Répartie en deux bâtiments raisonnés, la résidence GAIA affirme sa dimension humaine avec seulement 29 appartements. Autant contemporaine qu'intemporelle, la signature architecturale se distingue par d'élégantes lignes épurées et un beau jeu de décrochés de façades. Les belles teintes extérieures finissent d'harmoniser le tout offrant un rendu visuel très équilibré.

Répondant à une logique d'exigence et de quête d'excellence, chaque matériau a été soigneusement choisi et le travail de conception, savamment pensé. Omniprésent, le souci de votre confort se manifeste dans la qualité des prestations communes, vous assurant une qualité de vie indéniable.



DIMENSION VÉGÉTALE

Largement végétalisé, le cœur de la résidence se voit arboré d'essences locales, laissant la part belle à un agréable cheminement piéton.



CÔTÉ VOITURE

Afin de faciliter l'accès à la résidence pour tous, des places de stationnement privatives et numérotées seront disponibles sous-bâtiment et en plein air.



VOTRE APPARTEMENT DÉDIÉ À LA SÉRÉNITÉ

Du studio au T3, la résidence GAIA propose un ensemble de logements où l'exigence fait règle. De par ses beaux volumes, son plaisant agencement et ses finitions soignées, votre futur appartement vous réserve un cadre de vie confortable, favorisant le sentiment de "bien chez soi". Idéalement agencés et baignés de lumière, les espaces de vie intérieurs se prolongent vers l'extérieur par un beau balcon ou une agréable terrasse. Un véritable plus pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES



Pièces à vivre:
fenêtres et portes-
fenêtres en PVC,
ouverture à la
française



Sécurité: vidéophone,
portes palières sécurisées,
accès sécurisé (système
Vigik)



Salles de bain
aménagées
et équipées



Placards aménagés,
ouverture à la française
ou portes coulissantes

GAIA

P A U



Pharmacie - 1 min à pied



Bureau de Poste
4 min à pied



Bureau de Presse
7 min à pied



Gymnase Paul Jean Toulet
4 min en voiture



Lycée Saint-John Perse
5 min en voiture



Université de Pau
6 min en voiture



Centre Hospitalier de Pau
7 min en voiture



Gare SNCF de Pau
11 min en voiture

SEVERINI
PIERRES & LOISIRS
PATRIMOINE D'EXCEPTION

UNE MARQUE ALTAREA

CONTACT

05 57 22 57 41