

MANTES-LA-JOLIE



LOI PINEL⁽¹⁾



SENIORIALES
patrimoine & services

UNE RÉSIDENCE AU CENTRE DE MANTES-LA-JOLIE (78)

Située au centre-ville
et au cœur d'un bel espace
boisé, la résidence Senioriales
bénéficie d'un environnement
exceptionnel !

- 🛒 Commerces et services de proximité à 300 m
Marchés 2 jours par semaine
- 🚗 Autoroutes A13 et A14, à 55 km de Paris, 1h en voiture
- 🚆 Gare RER à 500 m, 3 min en voiture
Transilien ligne J depuis Paris St Lazare en 42 min
- 🚌 Bus Express A14 dessert Paris et La Défense, en 30 min
Tam ligne A, arrêt à 50m de la résidence
- ✈️ Paris Orly à 70 km, 55 min en voiture
Paris Roissy Charles de Gaulle à 72 km, 57 min en voiture

1. Le plan de la région
2. Les quais de Seine
3. Le plan de la ville



UNE RÉSIDENCE SENIORS DE QUALITÉ

- 84 appartements neufs et faciles à vivre, T1 et T2
- Possibilité de parking et de cave
- Bâtiments et ascenseurs sécurisés
- Réception, Salon-Club avec cuisine de préparation, terrasse
- Jardin aménagé avec un bel espace boisé
- Architecture travaillée par les architectes des Bâtiments de France
- Chambre d'accueil

NOS SPÉCIFICITÉS

- Des logements neufs adaptés aux besoins des seniors et aux normes PMR
- Une équipe présente sur place pour faciliter la vie des résidents
- Des animations ou activités 7j/7
- Une offre de services* à la carte

DES LOGEMENTS BIEN PENSÉS

- Cuisine aménagée et équipée
- Salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied
- Volets roulants électriques
- Balcon ou terrasse (selon plans de vente)

Plan masse : Senioriales de Mantes-la-Jolie



Nos logements ne sont pas vendus meublés aux Senioriales de Mantes-la-Jolie.
(*) Services complémentaires aux charges de copropriété avec participation aux frais appliqués par les fournisseurs au moment de la commande.
(**) Avec projet de logements de plain-pied

INVESTISSEZ DANS DES VALEURS D'AVENIR

À MANTES-LA-JOLIE

Bénéficiez d'une fiscalité avantageuse avec le dispositif Pinel⁽¹⁾ et préparez votre retraite !

- ▶ Un produit immobilier innovant et porteur
- ▶ Un investissement patrimonial de qualité
- ▶ Jusqu'à 63 000 €⁽¹⁾ de réduction d'impôt
- ▶ Location aux ascendants / descendants
- ▶ Gestion locative par Senioriales



Investir dans le Grand Paris

(1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location, d'un logement neuf ou en état futur d'achèvement, situé dans certaines zones géographiques – Réduction d'impôt variant de 12 à 21% selon la durée de l'engagement de location – Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers – CGI, art. 199 novovicies ou www.service-public.fr. Un Dispositif fiscal peut faire l'objet d'une évolution par voie réglementaire. Tout investissement locatif présente des risques pouvant remettre en cause l'équilibre économique de l'opération (vacance locative, baisse du loyer, impayés, frais de gestion, moins-value lors de la revente, etc.) – La réussite d'un investissement en Pinel dépend notamment, au regard des prix du marché local, du prix d'acquisition du bien et du montant des loyers effectivement perçus. Il appartient à tout investisseur de vérifier l'application à son projet d'investissement, du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI • Illustrations du projet à caractère d'ambiance, projet et plan paysager susceptibles de modifications. © photos Vianney ICHÉ © illustrations : Les Yeux Carrés à Toulouse PV SENIORIALES PROMOTION ET COMMERCIALISATION, 2 place Auguste Albert 31500 Toulouse • S.A.S. au capital de 3 550 000 € • RCS TOULOUSE 488 677 733 • Carte professionnelle CPI 3101 2016 000 011 880 délivrée par la CCI de Toulouse le 15/09/2016, Garantie financière de la Banque Espírito Santo et de la Vénétie (45, avenue Mandel 75116 PARIS) N° 14863 de 110.000 € en transaction immobilière • Imprimerie Lahournère, Toulouse • Ne pas jeter sur la voie publique • Décembre 2020



SENIORIALES
patrimoine & services

05 62 47 94 95
www.senioriales.com

Votre interlocuteur